

## Øster Snede Holding ApS

Lindvedvej 10, Ø Snede  
8723 Løsning

CVR-nr. 21 61 32 82

## Årsrapport for 2022/23

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 08/11 2023

---

Henry Christensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                                    | 1           |
| Ledelsespåtegning                                      | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport         | 3           |
| Ledelsesberetning                                      | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 9           |
| Balance pr. 30. september 2023                         | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 12          |
| Noter  | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Øster Snede Holding ApS  
Lindvedvej 10, Ø Snede  
8723 Løsning

CVR-nr.: 21 61 32 82  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Henry Christensen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Øster Snede Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 8. november 2023

## Direktion

Henry Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Øster Snede Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Øster Snede Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 8. november 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive investeringsvirksomhed, herunder at erhverve og eje fast ejendom samt aktier og værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 20.185, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.531.595.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øster Snede Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger                    | 50 år           | 13 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

|   | <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>128.736</b>        | <b>131.979</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1           | <u>(150.167)</u>      | <u>(153.468)</u>      |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>(21.431)</b>       | <b>(21.489)</b>       |
| Finansielle indtægter                             | 2           | 43.750                | 0                     |
| Finansielle omkostninger                          | 3           | <u>(2.134)</u>        | <u>(2.878)</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>20.185</b>         | <b>(24.367)</b>       |
| Skat af årets resultat                            | 4           | <u>0</u>              | <u>(18.629)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b>20.185</b>         | <b>(42.996)</b>       |
| <br>  |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte                                 |             | 117.800               | 114.400               |
| Overført resultat                                 |             | <u>(97.615)</u>       | <u>(157.396)</u>      |
|   |             | <b>20.185</b>         | <b>(42.996)</b>       |

**Balance pr. 30. september 2023**

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>kr.      | <u>2022</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         | 5           | 4.306.360               | 4.456.527               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 5           | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>4.306.360</u></b> | <b><u>4.456.527</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <b><u>4.306.360</u></b> | <b><u>4.456.527</u></b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 54.525                  | 163.575                 |
| Andre tilgodehavender                       |             | <u>43.750</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>98.275</u></b>    | <b><u>163.575</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>239.691</u></b>   | <b><u>74.581</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>337.966</u></b>   | <b><u>238.156</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u>4.644.326</u></b> | <b><u>4.694.683</u></b> |

**Balance pr. 30. september 2023**

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 1.000.000               | 1.000.000               |
| Overført resultat                        |             | 3.413.795               | 3.511.410               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 117.800                 | 114.400                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>4.531.595</u></b> | <b><u>4.625.810</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 17.000                  | 17.413                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 86.099                  | 41.189                  |
| Anden gæld                               |             | 9.632                   | 10.271                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>112.731</u></b>   | <b><u>68.873</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>112.731</u></b>   | <b><u>68.873</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>4.644.326</u></b> | <b><u>4.694.683</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                       | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022           | 1.000.000                       | 3.511.410                    | 114.400  | 4.625.810        |
| Betalt ordinært udbytte               | 0                               | 0                            | (114.400)  | (114.400)        |
| Årets resultat                        | 0                               | (97.615)                     | 117.800  | 20.185           |
| <b>Egenkapital 30. september 2023</b> | <b>1.000.000</b>                | <b>3.413.795</b>             | <b>117.800</b>   | <b>4.531.595</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                       |                       |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                     | <u>150.167</u>        | <u>153.468</u>        |
|  | <b><u>150.167</u></b> | <b><u>153.468</u></b> |
| der fordeler sig således:                                  |                       |                       |
| Bygninger  | <u>150.167</u>        | <u>153.468</u>        |
|  | <b><u>150.167</u></b> | <b><u>153.468</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                             |                       |                       |
| Øvrige finansielle indtægter                               | <u>43.750</u>         | <u>0</u>              |
|  | <b><u>43.750</u></b>  | <b><u>0</u></b>       |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                          |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger                             | <u>2.134</u>          | <u>2.878</u>          |
|  | <b><u>2.134</u></b>   | <b><u>2.878</u></b>   |
| <br>   |                       |                       |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                            |                       |                       |
| Årets udskudte skat  | <u>0</u>              | <u>18.629</u>         |
|  | <b><u>0</u></b>       | <b><u>18.629</u></b>  |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | <b>Grunde og byg-<br/>ninger</b> | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> |
|---|----------------------------------|--|
| Kostpris 1. oktober 2022                        | 6.621.843                        | 87.400   |
| Kostpris 30. september 2023                     | 6.621.843                        | 87.400   |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022           | 2.165.316                        | 87.400   |
| Årets afskrivninger                             | 150.167                          | 0  |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023        | 2.315.483                        | 87.400   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b> | <b>4.306.360</b>                 | <b>0</b>   |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende med kreditinstitutter for Jysk Lad & Hydraulic ApS. Kautionen er maksimeret til t.kr. 2.500.