

Skælskør VVS Holding ApS
Tranderupvej 20
4230 Skælskør
CVR-nr. 21612006

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.06.2016

Dirigent



Navn: Klaus Onstrup-Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Skælskør VVS Holding ApS

Tranderupvej 20

4230 Skælskør

CVR-nr.: 21612006

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Klaus Onstrup-Pedersen

Susanne Onstrup-Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Skælskør VVS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 09.06.2016

Direktion


Klaus Onstrup-Pedersen


Susanne Onstrup-Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skælskør VVS Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skælskør VVS Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

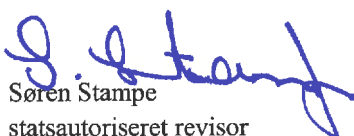
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 09.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556


Søren Stampe
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier og anparter, investering i værdipapirer samt investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.442 t.kr. mod et overskud sidste år på 864 t.kr.

Der forventes et lignende resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af nedskrivninger af finansielle aktiver, renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke er andele i associerede- eller tilknyttede virksomheder, indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandelene overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(20.327)	246
Personaleomkostninger	1	(390.342)	(270)
Af- og nedskrivninger	2	55.949	(487)
Driftsresultat		(354.720)	(511)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	(37.057)	(14)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	17.456	280
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(37.452)	(40)
Andre finansielle indtægter		3.951.216	2.122
Andre finansielle omkostninger		(112.913)	(1.045)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		3.426.530	792
Skat af ordinært resultat	5	15.378	72
Årets resultat		3.441.908	864
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		0	100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		24.519	226
Overført resultat		3.417.389	538
		3.441.908	864

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		12.689.342	11.127
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.188	30
Materielle anlægsaktiver	6	<u>12.768.530</u>	<u>11.157</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		89.876	127
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.012.759	3.112
Andre værdipapirer og kapitalandele		856.918	155
Andre tilgodehavender		503.287	558
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>4.462.840</u>	<u>3.952</u>
Anlægsaktiver		<u>17.231.370</u>	<u>15.109</u>
Andre tilgodehavender		109.047	67
Periodeafgrænsningsposter		42.824	16
Tilgodehavender		<u>151.871</u>	<u>83</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.702.291	14.431
Værdipapirer og kapitalandele		<u>12.702.291</u>	<u>14.431</u>
Likvide beholdninger		<u>15.177.423</u>	<u>12.161</u>
Omsætningsaktiver		<u>28.031.585</u>	<u>26.675</u>
Aktiver		<u>45.262.955</u>	<u>41.784</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.195.185	1.170
Overført overskud eller underskud		41.792.269	38.375
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	100
Egenkapital		<u>43.187.454</u>	<u>39.845</u>
Udskudt skat		417	16
Hensatte forpligtelser		<u>417</u>	<u>16</u>
Gæld til realkreditinstitutter		967.137	967
Langfristede gældsforpligtelser		<u>967.137</u>	<u>967</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.587	15
Anden gæld		1.099.360	925
Periodeafgrænsningsposter		0	16
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.107.947</u>	<u>956</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.075.084</u>	<u>1.923</u>
Passiver		<u>45.262.955</u>	<u>41.784</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	200.000	1.170.663	38.374.880	99.800
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(99.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	3	0	0
Årets resultat	0	24.519	3.417.389	0
Egenkapital ultimo	200.000	1.195.185	41.792.269	0
				I alt kr.
Egenkapital primo				39.845.343
Udbetalt ordinært udbytte				(99.800)
Øvrige egenkapitalposter				3
Årets resultat				3.441.908
Egenkapital ultimo				43.187.454

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	375.480	270
Andre personaleomkostninger	14.862	0
	<u>390.342</u>	<u>270</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	265.481	234
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	253
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(321.430)	0
	<u>(55.949)</u>	<u>487</u>
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Elmelunden i Ringkøbing ApS	(7.600)	(10)
EGM Teknik ApS	(29.457)	(4)
	<u>(37.057)</u>	<u>(14)</u>
4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
OP VVS ApS	61.576	514
Bio Invest ApS	(44.120)	(234)
	<u>17.456</u>	<u>280</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(15.378)	(72)
	<u>(15.378)</u>	<u>(72)</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	12.571.306	122.000
Tilgange	2.995.487	70.500
Afgange	(1.200.000)	0
Kostpris ultimo	14.366.793	192.500
Af- og nedskrivninger primo	(1.445.045)	(91.667)
Årets afskrivninger	(243.836)	(21.645)
Tilbageførsel ved afgange	11.430	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.677.451)	(113.312)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.689.342	79.188

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele kr.	Andre tilgode- havender kr.
7. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	250.000	1.768.871	204.252	557.534
Tilgange	0	498.055	738.978	0
Afgange	0	(150.200)	0	(54.247)
Kostpris ultimo	250.000	2.116.726	943.230	503.287
Opskrivninger primo	(123.067)	1.367.790	(48.860)	0
Andel af årets resultat	(37.057)	61.576	0	0
Udbytte	0	(533.333)	0	0
Årets opskrivninger	0	0	(31.805)	0
Andre reguleringer	0	0	(5.647)	0
Opskrivninger ultimo	(160.124)	896.033	(86.312)	0
Nedskrivninger primo	0	(25.200)	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	25.200	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.876	3.012.759	856.918	503.287

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
EGM Teknik ApS i likvidation	Skælskør	ApS	100,0
Elmelunden i Ringkøbing ApS i likvidation	Skælskør	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
OP VVS ApS	Skælskør	ApS	33,3
VF Concept Sp.z.o.o.	Polen	Sp.z.o.o.	25,0

8. Eventualforpligtelser

Finansielle risici

Selskabet er indgået som kommanditist i kommanditselskabet Merchant Equity Large Cap Europe V K/S. Selskabet er forpligtet til at indskyde op til 350 t.EURO på anfordring. Pr. 31.12.2015 har selskabet indbetalt 126 t.EURO svarende til 36 % af det tilsagte beløb. Restforpligtelsen udgør herefter 224 t.EURO.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Østergade, Skælskør. Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 1.764 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for den associerede virksomhed OP VVS ApS' mellemværende med Sydbank. Kauti-
onen er maksimeret til 125.000 kr.