

## **BS Nybyg Holding ApS**

Peder Lykkes Vej 31

2300 København S

CVR-nr. 21625639

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-08-2023

---

Bjørn Svendsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |

## **BS Nybyg Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for BS Nybyg Holding ApS.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 04-08-2023

**Direktion**

Bjørn Svendsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i BS Nybyg Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BS Nybyg Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balanceog noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet ikke planlægger at fortsætte driften. Vi henviser til anvendt regnskabspraksis, hvoraf det fremgår, at selskabets ledelse har besluttet af lukke selskabet, hvorfor årsregnskabet ikke er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, men istedet er udarbejdet efter realisationsprincippet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Overtrædelse af momsloven**

Selskabet har ikke indberettet moms rettidigt for én af momsperioderne i året, hvilket er i strid med momsloven. Selskabet har i den pågældende periode indberettet nul, hvor selskabet reelt var berettiget til en negativ moms. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Overtrædelse af bogføringsloven**

Selskabet har ikke udarbejdet en lovpligtig bogføringsbeskrivelse, hvilket er i strid med bogføringsloven. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Næstved, den 04-08-2023

**M**ulti Revision I/ S

**Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 31929342

Kenneth Bach Holmegaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33698

## BS Nybyg Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | BS Nybyg Holding ApS<br>Peder Lykkes Vej 31<br>2300 København S                                    |
| Telefon             | 22256190   |
| CVR-nr.             | 21625639   |
| Regnskabsår         | 01-01-2022 - 31-12-2022  |
| <b>Direktion</b>    | Bjørn Svendsen   |
| <b>Revisor</b>      | Multi Revision I/S<br>Statsautoriseret revisionsinteressentskab<br>Ringstedgade 82<br>4700 Næstved |
| CVR-nr.             | 31929342   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i værdipapirer og unoterede kapitalandele samt fungere som holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse har efter statusdagen truffet beslutning om at lukke selskabet. Årsrapporten aflægges derfor efter realisationsprincippet.

For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende og foregående regnskabsår henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis" i anvendt regnskabspraksis.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for BS Nybyg Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsåret fra 1. juli - 30. juni til 1. januar - 31. december. Sammenligningstallene omfatter derfor perioden 1. juli 2020 - 31. december 2021.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabets ledelse har efter statusdagen truffet beslutning om at lukke selskabet.

Den anvendte regnskabspraksis ændres derfor fra at være aflagt under forudsætning af fortsat drift til at selskabet nu aflægges regnskabet efter realisationsprincippet.

Den ændrede regnskabspraksis har ingen beløbsmæssig effekt på regnskabstallene for indeværende år og sammenligningstallene.

### **Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år**

Der er konstateret en væsentlig fejl i årsrapporten for 2020/21.

Den væsentlige fejl består i indregning af et anlægsaktiv med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 23, som selskabet ikke ejede længere forud for regnskabsåret 2020/21.

Korrektionen af den væsentlige fejl påvirker årets resultat for 2020/21 med kr. -8.265, egenkapitalen med kr. -18.200 og balancesummen med kr. -23.333.

Den væsentlige fejl er korrigeret i sammenligningstallene.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi på balancedagen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til realisationsværdi på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til realisationsværdi.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2020/21<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |      | <b>-10.660</b> | <b>-3.742</b>  |
| Andre finansielle indtægter                |      | 1              | 732            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver        |      | 0              | -40.000        |
| Finansielle omkostninger                   |      | -153           | -355           |
| <b>Resultat før skat</b>                   |      | <b>-10.812</b> | <b>-43.365</b> |
| Skat af årets resultat                     |      | 0              | -11.418        |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>-10.812</b> | <b>-54.783</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                          |      | -10.812        | -54.783        |
| <b>Resultatdisponering</b>                 |      | <b>-10.812</b> | <b>-54.783</b> |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |               |               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |      | 0             | 0             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Andre tilgodehavender                    |      | 1.375         | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>1.375</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>21.293</b> | <b>21.605</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>22.668</b> | <b>21.605</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>22.668</b> | <b>21.605</b> |

**BS Nybyg Holding ApS****Balance 31. december 2022**

|   | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                           |      |               |               |
| Virksomhedskapital                        |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat                         |      | -45.625       | -34.813       |
| <b>Egenkapital</b>                        |      | <b>-5.625</b> | <b>5.187</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 10.000        | 5.000         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder         |      | 11.418        | 0             |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder |      | 0             | 11.418        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 6.875         | 0             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |      | <b>28.293</b> | <b>16.418</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>28.293</b> | <b>16.418</b> |
| <b>Passiver</b>                           |      | <b>22.668</b> | <b>21.605</b> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Svendsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Svendsen

Dirigent

ID: 0fe55bdb-0835-4ca7-a857-62dc54040bc7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-08-2023 kl.: 20:18:17

Underskrevet med MitID



## Bjørn Svendsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Svendsen

Direktør

ID: 0fe55bdb-0835-4ca7-a857-62dc54040bc7

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-08-2023 kl.: 20:18:17

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Statsautoriseret revisor

ID: 73985032

Tidspunkt for underskrift: 06-08-2023 kl.: 19:57:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 688bb9TSNzJ250586954

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).