

## **LEASING FYN BANK A/S**

**Bondovej 1, 5250 Odense SV  
CVR-nr. 21627747**

### **ÅRSRAPPORT FOR 2018**

#### **20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2019

---

dirigent

# ÅRSRAPPORT

## INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

---

SIDE:

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	1
--------------------------	---

### Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 6

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.....	7 - 11
------------------------	--------

### Årsregnskab

Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15 - 30

# ÅRSRAPPORT

## SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Bank A/S  
Bondovej 1  
5250 Odense SV

CVR: 21 62 77 47  
Stiftet: 1999  
Hjemsted: Odense Kommune

### Bestyrelse

Martin Nørholm Baltser, formand  
Bruno Riis-Nielsen  
Petter Blondeau  
Jørgen Brink  
Marianne Nissen

### Direktion

Kurt Madsen

### Ejerforhold

Følgende ejer hver 1/3 af aktierne i selskabet:  
Leasing Fyn Faaborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV  
Leasing Fyn Middelfart A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV  
Leasing Fyn Svendborg A/S, Bondovej 1, 5250 Odense SV

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSENS PÅTEGNING

### Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Leasing Fyn Bank A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 6. februar 2019

### Direktion:

Kurt Madsen  
direktør

### Bestyrelse:

Martin Nørholm Baltser  
formand

Bruno Riis-Nielsen

Petter Blondeau

Jørgen Brink  
medarbejderrepræsentant

Marianne Nissen  
medarbejderrepræsentant



# ÅRSRAPPORT

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leasing Fyn Bank A/S.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af bankens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

#### Hvad har vi revideret

Leasing Fyn Bank A/S' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 omfatter resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af Leasing Fyn Bank A/S i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i artikel 5, stk. 1, i forordning (EU) nr. 537/2014.

#### Valg

Vi blev første gang valgt som revisor for Leasing Fyn Bank A/S den 7. marts 2017 for regnskabsåret 2017. Vi er genvalgt årligt ved generalforsamlingen i en samlet sammenhængende opgaveperiode på 2 år frem til og med regnskabsåret 2018.

#### Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af regnskabet for 2018. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af regnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

<i>Centralt forhold ved revisionen</i>	<i>Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen</i>
Nedskrivninger på udlån	
Udlån måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger. Som følge af implementeringen af IFRS 9 foretages der fra 1. januar 2018 nedskrivninger til forventede tab på udlån mod tidligere alene til	Vi gennemgik og vurderede den akkumulerede effekt af bankens nedskrivninger pr. 1. januar 2018, som er indregnet i egenkapitalen samt de løbende nedskrivninger, der er indregnet i resultatopgørelsen i 2018.

# ÅRSRAPPORT

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

<i>Centralt forhold ved revisionen</i>	<i>Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen</i>
<p>indtrufne tab. Den akkumulerede effekt af ændringen fra tidligere år er indregnet i egenkapitalen pr. 1. januar 2018, mens nedskrivninger for året 2018 løbende er indregnet i resultatopgørelsen.</p> <p>Nedskrivninger på udlån er ledelsens bedste skøn af de forventede tab på udlån pr. balancedagen i overensstemmelse med bestemmelserne i IFRS 9 som indarbejdet i Regnskabsbekendtgørelsen. Der henvises til den detaljerede beskrivelse af anvendt regnskabspraksis i note 1.</p> <p>Nedskrivninger på udlån er et centralt fokusområde, fordi ledelsen udøver væsentlige skøn over, om der skal foretages nedskrivninger på udlån og størrelsen på nedskrivninger på udlån. Følgende områder er centrale ved opgørelsen af nedskrivninger på udlån:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De modelbaserede nedskrivninger i stadie 1 og 2, herunder ledelsens fastlæggelse af modelvariable tilpasset bankens udlånsportefølje.</li><li>• Bankens forretningsgange til sikring af fuldstændigheden af udlån, der er kreditforringede (stadie 3) eller med betydelige svaghedstegn (stadie 2 svag).</li><li>• Væsentligste forudsætninger og skøn anvendt af ledelsen i nedskrivningsberegningerne, herunder principper for vurdering af sikkerhedsværdier på køretøjer og andet materiel, factoringtilgodehavender, ejendomme m.v., som indgår i nedskrivningsberegningerne.</li></ul> <p>Der henvises til årsregnskabets note 1, 11 og 14, hvor forhold der kan påvirke nedskrivninger på udlån er beskrevet.</p>	<p>Vi vurderede og testede bankens opgørelse af nedskrivninger i stadie 1 og 2, herunder vurderede vi ledelsens fastlæggelse af modelvariable til egne forhold.</p> <p>Gennemgangen og vurderingen omfattede endvidere de metoder, som anvendes for opgørelse af forventede kredittab, samt de tilrettede forretningsgange, herunder kreditafdelingens og ledelsens involvering, og interne kontroller der er etableret for at sikre, at kreditforringede udlån i stadie 3 og i stadie 2 svag identificeres og registreres rettidigt, at nedskrivninger beregnes i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne, og at de belånte aktiver eksisterer.</p> <p>Vi vurderede og testede de af banken anvendte principper for fastlæggelse af nedskrivnings-scenarier samt for måling af sikkerhedsværdier på køretøjer og andet materiel, factoringtilgodehavender, ejendomme m.v., der indgår i nedskrivningsberegninger på kreditforringede udlån i stadie 3 og stadie 2 svag.</p> <p>Derudover testede vi bankens opfølgende test af realiserede sikkerheder på opsagte aftaler sammenholdt med de anvendte sikkerhedsværdier i nedskrivningsberegningerne.</p> <p>For en stikprøve af kreditforringede udlån i stadie 3 og stadie 2 svag testede vi nedskrivningsberegningerne og de anvendte data til underliggende dokumentation.</p> <p>For en stikprøve af øvrige udlån foretog vi vores egen vurdering af stadie og kreditklassifikation. Stikprøveudvælgelsen var risikobaseret og indeholdt således bankens største eksponeringer, eksponeringer med svaghedstegn, risikofyldte brancher og kreditforringede eksponeringer. Stikprøven indeholdt herudover tilfældigt udvalgte eksponeringer.</p>

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# ÅRSRAPPORT

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere bankens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere banken, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# ÅRSRAPPORT

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om bankens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at banken ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af regnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Herning, den 6. februar 2019  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 3377 1231

Michael Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne26804

Heidi Brander  
statsautoriseret revisor  
mne33253

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med finansiel leasing og factoring til små og mellemstore virksomheder samt modtager indlån. Hovedparten af nye leasingaftaler overdrages til Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er indgået en managementaftale.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i 2016 på foranledning af SKAT betalt fuld registreringsafgift for 16 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Selskabets juridiske rådgivere og selskabets ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Vi har derfor til Skatteankenævnet indgivet klage over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatteretten. Foranlediget heraf er der pr. 31. december 2018 aktiveret et beløb på i alt 3,2 mio. kr., som SKAT efter vores opfattelse er forpligtet til at tilbagebetale. I sagens natur kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

### Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Selskabet har i 2018 i lighed med resten af branchen implementeret de nye regnskabsregler IFRS9. For en nærmere beskrivelse heraf henvises til noten under anvendt regnskabspraksis.

