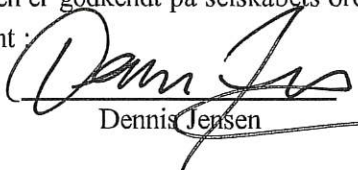


**Wayne Investment ApS
c/o Dennis Jensen
CVR-nr. 21 60 12 84
Salbyvej 204
4600 Køge**

Årsrapport 2017/18

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{26/9} 2018
Som dirigent:


Dennis Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/18 for Wayne Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

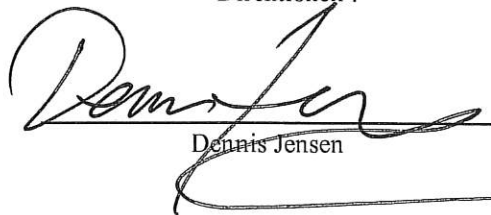
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Køge, den 5. september 2018

Direktionen :



Dennis Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wayne Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wayne Investmen ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

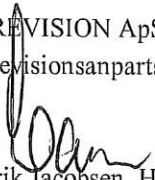
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 5. september 2018

C&J REVISION ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Wayne Investment Aps Salbyvej 204 4600 Køge
Hjemsted	Skovbo
CVR - nr.	21 60 12 84
Direktion	Dennis Jensen
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Anpartshaverforhold	Selskabets samlede kapital ejes af: Dennis Jensen, Salbyvej 204 4600 Køge



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber, samt udleje lokaler, opkøbe ejendomme og hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som mindre tilfredsstillende, men forventer et pænt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wayne Investment ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom er reguleret iht. ÅRL § 41

Markedsværdien fastsættes ved en periodevis gennemført vurdering af ejendommene baseret på markedets afkastgrad, ejendommenes forventede afkast, vedligeholdelsesstand og beliggenhed.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendom	Afskrives over 50 år
---------	----------------------

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. juli - 30. juni**

Note	2017/18	2016/17
Omsætning	175.296	0
Direkte omkostninger	-89.954	0
Dækningsbidrag	<u>85.342</u>	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger	-4.875	-18.760
Andre driftsudgifter	-230.221	0
Resultat før afskrivninger	<u>-149.754</u>	<u>-18.760</u>
Afskrivninger	-30.180	0
Resultat før finansielle poster	<u>-179.934</u>	<u>-18.760</u>
1 Indtægter kapitalinteresser	193.736	221.624
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle udgifter	-55.493	-13.466
Resultat før skat	<u>-41.691</u>	<u>189.398</u>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-41.691</u></u>	<u><u>189.398</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		-41.691
Overført resultat		<u>759.406</u>
I alt til disposition		<u><u>717.715</u></u>
der fordeles således :		
Udbytte		0
Fremført til næste år		<u>717.715</u>
		<u><u>717.715</u></u>



Balance pr. 30. juni

Note	Aktiver	2017/18	2016/17
	Materielle anlægsaktiver		
3	Ejendom	1.478.820	1.509.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.478.820</u>	<u>1.509.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele hos tilknyttede virksomheder	454.172	510.436
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>454.172</u>	<u>510.436</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.932.992</u>	<u>2.019.436</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgode udbytte	2.216	155.000
	Tilgode tilknyttede selskaber	74.586	278.000
	Tilgodehavender i alt	<u>76.802</u>	<u>433.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.000</u>	<u>4.267</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>77.802</u>	<u>437.267</u>
	Aktiver i alt	<u>2.010.794</u>	<u>2.456.703</u>



Balance pr. 30. juni

Note	Passiver	2017/18	2016/17
	Egenkapital		
	Indskudskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	717.715	759.406
	Egenkapital i alt	<u>842.715</u>	<u>884.406</u>
	Gæld		
	Kortfristet gæld		
	Bankgæld	247.309	785.048
2	Selskabsskat	0	0
	Gæld kapitalejer	843.194	713.813
	Anden gæld	77.576	73.436
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.168.079</u>	<u>1.572.297</u>
	Passiver i alt	<u>2.010.794</u>	<u>2.456.703</u>



Note

	2017/18	2016/17
1 Indtægter kapitalinteresser		
Resultat kapitalandele, DK elektric ApS	193.736	221.620
Regulering til indre værdi	0	4
Resultat kapitalandele, Provstens Vinstue ApS	-32.484	4.008
Reg. til indre værdi	32.484	-4.008
Indtægter kapitalinteresser i alt	<u>193.736</u>	<u>221.624</u>
2 Selskabsskat		
Primo	0	0
Betalt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat, beregnet	0	0
Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
		Ejendom - Bjæverskov
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum		
Samlet anskaffelsessum pr. 1/7-17		1.509.000
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Samlet anskaffelsessum pr. 30/6-2018		<u>1.509.000</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo		0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		30.180
Samlede af- og nedskrivninger pr. 30.06.2018		<u>30.180</u>
Bogført værdi 30.06.2018		<u>1.478.820</u>
Afskrivninger		
Bygninger		30.180
Afskrivninger i alt		<u>30.180</u>



Note

4	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele tilknytt. Virks.	Kapitalandele Ass. Virks.	Andre Værdipapirer
	Anskaffelsessum			
	Samlet anskaffelsessum pr. 1/7-17	187.500	14.000	86.000
	Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0	0
	Afgang i årets løb	0	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 30/6-2018	<u>187.500</u>	<u>14.000</u>	<u>86.000</u>
	Op- og nedskrivninger			
	Saldo pr. 1. juli 2017	447.936	14.000	86.000
	Årets resultat	161.252	0	0
	Afsat udbytte	-250.000	0	0
	Nedskrivning	-92.516	0	0
	Saldo pr. 30. juni 2018	<u>266.672</u>	<u>14.000</u>	<u>86.000</u>
	Indre værdi 30. juni 2018	<u>454.172</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:			
	DK Elektric ApS, Gadstrup			
	Nominel kapital			125.000
	Ejerandel			50%
	Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport			<u>908.345</u>
	Egenkapitalandel			<u>454.172</u>
	Provstens Vinstue ApS			
	Nominel Kapital			125.000
	Ejerandel			100%
	Egenkapital, jf. senest godkendte årsrapport			<u>0</u>
	Egenkapitalandel			<u>0</u>



	Note	2017/18	2016/17
5	Overført resultat		
	Primo	759.406	570.008
	Årets resultat	-41.691	189.398
	Udbytte	0	0
	Overført resultat i alt	<u>717.715</u>	<u>759.406</u>