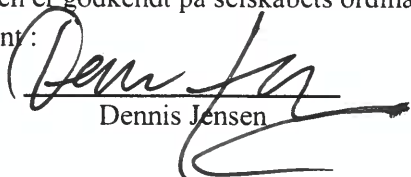


**Wayne Investment ApS
c/o Dennis Jensen
CVR-nr. 21 60 12 84
Salbyvej 204
4600 Køge**

Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ³⁰/11 2021
Som dirigent:


Dennis Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020/21 for Wayne Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

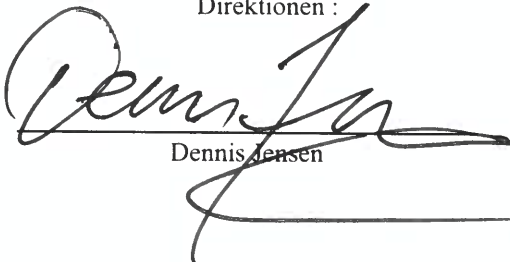
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Køge, den 29. november 2021

Direktionen :



Dennis Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wayne Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wayne Investmen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

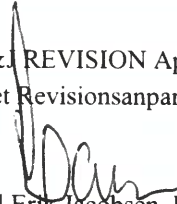
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 29. november 2021

C&J REVISION ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Wayne Investment Aps Salbyvej 204 4600 Køge
Hjemsted	Køge
CVR - nr.	21 60 12 84
Direktion	Dennis Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Anpartshaverforhold	Selskabets samlede kapital ejes af: Dennis Jensen, Salbyvej 204 4600 Køge



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber, samt udleje lokaler, opkøbe ejendomme og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wayne Investment ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er reguleret iht. ÅRL § 41

Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering af ejendommene baseret på markedets afkastgrad, ejendommenes forventede afkast, vedligeholdelsesstand og beliggenhed.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendom	Afskrives over 50 år
---------	----------------------

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20
Omsætning	184.032	197.418
Direkte omkostninger	-102.418	-58.132
Bruttofortjeneste	<u>81.614</u>	<u>139.286</u>
Andre eksterne omkostninger	10.000	0
Andre driftsindtægter	0	19.096
Andre driftsudgifter	-141.801	0
Resultat før afskrivninger	<u>-50.187</u>	<u>158.382</u>
Afskrivninger	-30.180	-30.180
Resultat før finansielle poster	<u>-80.367</u>	<u>128.202</u>
1 Indtægter kapitalinteresser	407.659	109.687
Finansielle indtægter	30.378	24.460
Finansielle udgifter	-92.250	-81.630
Resultat før skat	<u>265.420</u>	<u>180.719</u>
2 Skat af årets resultat	0	-12.809
Årets resultat	<u><u>265.420</u></u>	<u><u>167.910</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		265.420
Udbytte		<u>0</u>
I alt til disposition		<u><u>265.420</u></u>



Balance pr. 30. juni

Note	Aktiver	2020/21	2019/20
	Materielle anlægsaktiver		
3	Ejendom	1.388.280	1.418.460
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.388.280</u>	<u>1.418.460</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele hos tilknyttede virksomheder	606.150	198.491
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>606.150</u>	<u>198.491</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.994.430</u>	<u>1.616.951</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgode udbytte	0	0
	Tilgode tilknyttede selskaber	1.549.707	1.506.018
	Tilgodehavender i alt	<u>1.549.707</u>	<u>1.506.018</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.029</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.560.736</u>	<u>1.506.018</u>
	Aktiver i alt	<u>3.555.166</u>	<u>3.122.969</u>



Balance pr. 30. juni

Note	Passiver	2020/21	2019/20
	Egenkapital		
	Indskudskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	1.289.594	1.024.175
	Egenkapital i alt	<u>1.414.594</u>	<u>1.149.175</u>
	Gæld		
	Kortfristet gæld		
	Bankgæld	1.062.521	238.090
2	Selskabsskat	0	0
	Gæld kapitalejer	1.030.050	1.685.104
	Anden gæld	48.001	50.600
	Kortfristet gæld i alt	<u>2.140.572</u>	<u>1.973.794</u>
	Passiver i alt	<u>3.555.166</u>	<u>3.122.969</u>



Note

	2020/21	2019/20
Antal ansatte	1	1
1 Indtægter kapitalinteresser		
Resultat kapitalandele, DK udlejning ApS	27.789	-18.507
Regulering til indre værdi	0	0
Resultat kapitalandele, DK elektric ApS	379.870	128.194
Regulering til indre værdi	0	0
Resultat kapitalandele, Provstens Vinstue ApS	231.732	9.000
Reg. til indre værdi	-231.732	-9.000
Indtægter kapitalinteresser i alt	407.659	109.687
2 Selskabsskat		
Primo	0	0
Betalt	0	0
	0	0
Selskabsskat, beregnet	0	0
Selskabsskat i alt	0	0
Skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion	0	12.809
Udskudt skat	0	0
Skatter i alt	0	12.809
		Ejendom - Bjæverskov
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7-20		1.509.000
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/6-2021		1.509.000
Samlede af- og nedskrivninger primo		90.540
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		30.180
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06.2021		120.720
Bogført værdi 30.06.2021		1.388.280
Afskrivninger		
Bygninger		30.180
Afskrivninger i alt		30.180



Note

4	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele tilknytt. Virks.	Kapitalandele Ass. Virks.	Andre Værdipapirer
	Anskaffelsessum			
	Samlet anskaffelsessum pr. 1/7-20	145.000	14.000	86.000
	Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	0
	Afgang i årets løb	0	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/6-2021	<u>145.000</u>	<u>14.000</u>	<u>86.000</u>
	Op- og nedskrivninger			
	Saldo pr. 1. juli 2020	196.998	14.000	86.000
	Årets resultat	639.391	0	0
	Afsat udbytte 20/21	0	0	0
	Ekstraordinært udbytte	0	0	0
	Regulering til indre værdi	-375.239	0	0
	Saldo pr. 30. juni 2021	<u>461.150</u>	<u>14.000</u>	<u>86.000</u>
	Indre værdi 30. juni 2021	<u>606.150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:			
	DK Elektrik ApS, Gadstrup			
	Nominel kapital			125.000
	Ejerandel			50%
	Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport			<u>1.153.736</u>
	Egenkapitalandel			<u>576.868</u>
	Provstens Vinstue ApS			
	Nominel Kapital			125.000
	Ejerandel			100%
	Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport			<u>-290.421</u>
	Egenkapitalandel			<u>0</u>
	DK Udlejning ApS			
	Nominel Kapital			40.000
	Ejerandel			50%
	Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport			<u>58.564</u>
	Egenkapitalandel			<u>29.282</u>



	Note	2020/21	2019/20
5	Overført resultat		
	Primo	1.024.174	856.265
	Årets resultat	265.420	167.910
	Udbytte	0	0
	Overført resultat i alt	<u>1.289.594</u>	<u>1.024.175</u>