Der er i årets løb herudover ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

### Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 11,6 mio. kr., hvilket er en forbedring på 1,0 mio. kr. i forhold til året før.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende og svarende til forventningerne til 2018 på 10 - 11 mio. kr. før skat

Selskabets udlån med tillæg af det udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S udgjorde ved årets udgang i alt 1.978,5 mio. kr., hvilket var en stigning i forhold til året før på 187,4 mio. kr. svarende til en vækst på 10,5%. Dette er lidt mere end forventningerne på 5 - 7%.

Selskabet indgik i 2018 nye leasingaftaler og lån for i alt 889,2 mio. kr., hvilket i forhold til 2017 var en fremgang på 82,8 mio. kr. svarende til en vækst på 10,3%.

Selskabets factoringomsætning udgjorde i 2018 i alt 437,3 mio. kr., hvilket er en stigning i forhold til året før på 70,5 mio. kr. svarende til en fremgang på 19,2%, hvilket var som forventet.

### Tilsynsdiamanten

Nedenstående tabel viser selskabets status i de fem grænseværdier, der udgør Finanstilsynets tilsynsdiamant.

Tilsynsdiamanten	Finanstilsynets grænseværdier	Leasing Fyn Bank A/S pr. 31.12.2018	Overholdt
Summen af store engagementer	Maks. 175%	117,02%	V
Årlig udlånsvækst	Maks. 20%	35,55%	÷
Ejendomseksponering	Maks. 25%	1,53%	V
Funding ratio	Maks. 1	1,32	÷
Likviditetspejlemærke	Min. 100%	1326,98%	V

Selskabet opfylder ikke Finanstilsynets grænseværdier for så vidt angår "Årlig udlånsvækst" og "Funding-ratio".

### Tilsynsdiamanten, fortsat

#### Årlig udlånsvækst

I 2018 har Leasing Fyn haft en væsentlig vækst i sine aktiviteter indenfor factoring og leasingfinansiering af person- og varevogne, som af strategiske årsager er placeret i Leasing Fyn Bank A/S. Derved har der i dette selskab isoleret set været en ekstraordinær stor udlånsvækst på 35,6%. Til sammenligning er virksomhedens samlede udlån i selskaberne Leasing Fyn Bank A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S i 2018 "kun" steget med 10,5%.

#### Funding ratio

Det er ikke en del af selskabets forretningsmodel at modtage indlån i et væsentligt omfang. I stedet sker fundingen af selskabets udlånsaktiviteter ved optagelse af lån og kreditter hos selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, der ønsker at stille den fornødne refinansiering til rådighed. De tre nævnte pengeinstitutter fremskaffer i hovedsagen midlerne ved selv at modtage indlån. Denne fremgangsmåde er et bevidst strategisk valg, som tager sit udgangspunkt i, at de tre pengeinstitutter er specialister i at modtage indlån (det er Leasing Fyn Bank A/S ikke) - til gengæld er Leasing Fyn Bank A/S specialist i finansiell leasing og factoring, hvorfor de tre pengeinstitutter har placeret disse aktiviteter i det fælles selskab. Et samarbejde som har fungeret i over 30 år.

Forretningsmodellen indebærer imidlertid, at nøgletallet funding ratio (udlån/arbejdende kapital) i Leasing Fyn Bank A/S ikke overholder Finanstilsynets grænseværdi.

### Begivenheder efter statusdagen

Der er fra statusdagen og frem til i dag efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold som vil forrykke vurderingen af årsrapporten.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer, at det samlede udlån i 2019 vil være stigende, svarende til en udlånsvækst på 5 - 7%. Factoringomsætningen forventes i 2019 ligeledes at stige i forhold til 2018.

I 2019 forventes et regnskabsresultat på et tilsvarende tilfredsstillende niveau på 10 - 11 mio. kr. før skat.

### Forretningsmæssige og finansielle risici

#### Politik for styring af finansielle risici

Banken er som følge af sin drift eksponeret over for en række risici i form af kreditrisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko samt operationel risiko. Bankens styring af finansielle risici tager udgangspunkt i den bestyrelsesgodkendte instruks til direktøren. Bestyrelsen modtager løbende rapportering om udviklingen i risici og udnyttelse af de tildelte risikorammer.

#### Kreditrisici

Kreditrisikoen er knyttet til selskabets kerneforretningsområde og er dermed den betydeligste risiko.

Den samlede risiko ved kreditgivning søges minimeret ved branche- og størrelsesmæssig spredning samt ved en nøje vurdering af den enkelte kundes kreditværdighed.

Leasing Fyn Bank A/S' kreditpolitik er fastlagt med henblik på at sikre, at kreditvurdering og kreditgivning medfører acceptable risici på området.

Risici overvåges løbende og der udarbejdes selvstændige handlingsplaner for engagementer, der udviser utilfredsstillende udvikling.

Med henblik på afdækning af eventuelle nedskrivningsbehov gennemgås samtlige engagementer på kr. 900.000 og derover for svaghedstegn i henhold til nærmere fastsatte politikker herfor.

Kriterier og procedurer for individuel nedskrivning samt nedskrivninger efter IFRS 9 er tilrettelagt i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse og retningslinjer.

### Markedsrisiko

#### Renterisiko

Renterisikoen kan henføres til risikoen for tab på banken og dens ejeres udlån i fastforrentede udlån og bankens obligationsbeholdning - tab der følger af en ændring i renteniveauet. En stor del af renterisikoen for fastforrentede udlån afdækkes af indgåede renteswaps.

Renterisikoen opgjort efter reglerne i regnskabsbekendtgørelsen må ikke overstige 3,5% af selskabets kernekapital efter fradrag.

Beholdningen af obligationer må højst udgøre 40% af selskabets kernekapital efter fradrag. Renterisikoen herpå må ikke overstige 4,5% af kernekapitalen efter fradrag.

#### Valutarisiko

Valutarisikoen kan henføres til ændringer i valutakurser på bankens og dens ejeres udlån i anden valuta. På nuværende tidspunkt er der ikke valutaudlån i banken eller hos bankens ejere.

Der er udarbejdet en markedsrisikopolitik.

### Likviditetsrisici

Likviditeten styres med henblik på sikring af aktuelt og fremtidigt likviditetsbehov. Dette sikres ved at have tilstrækkelige kreditfaciliteter hos selskabets ultimative ejere. Selskabets likviditetsreserve består af anfordringstilgodehavender og obligationer.

