
Skælskør VVS Holding ApS

Rådmandsvej 23, 4230 Skælskør

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 21 61 20 06

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/6 2018

Klaus Onstrup-Pedersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skælskør VVS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 20. juni 2018

Direktion

Klaus Onstrup-Pedersen
direktør

Susanne Onstrup-Pedersen
økonomidirektør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Skælskør VVS Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skælskør VVS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 20. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Ehlers

statsautoriseret revisor

mne35414

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skælskør VVS Holding ApS
Rådmandsvej 23
4230 Skælskør

CVR-nr.: 21 61 20 06
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Klaus Onstrup-Pedersen
Susanne Onstrup-Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-427.598	-272.129
Personaleomkostninger	2	-331.185	-364.194
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-344.031	-357.344
Andre driftsomkostninger		-75.714	-81.289
Resultat før finansielle poster		-1.178.528	-1.074.956
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	73.519	343.954
Finansielle indtægter		1.289.711	1.371.075
Finansielle omkostninger		-1.159.807	-182.085
Resultat før skat		-975.105	457.988
Skat af årets resultat	4	-3.763	-32.906
Årets resultat		-978.868	425.082

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-126.481	44.802
Overført resultat	-958.187	276.880
	-978.868	425.082

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		13.232.974	13.461.082
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.155	233.255
Materielle anlægsaktiver	5	13.410.129	13.694.337
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.155.174	1.281.655
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.296.792	2.573.451
Andre tilgodehavender		1.037.529	1.037.529
Finansielle anlægsaktiver		5.489.495	4.892.635
Anlægsaktiver		18.899.624	18.586.972
Aktiver bestemt for salg		115.000	115.000
Varebeholdninger		115.000	115.000
Andre tilgodehavender		802.956	0
Selskabsskat		36.202	41.524
Periodeafgrænsningsposter		106.321	42.824
Tilgodehavender		945.479	84.348
Værdipapirer		16.899.290	15.220.540
Likvide beholdninger		8.441.025	11.226.442
Omsætningsaktiver		26.400.794	26.646.330
Aktiver		45.300.418	45.233.302

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		201.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.113.506	1.239.987
Overført resultat		41.551.808	42.069.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital		42.972.114	43.612.535
Hensættelse til udskudt skat		0	417
Hensatte forpligtelser		0	417
Gæld til realkreditinstitutter		918.099	967.137
Langfristede gældsforpligtelser	7	918.099	967.137
Gæld til realkreditinstitutter	7	49.038	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		668.792	260.012
Gæld til associerede virksomheder		690	55.827
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		66.287	7.915
Deposita		207.453	207.453
Anden gæld		417.945	122.006
Kortfristede gældsforpligtelser		1.410.205	653.213
Gældsforpligtelser		2.328.304	1.620.350
Passiver		45.300.418	45.233.302
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-	Overkurs ved	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kapital	emission		resultat		
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	0	1.239.987	42.069.149	103.400	43.612.536
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	440.846	0	0	0	441.846
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	0	-126.481	-958.187	105.800	-978.868
Overført fra overkurs ved emission	0	-440.846	0	440.846	0	0
Egenkapital 31. december	201.000	0	1.113.506	41.551.808	105.800	42.972.114

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje aktier og anparter, investering i værdipapirer samt investering og udlejning af fast ejendom.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	326.985	358.864
Andre omkostninger til social sikring	4.200	5.330
	<u>331.185</u>	<u>364.194</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	<u>73.519</u>	<u>343.954</u>
	<u>73.519</u>	<u>343.954</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.180	0
Årets udskudte skat	-417	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	32.906
	<u>3.763</u>	<u>32.906</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	15.439.945	402.500
Tilgang i årets løb	835.936	0
Afgang i årets løb	-782.101	0
Kostpris 31. december	<u>15.493.780</u>	<u>402.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.978.862	169.245
Årets afskrivninger	287.931	56.100
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.987	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.260.806</u>	<u>225.345</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>13.232.974</u>	<u>177.155</u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. januar	41.668	2.116.726
Afgang i årets løb	0	-2.075.058
Kostpris 31. december	<u>41.668</u>	<u>41.668</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.239.987	896.033
Årets resultat	73.519	343.954
Modtagne udbytter	-200.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.113.506</u>	<u>1.239.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.155.174</u>	<u>1.281.655</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
OP - VVS ApS	Skælskør	125.000	33,3%

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	722.745	727.232
Mellem 1 og 5 år	195.354	239.905
Langfristet del	918.099	967.137
Inden for 1 år	49.038	0
	967.137	967.137

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.776.178	1.835.049
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Sikkerhedsdepot og sikringskonto med regnskabsmæssig værdi af	842.663	729.698
---	---------	---------

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associeret virksomheds bankmellemværende, begrænset til DKK 125.000.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet sig for indtil TEUR 350 i Merchant Equity Large Cap Europe V K/S, hvoraf TEUR 279 er indbetalt på balancetidspunktet.

Selskabet har indgået en række valutaoptioner med udløb i perioden 17.11.2017 til 19.02.2018. Værdien af bruttopositionen (kontraktmæssig værdi) udgør for solgte calls/puts 500 t.EUR mod NOK. Dagsværdireguleringer af indgående valutaoptioner indregnes løbende i resultatet.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skælskør VVS Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.