

ApS Kompl. Partner Invest

Hammershusgade 9

København København

CVR-nr. 21 60 14 97

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2022

Jeanette Louw-Reimer
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Kompl. Partner Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 27. juni 2022

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Kompl. Partner Invest
Hammershusgade 9
København København

CVR-nr.: 21 60 14 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at være komplementar for K/S Partner Invest og hæfter for gæld i virksomheden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 11.813, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.057.167.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

For 2022 forventes et fortsat uændret resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Kompl. Partner Invest for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|-----------------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-104</u> | <u>0</u> |
| Bruttoresultat | | -104 | 0 |
| Finansielle indtægter | 1 | 10.922 | 10.718 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-321</u> | <u>-254</u> |
| Resultat før skat | | 10.497 | 10.464 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>1.316</u> | <u>-2.288</u> |
| Årets resultat | | <u>11.813</u> | <u>8.176</u> |
| Overført resultat | | <u>11.813</u> | <u>8.176</u> |
| | | <u>11.813</u> | <u>8.176</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.102.625 | 1.078.106 |
| Andre tilgodehavender | | <u>7.712</u> | <u>7.384</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.110.337</u> | <u>1.085.490</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.110.337</u> | <u>1.085.490</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.110.337</u></u> | <u><u>1.085.490</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 932.167 | 920.354 |
| Egenkapital | | <u>1.057.167</u> | <u>1.045.354</u> |
| Gæld til associerede virksomheder | | 36.035 | 28.136 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>36.035</u> | <u>28.136</u> |
| Anden gæld | | 17.135 | 12.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>17.135</u> | <u>12.000</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>53.170</u> | <u>40.136</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.110.337</u></u> | <u><u>1.085.490</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 920.354 | 1.045.354 |
| Årets resultat | 0 | 11.813 | 11.813 |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u>125.000</u> | <u>932.167</u> | <u>1.057.167</u> |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>10.922</u> | <u>10.718</u> |
| | <u>10.922</u> | <u>10.718</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | <u>321</u> | <u>254</u> |
| | <u>321</u> | <u>254</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 2.288 | 2.288 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-3.604</u> | <u>0</u> |
| | <u>-1.316</u> | <u>2.288</u> |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Partner Invest og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MKA Pantebreve ApS