Selskabets likviditetsrisiko skal være forsigtig/lav og der er fastsat grænser for likviditetsrisikoen.

LCR-brøken opgjort efter reglerne i CRR skal til enhver tid være mindst 5 procentpoint over det til enhver tid gældende LCR dækningskrav og overdækningen kan fastholdes måned for måned ved en fremskrivning af de forventede betalingsstrømme på 12 måneders sigt.

Der er udarbejdet en likviditetspolitik.

### Operationel risiko

Banken har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici udarbejdet politikker. En central del heraf er IT-sikkerhedspolitikken, der stiller en række krav til it og personale, ligesom den stiller en række minimumskrav til håndtering af følsomme oplysninger. Herudover er der udarbejdet IT-beredskabsplan, som skal begrænse tab i tilfælde af manglende it-faciliteter eller anden lignende krisesituation. Banken er qua sin størrelse afhængig af visse nøglemedarbejdere. For at mindske afhængigheden, er der udarbejdet skriftlige forretningsgange.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

### Kapitaldækning og solvensbehov

Ifølge bekendtgørelse om kapitaldækning skal selskabet offentliggøre sit individuelle solvensbehov. Det individuelle solvensbehov, opgjort efter 8+ metoden udgør 10,9% pr. 31. december 2018 (11,9%), og indgår som en integreret del af virksomhedens risikorapport, som fremgår af bankens website:

<https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

### Kapitaldækning og solvensbehov (fortsat)

Selskabets kapitalprocent er opgjort til 27,0% og kapitalen udgøres 100% af egenkapital (egentlig kernekapital). Kapitalen lever op til CRD IV direktivet, der er fuldt indfaset i 2019.

Finanstilsynet har fastsat selskabets NEP-krav til solvensbehovet plus det kombinerede kapitalbufferkrav. Solvensbehov er opgjort til 10,9% og den fuldt indfasede kapitalbevaringsbuffer udgør 2,5%, hertil skal lægges den kontracykliske buffer, der stiger med 0,5% henholdsvis den 31. marts og 30. september 2019. NEP kravet kan herefter opgøres som følgende:

Pr. 1 januar 2019 udgør NEP-kravet af de risikovægtede poster.....	13,4%
Pr. 31. marts 2019 udgør NEP-kravet af de risikovægtede poster.....	13,9%
Pr. 30. september 2019 udgør NEP-kravet af de risikovægtede poster.....	14,4%

Kapitalkravet er allerede på nuværende tidspunkt dækket af egentlig kernekapital.

### Andre ledelseshverv

Selskabets bestyrelses- og direktionsmedlemmer beklæder følgende ledelseshverv i andre erhvervsdrivende virksomheder:

#### Martin Nørholm Baltser

- Administrerende direktør for Middelfart Sparekasse.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Et Godt HJEM A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Nem Forsikring A/S, formand
- Medlem af bestyrelsen for Trekantens Ejendomsselskab A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøens ByCenter Aktieselskab
- Medlem af bestyrelsen for Nærpension A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Kulturøen A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Next Forsikring A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Sparinvest Holdings SE

#### Petter Blondeau

- Administrerende direktør for Fynske Bank A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.
- Medlem af bestyrelsen for Totalkredit A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Pras A/S.
- Medlem af bestyrelsen for FR I af 16. september 2015 A/S
- Medlem af bestyrelsen for FinansDanmark.
- Medlem af bestyrelsen for Lokale pengeinstitutter.
- Medlem af bestyrelsen for Finanssektorens Uddannelsescenter.

#### Bruno Riis-Nielsen

- Direktør for Sparekassen Sjælland - Fyn A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S, formand.
- Medlem af bestyrelsen for Regional Invest Fyn A/S og 1 datterselskab.
- Medlem af bestyrelsen for FinanceZealand A/S.
- Medlem af bestyrelsen for Lokal Puljepension



# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

Jørgen Brink  
· Ingen

Marianne Nissen  
· Ingen

Kurt Madsen  
· Direktør for Leasing Fyn Faaborg A/S.  
· Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Faaborg A/S.  
· Direktør for Leasing Fyn Middelfart A/S.  
· Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Middelfart A/S.  
· Direktør for Leasing Fyn Svendborg A/S.  
· Medlem af bestyrelsen for Leasing Fyn Svendborg A/S.  
· Medlem af bestyrelsen for Finans og Leasing, Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber.

### Vederlag til ledelsen

Ledelsens aflønning er nærmere beskrevet i note 9 til årsregnskabet. Bankens bestyrelse har vedtaget en lønpolitik for ledelse og væsentlige risikotagere i banken.

Lønpolitikken kan læses på Bankens hjemmeside:

<https://leasingfyn.dk/om-os/rapportering/>

### Forslag til udbytte

Af årets resultat foreslår bestyrelsen, at kr. 9.140.720 udbetales som udbytte.

0

# ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE OG TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 12

Note	2018 kr.	2017 t. kr.
3 Renteindtægter	10.036.472	9.853
4 Renteudgifter	-2.125.303	-2.311
<b>Netto renteindtægter</b>	<b>7.911.169</b>	<b>7.542</b>
5 Gebyrer og provisionsindtægter	49.195.312	45.190
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-439.307	-1.189
<b>6 Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>56.667.174</b>	<b>51.543</b>
7 Kursreguleringer	-357.456	312
8 Andre driftsindtægter	3.881.126	2.210
9 Udgifter til personale og administration	-46.837.440	-42.220
10 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-1.519.989	-1.332
Andre driftsudgifter	-7.451	-7
11 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-206.416	64
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.619.548</b>	<b>10.570</b>
12 Skat	-2.478.828	-2.241
<b>Årets resultat</b>	<b>9.140.720</b>	<b>8.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	9.140.720	7.629
Overført til næste år	0	700
Disponeret i alt	9.140.720	8.329
<b>Totalindkomstopgørelse</b>		
Årets resultat	9.140.720	8.329
Anden totalindkomst:		
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-223.522	195
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	49.175	-43
Anden totalindkomst efter skat	-174.347	152
<b>Årets totalindkomst</b>	<b>8.966.373</b>	<b>8.481</b>

