

## Suhr Holding ApS

Biskop Svanes Vej 21  
3460 Birkerød

CVR.nr.: 21 60 31 71

### **ÅRSRAPPORT 2019/2020**

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. december 2020

Peter Suhr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <u>SIDE</u> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                     | 3.          |
| Ledelsespåtegning                       | 4.          |
| Ledelsesberetning                       | 5.          |
| <b>Årsregnskab</b>                      |             |
| Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020 | 6.          |
| Balance pr. 30/9 2020                   | 7.          |
| Noter                                   | 9.          |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Suhr Holding ApS  
Biskop Svanes Vej 21  
3460 Birkerød

CVR.nr.: 21 60 31 71

Regnskabsperiode: 1/10 2019 - 30/9 2020

Stiftelsesdato: 22/3 1999

### Direktion

Peter Suhr

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Suhr Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Kraksa ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 1. december 2020

### Direktion

.....

Peter Suhr

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være et holdingselskab samt drive handels-, produktions-, udlejnings- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/10 2019 - 30/9 2020

| Note  | <u>2019/2020</u>      | <u>2018/2019</u>     |
|---|-----------------------|----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                    | <b>61.077</b>         | <b>61.882</b>        |
| 1 Personalemkostninger                      | 0                     | 0                    |
| Af- og nedskrivninger                       | 0                     | 0                    |
| Andre finansielle indtægter                 | 266.000               | 42.000               |
| Finansielle omkostninger                    | <u>-30.365</u>        | <u>-39.117</u>       |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>           | <b>296.712</b>        | <b>64.765</b>        |
| 2 Skat af årets resultat                    | <u>-6.754</u>         | <u>-5.192</u>        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                       | <b><u>289.958</u></b> | <b><u>59.573</u></b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |                       |                      |
| Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen | 40.000                | 0                    |
| Overført resultat                           | <u>249.958</u>        | <u>59.573</u>        |
| <b>I ALT</b>                                | <b><u>289.958</u></b> | <b><u>59.573</u></b> |

**Balance pr. 30/9 2020**  
**Aktiver**

| <u>Note</u>  | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger  | 2.573.841        | 2.573.841        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>                            | <b>2.573.841</b> | <b>2.573.841</b> |
| <b>3</b> Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede) | 895.243          | 895.243          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                           | <b>895.243</b>   | <b>895.243</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                                       | <b>3.469.084</b> | <b>3.469.084</b> |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        | 26.509           | 0                |
| Andre tilgodehavender  | 110.858          | 76.032           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                                     | <b>137.367</b>   | <b>76.032</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                                   | <b>137.367</b>   | <b>76.032</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>   | <b>3.606.451</b> | <b>3.545.116</b> |

**Balance pr. 30/9 2020**  
**Passiver**

| <u>Note</u>  | <u>2019/2020</u>        | <u>2018/2019</u>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital   | 125.000                 | 125.000                 |
| <b>4</b> Overført resultat                                   | 2.632.655               | 2.382.697               |
| Forslag til udbytte  | <u>40.000</u>           | <u>0</u>                |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                     | <b><u>2.797.655</u></b> | <b><u>2.507.697</u></b> |
| Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse         | 617.027                 | 735.847                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 0                       | 222.347                 |
| Anden gæld   | <u>191.769</u>          | <u>79.225</u>           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                 | <b><u>808.796</u></b>   | <b><u>1.037.419</u></b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                               | <b><u>808.796</u></b>   | <b><u>1.037.419</u></b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>3.606.451</u></b> | <b><u>3.545.116</u></b> |
| <b>5</b> Eventualforpligtelser                               |                         |                         |
| <b>6</b> Anvendt regnskabspraksis                            |                         |                         |



## NOTER

|   |                | <u>2019/2020</u>        | <u>2018/2019</u>        |
|---|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Note 1 - Personalemkostninger</b>                  |                |                         |                         |
| <hr/>   |                |                         |                         |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret      |                | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Note 2 - Skat</b>                                  |                |                         |                         |
| <hr/>   |                |                         |                         |
| <b>Skat af årets resultat:</b>                        |                |                         |                         |
| Skat af årets skattepligtige indkomst                 |                | <u>6.754</u>            | <u>5.192</u>            |
|   |                | <u><b>6.754</b></u>     | <u><b>5.192</b></u>     |
| <b>Note 3 - Kapitalandele</b>                         |                |                         |                         |
| <hr/>   |                |                         |                         |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b>                       |                |                         |                         |
| <b>Selskab</b>  | <b>Andel</b>   |                         |                         |
|   | Pct.           |                         |                         |
| Suhr ApS, Rudersdal                                   |                |                         |                         |
| Kostpris primo  | 100,00%        | 895.243                 | 895.243                 |
| Tilgang i året  | 0,00%          | 0                       | 0                       |
| Afgang i året   | 0,00%          | 0                       | 0                       |
| Kostpris ultimo                                       |                | <u>895.243</u>          | <u>895.243</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                   | <b>100,00%</b> | <b>895.243</b>          | <b>895.243</b>          |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> |                | <b>895.243</b>          | <b>895.243</b>          |
| <b>Note 4 - Overført resultat</b>                     |                |                         |                         |
| <hr/>   |                |                         |                         |
| Overført resultat primo                               |                | 2.382.697               | 2.323.124               |
| Årets resultat  |                | <u>289.958</u>          | <u>59.573</u>           |
| Til disposition i alt                                 |                | 2.672.655               | 2.382.697               |
| Foreslået udbytte for året                            |                | <u>-40.000</u>          | <u>0</u>                |
|   |                | <u><b>2.632.655</b></u> | <u><b>2.382.697</b></u> |
| <b>Note 5 - Eventualforpligtelser</b>                 |                |                         |                         |
| <hr/>   |                |                         |                         |

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Suhr ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

## NOTER

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabets årsrapport for 2019/2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter

#### **Bruttofortjeneste**

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## NOTER

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|  | Brugstid | Restværdi af kostpris |
|--|----------|-----------------------|
| Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året | 0 år     | 0 %                   |

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## NOTER

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.