
Skælskør VVS Holding ApS

Tranderupvej 20, 4230 Skælskør

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 21 61 20 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/6 2017

Klaus Onstrup-Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Skælskør VVS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 23. juni 2017

Direktion

Klaus Onstrup-Pedersen
direktør

Susanne Onstrup-Pedersen
økonomidirektør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Skælskør VVS Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skælskør VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Ehlers

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skælskør VVS Holding ApS
Tranderupvej 20
4230 Skælskør

CVR-nr.: 21 61 20 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje aktier og anparters, investering i værdipapirer samt investering og udlejning af fast ejendom.

Direktion

Klaus Onstrup-Pedersen
Susanne Onstrup-Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-106.940	301.101
Personaleomkostninger	1	-364.194	-390.342
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-357.344	-265.481
Andre driftsomkostninger		-81.289	-37.452
Resultat før finansielle poster		-909.767	-392.174
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	-37.057
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	343.954	17.456
Finansielle indtægter		1.205.887	3.951.216
Finansielle omkostninger		-182.085	-112.913
Resultat før skat		457.989	3.426.528
Skat af årets resultat	4	-32.906	15.378
Årets resultat		425.083	3.441.906

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	44.802	24.519
Overført resultat	276.881	3.417.387
	425.083	3.441.906

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		13.461.082	12.689.342
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		233.255	79.188
Materielle anlægsaktiver	5	13.694.337	12.768.530
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	89.876
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.319.184	3.012.759
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.535.922	856.918
Andre tilgodehavender		1.037.529	503.288
Finansielle anlægsaktiver		4.892.635	4.462.841
Anlægsaktiver		18.586.972	17.231.371
Aktiver bestemt for salg		115.000	0
Varebeholdninger		115.000	0
Andre tilgodehavender		0	50.859
Selskabsskat		41.524	64.614
Periodeafgrænsningsposter		42.824	42.824
Tilgodehavender		84.348	158.297
Værdipapirer		15.220.540	12.702.291
Likvide beholdninger		11.226.442	15.177.423
Omsætningsaktiver		26.646.330	28.038.011
Aktiver		45.233.302	45.269.382

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.239.987	1.195.185
Overført resultat		42.069.149	41.792.267
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Egenkapital		43.612.536	43.187.452
Hensættelse til udskudt skat		417	417
Hensatte forpligtelser		417	417
Gæld til realkreditinstitutter		967.137	967.137
Langfristede gældsforpligtelser	8	967.137	967.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser		260.012	80.618
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	8.587
Gæld til associerede virksomheder		55.827	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.914	0
Deposita		207.453	191.253
Anden gæld		122.006	833.918
Kortfristede gældsforpligtelser		653.212	1.114.376
Gældsforpligtelser		1.620.349	2.081.513
Passiver		45.233.302	45.269.382
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	1.195.185	41.792.268	0	43.187.453
Årets resultat	0	44.802	276.881	103.400	425.083
Egenkapital 31. december	200.000	1.239.987	42.069.149	103.400	43.612.536

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	358.864	375.480
Andre omkostninger til social sikring	5.330	1.350
Andre personaleomkostninger	0	13.512
	364.194	390.342
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-37.057
	0	-37.057
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	343.954	61.576
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-44.120
	343.954	17.456
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	-15.378
Regulering af udskudt skat tidligere år	32.906	0
	32.906	-15.378

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	14.366.793	192.500
Tilgang i årets løb	1.073.151	210.000
Kostpris 31. december	<u>15.439.944</u>	<u>402.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.677.451	113.312
Årets afskrivninger	301.411	55.933
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.978.862</u>	<u>169.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>13.461.082</u>	<u>233.255</u>

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Afgang i årets løb	<u>-250.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-160.124	-123.067
Årets resultat	0	-37.057
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	<u>160.124</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-160.124</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>89.876</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.116.726	1.768.871
Tilgang i årets løb	0	498.055
Afgang i årets løb	-1.037.529	-150.200
Kostpris 31. december	<u>1.079.197</u>	<u>2.116.726</u>
Værdireguleringer 1. januar	896.033	1.342.590
Årets resultat	343.954	61.576
Modtagne udbytter	0	-533.333
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	25.200
Værdireguleringer 31. december	<u>1.239.987</u>	<u>896.033</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.319.184</u>	<u>3.012.759</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
OP - VVS ApS	Skælskør	125.000	33,3%
VF Concept Sp.z.o.o.	Polen		12,5%

	2016 DKK	2015 DKK
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>967.137</u>	<u>967.137</u>
	<u>967.137</u>	<u>967.137</u>

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.835.049</u>	<u>1.764.072</u>
---	------------------	------------------

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associerede virksomheds bankmellemværende begrænset til DKK 125.000.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 350 i Merchant Equity Large Cap Europe V K/S, hvoraf TEUR 196 er indbetalt på balancetidspunktet.

Selskabet har indgået en række valutaoptioner med udløb i perioden 16.02.2017 til 06.03.2017. Værdien af bruttopositionen (kontraktmæssig værdi) udgør for solgte calls/puts 1.500 t.EUR mod NOK. Dagsværdireguleringer af indgående valutaoptioner indregnes løbende i resultatet.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skælskør VVS Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.