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 13

Note	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>Aktiver</b>		
13 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	37.530.139	37.018
14 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	206.970.202	152.687
Obligationer til dagsværdi	35.352.559	37.963
Immaterielle aktiver	847.772	552
15 Grunde og bygninger i alt		
Domicilejendomme	20.000.000	20.000
16 Øvrige materielle aktiver	2.334.384	2.780
Aktuelle skatteaktiver	669.878	0
Andre aktiver	9.870.140	8.047
Periodeafgrænsningsposter	3.247.416	2.839
<b>Aktiver i alt</b>	<b>316.822.490</b>	<b>261.886</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Gæld</b>		
17 Gæld til kreditinstitutter	117.514.895	73.368
18 Indlån og anden gæld	45.582.212	44.565
Aktuelle skatteforpligtigelser	0	1.229
Andre passiver	35.550.917	26.601
Periodeafgrænsningsposter	3.476.000	3.139
<b>Gæld i alt</b>	<b>202.124.024</b>	<b>148.902</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
19 Hensættelser til udskudt skat	3.603.614	2.481
Hensættelser til tab på garantier	21.000	37
Andre hensatte forpligtigelser	0	117
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.624.614</b>	<b>2.635</b>
20 <b>Egenkapital</b>		
Aktiekapital	58.500.000	58.500
21 Ændring i dagsværdi af sikringsinstrumenter	-527.414	-353
Overført overskud eller underskud	43.960.546	44.574
Foreslået udbytte	9.140.720	7.628
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>111.073.852</b>	<b>110.349</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>316.822.490</b>	<b>261.886</b>
22 <b>Eventualforpligtigelser</b>		
23 <b>Finansielle risici og finansielle instrumenter</b>		
24 <b>Nærtstående parter</b>		

# ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 14

### Egenkapital

2018	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>Egenkapital primo året</b>	58.500.000	-353.067	44.573.574	7.628.026	110.348.533
Ændring i anvendt regn- skabspraksis vedr. IFRS 9			-785.933		-785.933
Skat af ændring i anvendt regn- skabspraksis vedr. IFRS 9			172.905		172.905
<b>Egenkapital primo herefter</b>	58.500.000	-353.067	43.960.546	7.628.026	109.735.505
Udbetalt udbytte				-7.628.026	-7.628.026
Værdiregulering af sikrings- instrumenter		-223.522			-223.522
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		49.175			49.175
Årets resultat			0	9.140.720	9.140.720
<b>Egenkapital ultimo året</b>	58.500.000	-527.414	43.960.546	9.140.720	111.073.852

2017	Aktiekapital	Ændring i dagsværdi af sikrings- instrumenter	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>Egenkapital primo året</b>	58.500.000	-505.502	43.873.574	6.517.673	108.385.745
Udbetalt udbytte				-6.517.673	-6.517.673
Værdiregulering af sikrings- instrumenter efter skat		195.429			195.429
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter		-42.994			-42.994
Årets resultat			700.000	7.628.026	8.328.026
<b>Egenkapital ultimo året</b>	58.500.000	-353.067	44.573.574	7.628.026	110.348.533

### Note 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med reglerne i lov om finansiell virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Regnskabspraksis er, bortset fra det nedenfor beskrevne om IFRS9, uændret i forhold til 2017.

#### Ændring af regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret i forhold til 2017. Ændringen er foranlediget af ændringer i bekendtgørelsen om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Bekendtgørelsen ændrer ved de tidligere gældende regler for klassifikation og måling af finansieller aktiver og regnskabsmæssige nedskrivninger.

Ændringen er trådt i kraft 1. januar 2018.

Ændringen medfører at den hidtidige nedskrivningsmodel, der var baseret på indtrufne tab, erstattes af en nedskrivningsmodel der er baseret på forventede tab. Konsekvensen heraf er, at nedskrivningstidspunktet fremrykkes og den løbende korrektivkonto vil være større end den hidtidige nedskrivningsmodel.

Effekten af den ændrede regnskabspraksis på selskabets korrektivkonto pr. 1. januar 2018 er opgjort til 0,8 mio kr. Effekten er indregnet i åbningsbalancen pr. 1. januar 2018 med modposteringen direkte på egenkapitalen (efter fradrag for skatteeffekten heraf). Effekten af den ændrede regnskabspraksis pr. 1. januar på egenkapitalen er således en udgift på 0,6 mio kr.

Da selskabet ikke anvender overgangsordningen, får effekten fuld virkning på kapitalgrundlaget med det samme.

#### Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

#### Modelusikkerhed

Udover fastlæggelsen af forventninger til fremtiden er nedskrivninger i stadie 1 og 2 ligeledes behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at modellen ikke tager højde for alle relevante forhold. Vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

I posten "Andre aktiver" indgår et beløb på 3,2 mio.kr., som banken på foranledning af SKAT har betalt i fuld registreringsafgift for 16 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Bankens juridiske rådgivere og bankens ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Der er derfor indgivet klage til Skatteankenævnet over afgørelsen, som derefter vil blive behandlet i Landsskatteretten. SKAT er efter vores opfattelse forpligtet til at tilbagebetale beløbet. I sagens natur kan der imidlertid være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - det kan være sig i den omverden banken fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i andre valutaer end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Mellemværender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

### **Indtægtskriterier**

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender, og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

### **Netto renteindtægter**

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører. Provisioner og gebyrer, der er en integreret del af den effektive rente af et udlån, indregnes i den regnskabsmæssige værdi af udlån og andre tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets løbetid, som en del af den effektive rente.

### **Gebyrer og provisionsindtægter**

Gebyrer og provisionsindtægter omfatter primært managementvederlag for administration af leasingporteføljer i bankens tre ejerselskaber.

### **Afgivne gebyrer og provisionsudgifter**

Afgivne gebyrer og provisionsudgifter omfatter primært omkostninger til formidlingsprovision i forbindelse med etablering af leasingaftaler. Beløbet dækker både omkostninger til leasingaftaler der forbliver i selskabet, og til leasingaftaler, der formidles videre til bankens ejere.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder primært avance ved formidling af forsikring til egne og ejernes leasingaktiviteter, samt avance ved salg af leasingaktiver.

### **Udgifter til personale og administration**

Udgifter til personale omfatter løn, pension og sociale omkostninger mv. til bankens personale. Omkostningerne til ydelser og goder til de ansatte, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i totalindkomstopgørelsen/egenkapitalen.

### **Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter anfordringstilgodehavende hos kreditinstitutter. Tilgodehavender måles til dagsværdi.

### Udlån og tilgodehavender

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen.

Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger. For så vidt angår de regnskabsmæssige nedskrivninger erstattes den hidtidige nedskrivningsmodel, der var baseret på indtrufne tab, af en nedskrivningsmodel der er baseret på forventede tab.

De nye forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstaters instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Leasing Fyn Bank A/S' praksis for styring af kreditrisici, herunder indregning og måling af forventede kredittab sker ved, at nye eller omlagte eksponeringer indplaceres i stadie 1, bortset fra eksponeringer som er kreditforringet, disse indplaceres i stadie 3. Efterfølgende sker der vandring imellem stadie 1, stadie 2 og stadie 3 efter nærmere beskrevne retningslinjer.

Eksponeringer indgået før 1. januar 2018 er indplaceret således:

Stadie 3 – eksponeringer, der er kreditforringet (OIK med nedskrivninger).

