

JJ-B Ejendom ApS

**Bolbrovænge 9 A
2960 Rungsted Kyst**

CVR.NR. 21 60 81 73

**ÅRSRAPPORT FOR 2015/16
Periode 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 10 / 11 2016



Dirigent
Jan Juel-Berg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæringer om opstilling af årsregnskabet	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JJ-B Ejendom ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionen af årsregnskabet, og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 5. november 2016

Direktør


Jan Juel-Berg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i JJ-B Ejendom ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ-B Ejendom ApS for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

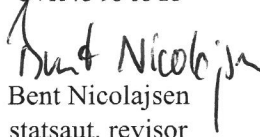
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 5. november 2016

BN Consult

GVR 73 98 08 28



Bent Nicolajsen
statsaut. revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

JJ-B Ejendom ApS
c/o Jan Juel-Berg
Bolbrovænget 9A
2960 Rungsted Kyst

CVR.NR. 21 60 81 73

Regnskabsperiode start

1. juli 2015

Regnskabsperiode slut

30. juni 2016

Direktion

Jan Juel-Berg

Revision

BN Consult
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for JJ-B Ejendom ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2015/16 udviser et overskud på kr. 350.923 og en egenkapital pr. 30. juni 2016 på kr. 4.057.559.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JJ-B Ejendom ApS for perioden 1. juni 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder primært vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med JJ-B Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostningerne direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Forudbetalinger

Forudbetalinger opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE 2015/16

<u>Note</u>	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
Lejeindtægter	552.150	539.958
Ejendommens driftsudgifter	-82.130	-63.710
Andre eksterne omkostninger	-20.119	-47.282
Bruttoresultat	449.901	428.966
Resultat før finansielle poster	449.901	428.966
1 Finansielle indtægter	0	7.615
Resultat før skat	449.901	436.581
2 Skat af årets resultat	-98.978	-61.202
Årets resultat	350.923	375.379
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	350.923	375.379
Disponeret i alt	350.923	375.379

BALANCE PR. 30/6 2016**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
3 Investeringsejendomme	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	821.528	403.788
Forudbetalinger	<u>8.296</u>	<u>8.105</u>
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>829.824</u>	<u>411.893</u>
Likvide beholdninger	<u>344.422</u>	<u>397.799</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.174.246</u>	<u>809.692</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.674.246</u>	<u>4.309.692</u>

BALANCE PR. 30/6 2016**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.932.559	3.581.636
Egenkapital i alt	4.057.559	3.706.636
HENSATTE FORPLIGTIGELSER:		
Hensættelse til udskudt skat	388.192	371.027
HENSATTE FORPLIGTIGELSER I ALT	388.192	371.027
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Skyldige omkostninger	19.721	25.000
Anden gæld	208.774	207.029
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	228.495	232.029
GÆLD I ALT	228.495	232.029
PASSIVER I ALT	4.674.246	4.309.692
5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE		
6 EJERFORHOLD		

NOTER

	2015/16	2014/15
	Kr.	Kr.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	7.615
	<u>0</u>	<u>7.615</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Årets aktuelle skat	81.813	84.248
Årets udskudte skat	17.165	-23.046
	<u>98.978</u>	<u>61.202</u>

3 AKTIVER DER MÅLES TIL DAGSVÆRDI

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2015	2.623.692
Kostpris 30. juni 2016	<u>2.623.692</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	876.308
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>876.308</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>3.500.000</u>

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2014 TDKK 2.350.

4 EGENKAPITAL

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	125.000	3.581.636	3.706.636
Årets resultat		<u>350.923</u>	<u>350.923</u>
	<u>125.000</u>	<u>3.932.559</u>	<u>4.057.559</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

NOTER

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på TDKK 335.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

6 EJERFORHOLD:

Disse kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JJ-B Holding ApS
Bolbrovænget 9 A
2960 Rungsted Kyst