

# **ApS Komplementarselskabet København Centrum**

**Hammershusgade 9**

**2100 København**

**CVR-nr. 21 59 52 41**

**Årsrapport for 2020  
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. maj 2021

*Jeanette Thomasen*

---

Jeanette Thomasen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet København Centrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. maj 2021

**Direktion**



Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet København Centrum  
Hammershusgade 9  
2100 København

CVR-nr.: 21 59 52 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.444, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 145.336.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2021.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet København Centrum for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Finansielle indtægter	1	1.448	1.436
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.448</b>	<b>1.434</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-4</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.444</u></b>	<b><u>1.434</u></b>
Overført resultat		<u>1.444</u>	<u>1.434</u>
		<b><u>1.444</u></b>	<b><u>1.434</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>145.655</u>	<u>144.207</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>145.655</u></b>	<b><u>144.207</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>145.655</u></b>	<b><u>144.207</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>145.655</u></u></b>	<b><u><u>144.207</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		<u>17.336</u>	<u>15.892</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>145.336</u></b>	<b><u>143.892</u></b>
Selskabsskat		<u>319</u>	<u>315</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>319</u></b>	<b><u>315</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>319</u></b>	<b><u>315</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>145.655</u></u></b>	<b><u><u>144.207</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	128.000	15.892	143.892
Årets resultat	0	1.444	1.444
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>17.336</u></b>	<b><u>145.336</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.448</u>	<u>1.436</u>
	<b><u>1.448</u></b>	<b><u>1.436</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	319	315
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-315</u>	<u>-315</u>
	<b><u>4</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 3 Eventualforpligtelser

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S København Centrum.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen 50%  
Hanne Wedell-Neergaard 50%

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Jeanette Thomsen

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 891ee498-fa43-0c59-b955-79ecf8909329

Dato: 2021-05-10 11:50 (UTC)

Jeanette Thomsen



## Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: cf2dd52b-d4af-dc55-3fbc-b5af5dde9439

Dato: 2021-05-10 10:42 (UTC)

Michael Brag