Stadie 2 – eksponeringer, med risikogruppering "Moderat risiko", "Høj" eller "meget høj risiko" og "ikke kategoriseret", samt eksponeringer, der er kreditforringet (OIK uden nedskrivninger).

Stadie 1 – eksponeringer med øvrige risikogrupperinger.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse eller formindskelse af risikoen. En væsentlig forøgelse af risikoen indtræffer hvis eksponeringens risikogruppering sænkes med minimum 2 risikogrupper eller, at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Leasing Fyn Bank A/S' risikogrupper er fastsat med udgangspunkt i KOB-rating fra Experian A/S eller med udgangspunkt i Commercial Delphi (CD-score) fra Experian A/S, hvor KOB-rating ikke findes.

Eksponeringer anses for kreditforringet når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- \* der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- \* debitor er død.
- \* debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- \* debitor er taget under konkursbehandling.
- \* debitor har indledt akkordforhandlinger.
- \* debtors bo er under likvidation.
- \* debitor har søgt gældssanering.
- \* debtors gæld til leasingselskabet og/eller andre inden for de seneste 12 måneder er rekonstrueret eller akkorderet.
- \* debitor inden for de seneste 12 måneder har haft lempede vilkår, som leasingselskabet nødtvunget har indgået aftale om for at undgå som standard at skulle ophæve leasingaftaler, fakturabelåningskreditter eller lån med debitor.
- \* debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet ved debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital.
- \* debitorengagementet er opsagt.
- \* debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- \* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- \* seneste regnskabsmæssig opdatering er mere end 6 måneder gammel for en kunde med væsentlige svaghedstegn.

### Udlån og tilgodehavender (fortsat)

Ved vurderingen af det forventede kredittab såvel i stadie 1 og stadie 2, tages der højde for en fremadskuende indvirkning med udgangspunkt i udviklingen i den faste rente i kvartalet delt med 8. Ved en ændring i den faste rente på 1% vil det medføre at sandsynligheden for at eksponeringen fejler på 12 måneder / 5 år (PD) vil ændres med 12,5%. Stigende rente vil forøge kredittabet, og faldende rente vil reducere kredittabet.

Der har i regnskabsperioden ikke været foretaget ændringer i væsentlige antagelser og vurderingsmetoder ved vurderingen af det forventede kredittab.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

### Obligationer til dagsværdi

Obligationer er klassificeret til dagsværdi gennem resultatet. Dagsværdien opgøres efter lukkekursen for det pågældende marked på balancedagen.

Køb og salg af obligationer indregnes på handelsdagen.

### Immaterielle og materielle aktiver

Immaterielle aktiver samt materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen, hvis de ikke forventes benyttet i mere end et år.

#### Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver omfatter specialudviklede EDB programmer, der er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over den forventede brugstid uden scarpværdi.

Den forventede brugstid er fastsat til 2 - 4 år.

#### Domicilejendommen

Domicilejendommen måles ved første indregning til anskaffelsessum tillagt omkostninger.

Domicilejendommen måles efter første indregning til omvurderet værdi. Omvurdering foretages så hyppigt, at der ikke fremkommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede fremtidige pengestrømme. Afkastprocenten fastsættes ud fra det niveau, som kan forventes under hensyntagen til stand, markedsniveau mv.

Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdi indregnes i anden totalindkomst og overføres til opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere udgiftførte nedskrivninger. Fald i værdien indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

Ejendommen afskrives over forventet levetid og opdeles derfor i relevante bestanddele der afskrives efter følgende levetider:

Grund	Levetid uendelig
Fundament og mursten	Levetid 60 år
Vinduer og døre	Levetid 25 år
Varme og sanitet	Levetid 25 - 30 år
Installationer	Levetid 10 - 30 år



### Materielle aktiver (Driftsmateriel og inventar)

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

IT udstyr	4 år
Inventar	4 år
Udsmykning	4 år
Biler	6 år

### Andre aktiver og passiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavender vedrørende fakturerede leasingydelser samt indtægter, som forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

Andre passiver omfatter negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter samt udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter samt passiver, der ikke henhører under andre passivposter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter, der er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører senere regnskabsperioder. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris

### Regnskabsmæssig sikring

Værdiregulering af finansielle instrumenter, der effektivt sikrer mod udsving i rentebetalinger på selskabets finansiering, behandles som regnskabsmæssig sikring af pengestrømme og indregnes direkte i anden totalindkomst.

Værdireguleringerne overføres fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i takt med indregning af de sikrede rentebetalinger.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse heraf på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser, der er uvisse med hensyn til størrelse og tidspunkt for afvikling, indregnes når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et tab på virksomhedens økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser måles til nutidsværdien af de omkostninger, som er nødvendige for at indfri forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### **Hoved- og nøgletal**

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med Regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

### Note 2 Hoved- og nøgletal

Beløb i 1.000 kr.

	2018	2017	2016	2015	2014
Netto rente- og gebyrindtægter.....	56.667	51.543	58.138	50.259	48.614
Kursreguleringer.....	-357	312	150	-361	19
Udgifter til personale og administration.....	46.837	42.220	40.867	39.627	38.220
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender.....	206	-64	-258	685	-45
Årets resultat.....	9.141	8.328	6.518	8.224	9.198
Udlån.....	206.970	152.687	150.163	154.974	187.896
Egenkapital.....	111.074	110.349	108.386	109.732	110.284
Aktiver i alt.....	316.822	261.886	251.194	220.547	222.917
Kapitalprocent.....	27,0	32,4	34,0	36,3	35,8
Kernekapitalprocent.....	27,0	32,4	34,0	36,3	35,8
Egenkapitalforrentning før skat.....	10,5	9,7	9,7	9,7	10,9
Egenkapitalforrentning efter skat.....	8,3	7,6	6,0	7,5	8,4
Indtjening pr. omkostningskrone.....	1,24	1,24	1,21	1,26	1,30
Renterisiko.....	0,7	2,0	1,5	0,9	1,6
Valutaposition.....	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8
Valutarisiko.....	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Udlån i forhold til indlån (procent).....	461,1	347,4	418,1	466,8	1.297,8
Udlån i forhold til egenkapital.....	1,9	1,4	1,4	1,4	1,7
Årets udlånsvækst.....	35,6	1,7	-3,1	-17,5	-25,0
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet 1).....	233,4	305,2	314,7	277,8	90,7
Summen af store engagementer 2).....	117,0	0,0	0,0	19,9	87,1
Årets nedskrivningsprocent.....	0,1	0,0	-0,2	0,4	0,0
Afkastningsgrad.....	2,9	3,2	2,6	3,7	4,1

1) Overdækning i forhold til likviditet viser fra 2016 LCR-overdækning, og for tidligere år overdækning i forhold til §152.

