

---

# ***Juhl-Sørensen Holding ApS***

Muslingevej 40, 8250 Egå

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 21 61 43 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/5 2018

Morten Juhl-Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Koncernoversigt 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Juhl-Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17. maj 2018

## Direktion

Morten Juhl-Sørensen

## Bestyrelse

Christian Juhl-Sørensen

Morten Juhl-Sørensen

Hanne Birgitte Juhl-Sørensen

Michael Juhl-Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Juhl-Sørensen Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Juhl-Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 17. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne26806

Anders Skøtt  
statsautoriseret revisor  
mne42822

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Juhl-Sørensen Holding ApS Muslingevej 40 8250 Egå  Telefon: 86 12 67 44 Telefax: 86 76 32 35  CVR-nr.: 21 61 43 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Christian Juhl-Sørensen Morten Juhl-Sørensen Hanne Birgitte Juhl-Sørensen Michael Juhl-Sørensen
<b>Direktion</b>	Morten Juhl-Sørensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vesterbrogade 8 0900 København C

# Koncernoversigt

## Moderselskab

Juhl-Sørensen Holding ApS,  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 125.000

## Konsoliderede dattervirksomheder

100%

Juhl-Sørensen A/S,  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 800.000

100%

Juhl-Sørensen  
Ejendomsselskab, Aarhus,  
Danmark  
Nom. DKK 500.000

100%

Piano Rent ApS, Aarhus,  
Danmark  
Nom. DKK 125.000

100%

Juhl-Sørensen GmbH,  
Tyskland  
Nom. EUR 25.000

100%

JS Piano Sverige AB,  
Sverige  
Nom. SEK 100.000

100%

JS Piano Scandinavia AS,  
Norge  
Nom. NOK 100.000

100%

JS Piano OY, Finland  
Nom. EUR 2.500

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-864.675</b>	<b>-846.500</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		6.056.292	6.155.558
Finansielle indtægter	2	131.488	189.297
Finansielle omkostninger	3	-99.513	-82.492
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.223.592</b>	<b>5.415.863</b>
Skat af årets resultat	4	177.769	159.188
<b>Årets resultat</b>		<b>5.401.361</b>	<b>5.575.051</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.056.292	6.190.058
Overført resultat		-2.654.931	-2.615.007
		<b>5.401.361</b>	<b>5.575.051</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	45.988.956	41.908.737
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		2.483.799	2.668.404
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>48.472.755</b>	<b>44.577.141</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.472.755</b>	<b>44.577.141</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.896.136	7.913.485
Selskabsskat		555.194	560.574
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.451.330</b>	<b>8.474.059</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.366.154</b>	<b>3.580.727</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.817.484</b>	<b>12.054.786</b>
<b>Aktiver</b>		<b>60.290.239</b>	<b>56.631.927</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.244.531	37.164.312
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.483.799	2.668.404
Overført resultat		6.337.827	7.642.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>52.191.157</b>	<b>49.600.369</b>
Kreditinstitutter		3.021.663	2.503.689
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.240.419	3.707.869
Anden gæld		837.000	820.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.099.082</b>	<b>7.031.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.099.082</b>	<b>7.031.558</b>
<b>Passiver</b>		<b>60.290.239</b>	<b>56.631.927</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier/anparter i tilknyttede virksomheder.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.273	4.778
Andre finansielle indtægter	<u>126.215</u>	<u>184.519</u>
	<b><u>131.488</u></b>	<b><u>189.297</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>99.513</u>	<u>82.492</u>
	<b><u>99.513</u></b>	<b><u>82.492</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-183.194	-159.188
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>5.425</u>	<u>0</u>
	<b><u>-177.769</u></b>	<b><u>-159.188</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	4.744.425	4.744.425
Kostpris 31. december	4.744.425	4.744.425
Værdireguleringer 1. januar	37.164.312	37.025.341
Valutakursregulering	-810.573	61.113
Årets resultat	6.056.292	6.155.558
Udbytte til moderselskabet	-1.165.500	-6.077.700
Værdireguleringer 31. december	41.244.531	37.164.312
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>45.988.956</b>	<b>41.908.737</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Juhl-Sørensen A/S	Aarhus	DKK 800.000	100%
Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S	Aarhus	DKK 500.000	100%
JS Piano Sverige AB	Sverige	SEK 100.000	100%
Juhl-Sørensens GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100%
Piano Rent ApS	Aarhus	DKK 125.000	100%
JS Piano Scandinavia AS	Norge	NOK 100.000	100%
JS Piano OY	Finland	EUR 2.500	100%

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Reserve for udlån og sikkerheds- stilling	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	37.164.312	2.668.404	7.642.653	2.000.000	49.600.369
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Valutakursregulering, kapitalandele	0	-810.573	0	0	0	-810.573
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.165.500	0	1.165.500	0	0
Udlån og sikkerhedsstilling	0	0	-184.605	184.605	0	0
Årets resultat	0	6.056.292	0	-2.654.931	2.000.000	5.401.361
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>41.244.531</b>	<b>2.483.799</b>	<b>6.337.827</b>	<b>2.000.000</b>	<b>52.191.157</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nordea vedrørende Nordeas mellemværende med datterselskaberne Piano Rent ApS, Juhl-Sørensen A/S og Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S.

Selskabet har en kautionsforpligtelse overfor Juhl-Sørensens Ejendomsselskab A/S' gæld i Nordea Kredit. Gælden udgør DKK 15.119.478 pr. 31. december 2017.

Der er ikke sikkerhedstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Juhl-Sørensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til revisor, bestyrelse og gebyrer.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.