

# **ApS Kompl. Partner Invest**

**Hammershusgade 9**

**København København**

**CVR-nr. 21 60 14 97**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. maj 2021

*René Berthelsen*

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Kompl. Partner Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

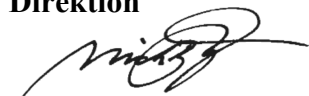
Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. maj 2021

**Direktion**



Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Kompl. Partner Invest  
Hammershusgade 9  
København København

CVR-nr.: 21 60 14 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at være komplementar for K/S Partner Invest og hæfter for gæld i virksomheden.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 8.176, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.045.354.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2021 forventes et fortsat uændret resultat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Kompl. Partner Invest for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt andet gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Finansielle indtægter	1	10.718	10.923
Finansielle omkostninger	2	-254	-802
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.464</b>	<b>10.121</b>
Skat af årets resultat	3	-2.288	-2.332
<b>Årets resultat</b>		<b>8.176</b>	<b>7.789</b>
Overført resultat		8.176	7.789
		<b>8.176</b>	<b>7.789</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.078.106	1.067.388
Andre tilgodehavender		<u>7.384</u>	<u>9.672</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.085.490</u></b>	<b><u>1.077.060</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.085.490</u></b>	<b><u>1.077.060</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.085.490</u></u></b>	<b><u><u>1.077.060</u></u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		920.354	912.178
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.045.354</u></b>	<b><u>1.037.178</u></b>
Gæld til associerede virksomheder		28.136	23.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>28.136</u></b>	<b><u>23.882</u></b>
Anden gæld		12.000	16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.000</u></b>	<b><u>16.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>40.136</u></b>	<b><u>39.882</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.085.490</u></b>	<b><u>1.077.060</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	912.178	1.037.178
Årets resultat	0	8.176	8.176
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>920.354</u></b>	<b><u>1.045.354</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>10.718</u>	<u>10.923</u>
	<b><u>10.718</u></b>	<b><u>10.923</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	254	237
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>565</u>
	<b><u>254</u></b>	<b><u>802</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>2.288</u>	<u>2.332</u>
	<b><u>2.288</u></b>	<b><u>2.332</u></b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Partner Invest og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## 5 Nærtstående parter og ejerforhold

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MKA Pantebreve ApS

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Rene Berthelsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: da41b3f9-9dd7-204d-cc6b-020580790b9c

Dato: 2021-05-25 13:16 (UTC)

Rene Berthelsen



## Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: f45e23ca-f555-44b3-5ad3-cac24cd4e1c5

Dato: 2021-05-25 12:32 (UTC)

Michael Brag