2) Finanstilsynet har ændret vejledningen for beregning af "summen af store engagementer" fra 2018.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 22

	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>3 Renteindtægter</b>		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	175.379	807
Udlån og andre tilgodehavender	9.802.298	9.081
Obligationer	787.488	679
Afledte finansielle instrumenter i alt	-761.868	-730
Heraf		
- Rentekontrakter	-761.868	-730
Øvrige renteindtægter	<u>33.175</u>	<u>16</u>
<b>I alt</b>	<u>10.036.472</u>	<u>9.853</u>
<b>4 Renteudgifter</b>		
Kreditinstitutter og centralbanker	1.420.920	1.696
Indlån og anden gæld	696.959	596
Øvrige renteudgifter	<u>7.424</u>	<u>19</u>
<b>I alt</b>	<u>2.125.303</u>	<u>2.311</u>
<b>5 Gebyrer og provisionsindtægter</b>		
Øvrige gebyrer og provisioner	<u>49.195.312</u>	<u>45.190</u>
<b>6 Netto rente- og gebyrindtægter og kursreguleringer (fordelt på aktiviteter)</b>		
Al aktivitet foregår i Danmark.		
<b>7 Kursreguleringer</b>		
Obligationer til dagsværdi	-357.456	314
Valuta	<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>I alt</b>	<u>-357.456</u>	<u>312</u>
<b>8 Andre driftsindtægter</b>		
Avance ved forsikringsfomidling og salg leasingaktiver	2.505.936	2.210
Indtægtsført formidlingsprovision	<u>1.375.190</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<u>3.881.126</u>	<u>2.210</u>
<b>9 Udgifter til personale og administration</b>		
<b>Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion</b>		
Bestyrelse		
Martin Nørholm Baltser, bestyrelsesformanden	125.000	35
Petter Blondeau, bestyrelsesmedlem	50.000	35
Bruno Riis-Nielsen, bestyrelsesmedlem	50.000	35
Marianne Nissen, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	37.500	35
Jørgen Brink, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	50.000	35
Kim Alminde, medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem	12.500	0
Fratrædt i 2017:		
Hans Viggo Godsk Pedersen	<u>0</u>	<u>100</u>
<b>I alt</b>	<u>325.000</u>	<u>275</u>

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 23

	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>Udgifter til personale og administration (fortsat)</b>		
Direktion Kurt Madsen		
Fast vederlag	868.872	858
Variabelt vederlag	0	50
Pension	175.468	172
I alt	1.044.340	1.080
Udover ovenstående vederlag stiller selskabet fri bil og telefon til rådighed.		
<b>Personaleudgifter</b>		
Lønninger	31.474.795	27.600
Pensioner	3.259.616	3.024
Udgifter til social sikring	450.340	385
I alt	35.184.751	31.009
Øvrige administrationsudgifter	10.283.349	9.856
I alt	46.837.440	42.220
Væsentlige risikotagere (4 personer, herunder 2 medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer)		
Fast vederlag	2.908.759	2.804
Pension	342.792	336
I alt	3.251.551	3.140
<b>Pensionsvilkår for bestyrelse, direktion og væsentlige risikotagere</b>		
<b>Pensionsordning</b>	<b>Bestyrelse</b>	<b>Direktion og væsentlige risikotagere</b>
	Der er ingen forpligtelse til at udbetale pension	Bidragbaseret gennem pensionsforsikrings-selskab, hvor indbetalingerne udgiftføres løbende
<b>Incitamentsprogrammer</b>		
Der er ikke fastsat incitamentsprogrammer for medlemmer af ledelsen.		
<b>Garantistillelse:</b>		
Størrelse af garantistillelse for bestyrelsesmedlemmer		
Bestyrelse	397.000	571
Posten dækker kautions stillet overfor selskabets ultimative ejere, Sparekassen Sjælland - Fyn A/S, Middelfart Sparekasse og Fynske Bank A/S, til sikkerhed for engagement på personalevilkår.		
<b>Gennemsnitlig antal ansatte</b>	52	50
<b>Revisionshonorar</b>		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed, der udfører lovpligtig revision.		
<b>PwC</b>		
Honorar for lovpligtig revision af årsregnskabet	132.500	120
Honorar for andre erklæringsopgaver med sikkerhed	20.000	20
Honorar for skatterådgivning	15.000	0
Honorar for andre ydelser	7.300	0
I alt	174.800	140

Honorarer for andre ydelser end lovpligtig revision leveret af PwC Statsautoriseret Revisionspartnerselskab til banken udgør 42,3 t. kr. (20,0 t. kr.) og består af erklæringer med sikkerhed, herunder lovpligtige erklæringer til offentligmyndigheder, skatterådgivning om diverse moms- og skattemæssige forhold samt anden løbende regnskabsmæssig rådgivning.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>10 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver</b>		
Afskrivning immaterielle aktiver	264.223	224
Afskrivning materielle aktiver	1.086.644	1.034
Afskrivning domicilejendom	497.516	478
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivning domicilejendom	-407.154	-404
Tab ved salg af aktiver	78.760	0
<b>I alt</b>	<b>1.519.989</b>	<b>1.332</b>
<b>11 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.</b>		
<b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv. indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Nedskrivninger, netto	398.643	-294
Tab uden forudgående nedskrivning	20.790	609
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-80.017	-336
<b>Indregnet i resultatopgørelsen</b>	<b>339.416</b>	<b>-21</b>
<b>Hensættelser til tab på garantier og anden kreditrisiko indregnet i resultatopgørelsen</b>		
Hensættelser, netto	-133.000	0
Tab uden forudgående hensættelse	0	-43
<b>Indregnet i resultatopgørelsen</b>	<b>-133.000</b>	<b>-43</b>
<b>Indregnet i resultatopgørelsen i alt</b>	<b>206.416</b>	<b>-64</b>
<b>Praksis for fjernelse af finansielle aktiver fra balancen</b>		
Finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, fjernes helt eller delvist fra balancen, når der ikke længere er en rimelig forventning om hel eller delvis dækning af det udestående beløb. Medregningen ophører på baggrund af en konkret, individuel vurdering af de enkelte eksponeringer. Vurderingen baseres på indikatorer som kundens likviditet, indtjening og egenkapital samt de sikkerheder, som er stillet til sikkerhed for eksponeringen. Når et finansielt aktiv fjernes helt eller delvist fra balancen, udgår nedskrivningen på det finansielle aktiv samtidig i opgørelsen af de akkumulerede nedskrivninger		
Inddrivelsesbestræbelserne fortsættes efter, at aktiverne er fjernet fra balancen, hvor tiltagene afhænger af den konkrete situation. Som udgangspunkt søges det at indgå en frivillig aftale med kunden, herunder genforhandling af vilkår eller rekonstruktion af en virksomhed, således at inkasso eller konkursbegæring først bringes i anvendelse, når andre tiltag er afprøvet.		
<b>12 Skat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.134.122	2.745
Regulering skat tidligere år	0	-12
Udskudt skat	1.344.706	-492
<b>I alt</b>	<b>2.478.828</b>	<b>2.241</b>
Årets resultat før skat	11.619.548	10.569
Beregnet skat	2.478.828	2.241
Effektiv skatteprocent	21,3	21,2

