

KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS

Falkoner Alle 112, 1
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2017

Henrik Kudsk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRSTEN BEHNKE EJENDOMS ApS
Falkoner Alle 112, 1
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 35373728

CVR-nr: 21610585
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S
3000 Helsingør

Ledespåtegning

DIREKTIONSPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Kirsten Behnke Ejendoms ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21/11/2017

Direktion

Kirsten Behnke

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive handelsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balance som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, men der afskrives ikke, da de alene anvendes til udlejningsformål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	282.458
Bruttoresultat		0	282.458
Administrationsomkostninger		-10.830	-35.987
Andre driftsomkostninger		0	-97.417
Resultat af ordinær primær drift		-10.830	149.054
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-30	-56.415
Ordinært resultat før skat		-10.860	92.639
Skat af årets resultat		2.389	-353.568
Årets resultat		-8.471	1.313.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.471	1.313.559
I alt		-8.471	1.313.559

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.728.150	2.728.150
Materielle anlægsaktiver i alt		2.728.150	2.728.150
Anlægsaktiver i alt		2.728.150	2.728.150
Tilgodehavende skat		2.389	0
Tilgodehavender i alt		2.389	0
Likvide beholdninger		13.277	14.137
Omsætningsaktiver i alt		15.666	14.137
Aktiver i alt		2.743.816	2.742.287

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.669.666	1.678.137
Egenkapital i alt		1.794.666	1.803.137
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		939.150	569.582
Skyldig selskabsskat		0	353.568
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	16.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		949.150	939.150
Gældsforpligtelser i alt		949.150	939.150
Passiver i alt		2.743.816	2.742.287

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

På forespørgsel til selskabets direktion - som forestår selskabets daglige drift - er det oplyst, at der ikke påhviler selskabet forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Speciallæge Kirsten Behnke ApS, Falkonér Allé 112,1, 2000 Frederiksberg C