



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg**  
Peder Lykkes Vej 31, 2300 København S

CVR-nr. 21 62 56 39

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020.

---

Kim Degel Svendsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Der træffes på generalforsamlingen den 17. december 2020 beslutning om, at årsregnskabet for 2020/21 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 17. december 2020

### **Direktion**

Bente Margrethe Svendsen

### **Bestyrelse**

Bjørn Svendsen

Bente Margrethe Svendsen

Kim Degel Svendsen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Tømrefirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrefirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er ledelsens vurdering, at likviditeten vil være tilstrækkelig, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. december 2020

### **Baagø | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg Peder Lykkes Vej 31 2300 København S
	CVR-nr.: 21 62 56 39
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Bjørn Svendsen Bente Margrethe Svendsen Kim Degel Svendsen
<b>Direktion</b>	Bente Margrethe Svendsen
<b>Revision</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af driftmateriel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 103 t.kr. mod 104 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -81 t.kr. mod -49 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen og har fremsat forslag om at kapitalen reableres ved fremtidige driftsoverskud. Kapitalejerne indestår i den forbindelse for at selskabet har den fornødne likviditet frem til udløbet af 2020/21.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tømrerfirma Bjørn Svendsen A/S Nybyg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>102.847</b>	<b>104</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-5.000	-38
Andre driftsomkostninger	0	-10
<b>Driftsresultat</b>	<b>97.847</b>	<b>56</b>
Andre finansielle indtægter	25.484	27
Øvrige finansielle omkostninger	-177.738	-115
<b>Resultat før skat</b>	<b>-54.407</b>	<b>-32</b>
2 Skat af årets resultat	-26.681	-17
<b>Årets resultat</b>	<b>-81.088</b>	<b>-49</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-81.088	-49
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-81.088</b>	<b>-49</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.333	71
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>28.333</u>	<u>71</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.333</u></b>	<b><u>71</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	8
	Andre tilgodehavender	0	131
	Periodeafgrænsningsposter	3.295	4
	Tilgodehavender i alt	<u>3.295</u>	<u>143</u>
	Likvide beholdninger	<u>103.175</u>	<u>1.070</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>106.470</u></b>	<b><u>1.213</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>134.803</u></b>	<b><u>1.284</u></b>



## Balance 30. juni

---

	2020	2019
Note	kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500
4 Overført resultat	-430.095	-349
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.905</b>	<b>151</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	18.398	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>18.398</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Anden gæld	34.000	1.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.500	1.133
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.500</b>	<b>1.133</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>134.803</b>	<b>1.284</b>
1 Usikkerhed om going concern		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen og har fremsat forslag om at kapitalen reetableres ved fremtidige driftsoverskud. Det vurderes, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften de næste 12 måneder.

	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	26.681	17
	<b>26.681</b>	<b>17</b>
	30/6 2020 kr.	30/6 2019 t.kr.
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2019	310.795	369
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-236.795	-58
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<b>74.000</b>	<b>311</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-240.278	-243
Årets afskrivninger	-5.000	-38
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	199.611	41
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020</b>	<b>-45.667</b>	<b>-240</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>28.333</b>	<b>71</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	-349.007	-300
Årets overførte overskud eller underskud	-81.088	-49
	<b>-430.095</b>	<b>-349</b>



## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

	30/6 2020 t.kr.
Leasingforpligtelser	<u>155</u>
<b>Eventualforpligtelser i alt</b>	<u><b>155</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bente Margrethe Svendsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-361815750370  
Dato for underskrift: 18-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bente Margrethe Svendsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-361815750370  
Dato for underskrift: 18-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Degel Svendsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-818128721750  
Dato for underskrift: 17-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjørn Svendsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-203711989095  
Dato for underskrift: 18-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben B. Petersen

---

Som Statsautoriseret revisor  
RID: 1295939049169  
Dato for underskrift: 18-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Degel Svendsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-818128721750  
Dato for underskrift: 18-12-2020  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 37c6e3d0jNr241258058