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018	2017
	kr.	t. kr.
<b>Skat (fortsat)</b>		
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (21,3%) skyldes følgende:		
Værdi af afskrivning af 15% 's tillæg driftsmidler	0	-33
Ej fradragsberettigede udgifter og skattefrie indtægter	-77.472	-39
<b>I alt</b>	<b>-77.472</b>	<b>-72</b>
<b>13 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker</b>		
Tilgodehavende hos kreditinstitutter	37.530.139	37.018
Fordelt på restløbetid:		
Anfordring.	36.161.180	36.000
Til og med 3 måneder.	104.782	67
Over 3 måneder og til og med 1 år.	391.902	203
Over 1 år og til og med 5 år.	872.275	748
<b>I alt</b>	<b>37.530.139</b>	<b>37.018</b>
<b>14 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris</b>		
<b>Fordelt på restløbetid</b>		
Til og med 3 måneder.	55.594.777	21.477
Over 3 måneder og til og med 1 år.	61.680.811	61.783
Over 1 år og til og med 5 år.	82.894.031	62.334
Over 5 år.	6.800.583	7.093
<b>I alt</b>	<b>206.970.202</b>	<b>152.687</b>
<b>Fordelt på sektorer og brancher</b>		
Offentlig myndighed	0%	0%
Erhverv:		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	18%	27%
Industri og råstofindvinding	19%	17%
Energiforsyning	0%	0%
Bygge og anlæg	8%	5%
Handel	21%	19%
Transport, hoteller og restauranter	12%	15%
Information og kommunikation	1%	1%
Finansiering og forsikring	2%	3%
Fast ejendom	1%	1%
Øvrige erhverv.	17%	12%
Erhverv i alt	99%	100%
Privat	1%	0
<b>I alt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 26

2018  
kr.2017  
t. kr.

### Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og IFRS 9-stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.
AAA - Offentlig	0	0	0	0
A - Meget lav risiko	5.936	0	0	5.936
B - Meget lav risiko	19.321	487	0	19.808
C - Lav risiko	15.086	2.308	0	17.394
D - Normal risiko	55.406	26.588	2.455	84.449
E - Moderat risiko	14.550	9.739	0	24.289
F - Høj risiko	29.558	12.097	829	42.484
G - Meget høj risiko	6.030	3.557	2.996	12.583
H - Ikke kategoriseret	2.509	629	114	3.252
<b>I alt</b>	<b>148.396</b>	<b>55.405</b>	<b>6.394</b>	<b>210.195</b>
Nedskrivning	-412	-415	-2.398	-3.225
<b>I alt</b>	<b>147.984</b>	<b>54.990</b>	<b>3.996</b>	<b>206.970</b>

### Nedskrivninger

	Gruppe- vise t. kr.	Indivi- duelle t. kr.	Total t. kr.
<b>Nedskrivninger Individuelle- og gruppevise</b>			
Primo	125	2.017	2.142
Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedr. IFRS 9	-125	-2.017	-2.142
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.
<b>Nedskrivninger Stadie 1 - 3</b>				
Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedr. IFRS 9	307	604	2.017	2.928
Vedr. nye eksponeringer	256	117	702	1.075
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-92	-173	-138	-403
Ændring af primo:				
Overførsel til/fra stadie 1	-5	5	0	0
Overførsel til/fra stadie 2	44	-52	8	0
Overførsel til/fra stadie 3	593	0	-593	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-691	-86	402	-375
<b>Ultimo</b>	<b>412</b>	<b>415</b>	<b>2.398</b>	<b>3.225</b>

### Hensættelse til tab på garantier og anden kreditrisiko

	Indivi- duelle t. kr.	Total t. kr.
<b>Hensættelser individuelle</b>		
Primo	154	154
Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedr. IFRS 9	-154	-154
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

LEASING FYN BANK A/S, CVR-nr. 21627747, ÅRSRAPPORT FOR 2018

Side 27

			2018	2017
			kr.	t. kr.
<b>Nedskrivninger (fortsat)</b>				
	<b>Stadie 1</b>	<b>Stadie 2</b>	<b>Stadie 3</b>	<b>Total</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
<b>Hensættelser Stadie 3</b>				
Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedr. IFRS 9			154	154
Som følge af ændring af kreditrisiko			-133	-133
<b>Ultimo</b>			<b>21</b>	<b>21</b>
<b>Nedskrivnings- og hensættelses-saldo i alt</b>	<b>412</b>	<b>415</b>	<b>2.419</b>	<b>3.246</b>
<b>15 Domicilejendomme</b>				
Omvurderet værdi primo			20.000.000	20.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer			90.362	74
Afskrivninger			-497.516	-478
Værdiændringer indregnet i resultatopgørelsen			407.154	404
<b>Regnskabsmæssig værdi i alt</b>			<b>20.000.000</b>	<b>20.000</b>
<b>16 Øvrige materielle aktiver</b>				
Samlet kostpris, primo			5.590.263	8.795
Tilgang			889.635	2.561
Afgang			-637.380	-5.766
Samlet kostpris, ultimo			<b>5.842.518</b>	<b>5.590</b>
Ned- og afskrivninger, primo			2.810.110	7.542
Årets afskrivninger			1.086.644	1.034
Tilbageførte ned- og afskrivninger			-388.620	-5.766
Ned- og afskrivninger, ultimo			<b>3.508.134</b>	<b>2.810</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi i alt</b>			<b>2.334.384</b>	<b>2.780</b>
<b>17 Gæld til kreditinstitutter</b>				
Til og med 3 måneder.			117.514.895	73.368
<b>I alt</b>			<b>117.514.895</b>	<b>73.368</b>
<b>18 Indlån og anden gæld</b>				
På anfordring			32.464.155	31.679
Med opsigelsesvarsel			13.118.057	12.886
<b>I alt</b>			<b>45.582.212</b>	<b>44.565</b>
<b>Indlån og anden gæld fordelt på løbetid</b>				
På anfordring			32.464.155	31.679
Med opsigelsesvarsel:				
Til og med 3 måneder.			3.315.634	1.928
Over 3 måneder og til og med 1 år.			5.932.215	7.330
Over 1 år og til og med 5 år.			3.695.208	3.398
Over 5 år.			175.000	230
<b>I alt</b>			<b>45.582.212</b>	<b>44.565</b>

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>19 Udskudt skat</b>		
<b>Midlertidig forskel</b>		
Udlån, leasingaftaler	13.734.139	7.945
Materielle - og immaterielle aktiver	<u>2.645.925</u>	<u>3.332</u>
	<u>16.380.064</u>	<u>11.277</u>
Udskudt skat, 22%	<u>3.603.614</u>	<u>2.481</u>

## 20 Egenkapital

### Aktiekapital

Selskabets aktier er udstedt i 3 stk. af 17.000.000 og 3 stk. af 2.500.000

Forskel imellem egenkapital og kapitalgrundlag:

Egenkapital	111.073.852	110.348
Foreslået udbytte	-9.140.720	-7.628
Immaterielle aktiver	-847.772	-552
Værdijustering krav om forsigtighedsbaseret værdiansættelse	<u>-35.353</u>	<u>-38</u>
<b>Kapitalgrundlag i alt</b>	<u>101.050.007</u>	<u>102.130</u>

## 21 Regnskabsmæssig sikring

Følgende skal oplyses for finansielle instrumenter bestående af renteswaps, der er anvendt til sikring:

De indgåede renteswaps er til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån i selskabet samt til afdækning af rentebetalinger på funding af fastforrentede udlån, som administreres for Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S.

