

# Selandia Industri- og Investeringselskab A/S

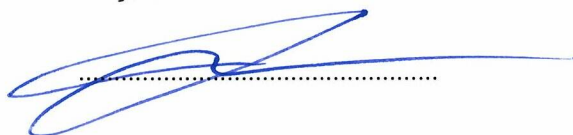
c/o Advokat Jakob Lund Poulsen  
Knabrostræde 30,2, 1210 København K

CVR-nr. 21 59 61 16

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2019

Dirigent:





## Indhold

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                             | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Selandia Industri- og Investeringselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2019  
Direktion:




Jakob Lund Poulsen

Bestyrelse:



Christian Axel Sundberg  
formand



Karin Sundberg



Jakob Lund Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Selandia Industri- og Investeringselskab A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Selandia Industri- og Investeringselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Tanggaard Jacobsen  
statsaut. revisor  
mne23314



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Selandia Industri- og Investeringselskab A/S                                                              |
| Adresse, postnr., by | c/o Advokat Jakob Lund Poulsen<br>Knabrostræde 30,2, 1210 København K                                     |
| CVR-nr.              | 21 59 61 16                                                                                               |
| Hjemstedskommune     | København                                                                                                 |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                                                  |
| Telefon              | 33 12 46 11                                                                                               |
| Bestyrelse           | Christian Axel Sundberg, formand<br>Karin Sundberg<br>Jakob Lund Poulsen                                  |
| Direktion            | Jakob Lund Poulsen                                                                                        |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 5.427 t.kr. mod et overskud på 11.617 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 59.665 t.kr. Resultatet for regnskabsåret 2018 betragtes som utilfredsstillende. Underskuddet i 2018 kan primært henføres til til urealiserede tab på værdipapirbeholdning.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | t.kr.                                           | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                        | Andre eksterne omkostninger                     | -68           | -79           |
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>                           | <b>-68</b>    | <b>-79</b>    |
| 2                                      | Personaleomkostninger                           | -15           | -15           |
|                                        | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>-83</b>    | <b>-94</b>    |
| 3                                      | Finansielle indtægter                           | 1.891         | 11.770        |
| 4                                      | Finansielle omkostninger                        | -8.783        | -59           |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>-6.975</b> | <b>11.617</b> |
|                                        | Skat af årets resultat                          | 1.548         | 0             |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                           | <b>-5.427</b> | <b>11.617</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                 |               |               |
|                                        | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 500           | 1.000         |
|                                        | Overført resultat                               | -5.927        | 10.617        |
|                                        |                                                 | <b>-5.427</b> | <b>11.617</b> |





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.                                  | 2018          | 2017          |
|------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         |               |               |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                   |               |               |
|      | Finansielle anlægsaktiver              |               |               |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele    | 56.339        | 65.170        |
|      |                                        | <u>56.339</u> | <u>65.170</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <u>56.339</u> | <u>65.170</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>               |               |               |
|      | Tilgodehavender                        |               |               |
|      | Udskudte skatteaktiver                 | 1.548         | 0             |
|      | Tilgodehavende selskabsskat            | 2.714         | 0             |
|      |                                        | <u>4.262</u>  | <u>0</u>      |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>            | <u>318</u>    | <u>1.396</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <u>4.580</u>  | <u>1.396</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <u>60.919</u> | <u>66.566</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                        |               |               |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |               |               |
|      | Selskabskapital                        | 600           | 600           |
|      | Overført resultat                      | 58.565        | 64.395        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 500           | 1.000         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <u>59.665</u> | <u>65.995</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |               |               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |               |               |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 1.081         | 198           |
|      | Skyldig selskabsskat                   | 0             | 236           |
|      | Anden gæld                             | 173           | 137           |
|      |                                        | <u>1.254</u>  | <u>571</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <u>1.254</u>  | <u>571</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <u>60.919</u> | <u>66.566</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Egne kapitalandele
- 6 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| t.kr.                            | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt  |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|--------|
| Egenkapital 1. januar 2018       | 600             | 64.395            | 1.000                               | 65.995 |
| Overført via resultatdisponering | 0               | -5.927            | 500                                 | -5.427 |
| Udbytte egne aktier              | 0               | 97                | 0                                   | 97     |
| Udloddet udbytte                 | 0               | 0                 | -1.000                              | -1.000 |
| <b>Egenkapital</b>               |                 |                   |                                     |        |
| 31. december 2018                | 600             | 58.565            | 500                                 | 59.665 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selandia Industri- og Investeringselskab A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og honorar til bestyrelsen.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen svarende til børskurs. Obligationer udtrykket pr. 1. januar måles til udtrækningskurs.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b> |           |           |
| Lønninger                      | 15        | 15        |
|                                | <u>15</u> | <u>15</u> |

Der har i 2018 ikke været ansatte i virksomheden, hvorfor personaleomkostninger alene omfatter bestyrelseshonorar. Samlet vederlag til bestyrelsen udgør 15 t.kr. (2017: 15 t.kr.).

|                                                        |              |               |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                         |              |               |
| Aktieudbytter fra aktier og investeringsforeninger     | 1.891        | 1.375         |
| Realiserede/urealiserede tab/gevinster på værdipapirer | 0            | 10.395        |
|                                                        | <u>1.891</u> | <u>11.770</u> |

|                                                        |              |           |
|--------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                      |              |           |
| Realiserede/urealiserede tab/gevinster på værdipapirer | 8.483        | 0         |
| Renteomkostninger i øvrigt                             | 3            | 59        |
| Andre finansielle omkostninger                         | 297          | 0         |
|                                                        | <u>8.783</u> | <u>59</u> |

### 5 Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne aktier, der udgør 58.380 kr. af aktiekapitalen, svarende til 9,73 %, hvilket er uændret i forhold til 2017.

### 6 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                                      | Bopæl/Hjemsted                       |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Fabrikant S.A. Bøytler's og Hustrus Legat | Knabrostræde 30, 2, 1210 København K |