

**Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS**  
Nylandsvej 6, 8600 Silkeborg

**CVR-nr. 21 61 45 80**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2021.

---

Eilif Sølager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ejlf Sølager Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. maj 2021

**Direktion**

Eilif Sølager

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 3. maj 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejlif Sølager Sørensen Holding ApS Nylandsvej 6 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 21 61 45 80
	Stiftet: 16. december 1998
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Eilif Sølager
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Associeret virksomhed</b>	Ejendomsselskabet Mindegade 2, Herning ApS, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at drive virksomhed som holdingselskab, investering i værdipapirer og ejendomme samt udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejlf Sølager Sørensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme i forhold til lejeperioden.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler samt administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejlf Sølager Sørensen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>190.132</b>	<b>650.755</b>
2 Personaleomkostninger	-60.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.779	-121.040
<b>Driftsresultat</b>	<b>28.353</b>	<b>517.715</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.412	-17.586
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	75.090	79.676
Andre finansielle indtægter	653.135	82.836
Øvrige finansielle omkostninger	-24.359	-3.107
<b>Resultat før skat</b>	<b>733.631</b>	<b>659.534</b>
3 Skat af årets resultat	-259.292	-154.682
<b>Årets resultat</b>	<b>474.339</b>	<b>504.852</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	110.600
Overføres til overført resultat	424.339	394.252
<b>Disponeret i alt</b>	<b>474.339</b>	<b>504.852</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	4.409.566	11.353.165
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.409.566</u>	<u>11.353.165</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	233.734
6 Kapitalandel i associeret virksomhed	186.211	111.121
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	945.332	1.004.732
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.131.543</u>	<u>1.349.587</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.541.109</u></b>	<b><u>12.702.752</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	5.898	20.324
Andre tilgodehavender	18.499	0
Tilgodehavender i alt	<u>24.397</u>	<u>20.324</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.191.129	520.007
Værdipapirer i alt	<u>9.191.129</u>	<u>520.007</u>
Likvide beholdninger	588.779	1.892.422
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.804.305</u></b>	<b><u>2.432.753</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.345.414</u></b>	<b><u>15.135.505</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	14.791.553	14.367.214
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.966.553</b>	<b>14.602.814</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.424	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	233.964
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	48.857	30.885
Selskabsskat	156.596	0
7 Anden gæld	147.984	252.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	378.861	532.691
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>378.861</b>	<b>532.691</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>15.345.414</b>	<b>15.135.505</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.972.962	108.000	14.205.962
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	394.252	110.600	504.852
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	14.367.214	110.600	14.602.814
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	424.339	50.000	474.339
	<b>125.000</b>	<b>14.791.553</b>	<b>50.000</b>	<b>14.966.553</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	
Dagsværdi 31. december		9.191.129
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		560.960

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	60.000	12.000
	<b>60.000</b>	<b>12.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	259.292	154.682
	<b>259.292</b>	<b>154.682</b>

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	12.227.653	12.164.712
Tilgang i årets løb	3.254	62.941
Afgang i årets løb	-7.565.423	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>4.665.484</b>	<b>12.227.653</b>
Afskrivninger 1. januar	-874.488	-753.448
Årets afskrivninger	-101.779	-121.040
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	720.349	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-255.918</b>	<b>-874.488</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>4.409.566</b>	<b>11.353.165</b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	3.000.000	3.000.000
Afgang i årets løb	-3.000.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>3.000.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-2.766.266	-2.348.680
Årets resultat	1.412	-17.586
Årets tilbageførsler på afgang	2.764.854	0
Udbytte	0	-400.000
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>-2.766.266</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>233.734</b>
	31/12 2020	31/12 2019
<b>6. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivninger 1. januar	86.121	6.445
Årets resultat	75.090	79.676
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>161.211</b>	<b>86.121</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>186.211</b>	<b>111.121</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Mindegade 2, Herning ApS	Herning	50 %
<b>7. Anden gæld</b>		
Af posten udgør deposita 101 t.kr.		



## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er ejerpantebrev nom. 5.920 t.kr. stillet til sikkerhed.

Bogført værdi af pantsat aktiv udgør 3.761 t.kr.

### 9. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 204 t.kr.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.