Funding med afdækket betalingsstrøm:

Funding i Leasing Fyn Bank A/S	13.231.188	9.770
Funding i Leasing Fyn Faaborg A/S	67.869.360	66.348
Funding i Leasing Fyn Middelfart A/S	68.247.915	44.875
Funding i Leasing Fyn Svendborg A/S	<u>30.538.798</u>	<u>42.680</u>
	<u>179.887.261</u>	<u>163.673</u>

Renteswaps

Markedsværdi (restløbetid under 5 år)	-676.172	-453
Nominal værdi (restløbetid under 5 år)	137.100.000	103.775

Den på egenkapitalen indregnede værdiregulering af sikringsinstrumenter udgår af egenkapitalen igen i takt med at de pågældende renteswaps amortiseres. De indgåede aftaler løber maksimalt i 5 år.

Bevægelser på egenkapitalen:

Indregnet i anden totalindkomst i indeværende regnskabsår - udgift	223.522	152
--	---------	-----

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2018 kr.	2017 t. kr.
<b>22 Eventualforpligtigelser</b>		
Finansgarantier	15.812.906	13.750
<b>Garantier m.v i alt</b>	<u>15.812.906</u>	<u>13.750</u>
<b>Eventualforpligtigelser i alt</b>	<u>15.812.906</u>	<u>13.750</u>

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Faaborg A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

Der er en uafklaret sag med SKAT om tilbagebetaling af moms på 1,2 mio. kr. vedrørende nødlidende leasingaftaler. Leasing Fyn Bank A/S mener ikke at have en tilbagebetalingsforpligtigelse, hvorfor der i regnskabet ikke er afsat noget skyldigt beløb til dækning heraf. Lignende sager har været behandlet i Landsretten, hvor SKAT tabte. Disse sager er af SKAT efterfølgende anket til Højesteret - og fungerer som prøvesager for selskabets sag, der er stillet i bero, indtil der foreligger en afgørelse i Højesteret. Der forventes en afgørelse i Højesteret i 2019.

### 23 Finansielle risici og finansielle instrumenter

Leasing Fyn Bank A/S er eksponeret over for forskellige finansielle risici, som er underlagt styring. De finansielle risici udgøres af:

**Kreditrisiko:** Risiko for tab som følge af, at debitorer eller modparter misligholder indgåede betalingsforpligtelser.

**Markedsrisiko:** Risiko for tab som følge af, at dagsværdien af finansielle instrumenter og afledte finansielle instrumenter fluktuerer som følge af ændringer i markedspriser. Risici udgør rente- og valutarisici.

**Likviditetsrisici:** Risiko for tab som følge af, at finansieringsomkostningerne stiger uforholdsmæssigt meget, risikoen for at selskabet forhindres i at opretholde den vedtagne forretningsmodel som følge af manglende finansiering/funding eller ultimativt risikoen for, at selskabet ikke kan honorere indgåede betalingsforpligtelser ved forfald som følge af manglende finansiering/funding.

Leasing Fyn Bank A/S' politikker og mål for styring af finansielle risici er beskrevet i ledelsesberetningen afsnittet "Forretningsmæssige og finansielle risici".

#### Dagsværdi af finansielle aktiver og forpligtelser

Finansielle instrumenter måles i balancen til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Dagsværdi er den pris, der vil blive modtaget ved salg af et aktiv, eller som skal betales for at overdrage en forpligtelse ved en normal transaktion mellem markedsdeltagere på målingstidspunktet i det primære marked, eller i dets fravær, det mest fordelagtige marked, som Leasing Fyn bank har adgang til på dette tidspunkt.

For finansielle aktiver og forpligtelser, der prissættes på aktive markeder, opgøres dagsværdien på baggrund af observerede markedspriser på balancedagen. For finansielle instrumenter, der ikke prissættes på aktive markeder, opgøres dagsværdien på baggrund af almindeligt anerkendte prisfastsættelsesmetoder.

Forskellen til dagsværdien for tilgodehavender og gæld til kreditinstitutter og centralbanker skønnes være renter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning.

De regnskabsmæssige værdier i balancen er en rimelig tilnærmelse af de pågældende finansielle instrumenters dagsværdi, hvorfor oplysning af dagsværdien udelades.

### 24 Nærtstående parter

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som besiddende mere end 5%:

Leasing Fyn Faaborg A/S CVR-nr. 27036376

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Middelfart A/S CVR-nr. 27036279

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Leasing Fyn Svendborg A/S CVR-nr. 27036392

Hjemsted: Odense

Ejerandel: 33 1/3%

Transaktioner med nærtstående parter omfatter managementvederlag, overdragelse af leasingaftaler, rente- og valutaswaps, renter, indlån og udlån.

Transaktioner sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækket basis.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Nørholm Baltser

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-02-06 10:58:29Z

NEM ID 

## Petter Blondeau Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-645567227245

IP: 195.7.xxx.xxx

2019-02-06 13:55:12Z

NEM ID 

## Kurt Egon Madsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742592427499

IP: 37.205.xxx.xxx

2019-02-06 14:24:38Z

NEM ID 

## Marianne Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-840732148129

IP: 37.205.xxx.xxx

2019-02-07 07:24:07Z

NEM ID 

## Bruno Riis-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-121827069584

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-02-07 13:57:06Z

NEM ID 

## Jørgen Brink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-357628983511

IP: 37.205.xxx.xxx

2019-02-08 09:39:50Z

NEM ID 

## Heidi Klitgaard Brander

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:18777159

IP: 91.151.xxx.xxx

2019-02-08 09:40:53Z

NEM ID 

## Michael Laursen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33771231-RID:85964303

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-02-08 09:46:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F4A4V-8SPG2-VA3EC-EHYXS-4HOJK-QQNEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Martin Nørholm Baltser

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-131693235114

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-02-08 10:29:47Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>