

# **ApS Komplementarselskabet København Centrum**

**Hammershusgade 9**

**København**

**CVR-nr. 21 59 52 41**

**Årsrapport for 2019  
(21. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. august 2020



---

Jes Vengard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet København Centrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. august 2020

**Direktion**



Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet København Centrum  
Hammershusgade 9  
København

CVR-nr.: 21 59 52 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 1.434, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 143.892.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet København Centrum for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	1.436	1.422
Finansielle omkostninger		<u>-2</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.434</b>	<b>1.422</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-313</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.434</u></b>	<b><u>1.109</u></b>
Overført resultat		<u>1.434</u>	<u>1.109</u>
		<b><u>1.434</u></b>	<b><u>1.109</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>144.207</u>	<u>143.089</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>144.207</u></b>	<b><u>143.089</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>144.207</u></b>	<b><u>143.089</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>144.207</u></u></b>	<b><u><u>143.089</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		<u>15.892</u>	<u>14.458</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>143.892</u></b>	<b><u>142.458</u></b>
Selskabsskat		<u>315</u>	<u>631</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>315</u></b>	<b><u>631</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>315</u></b>	<b><u>631</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>144.207</u></u></b>	<b><u><u>143.089</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.436</u>	<u>1.422</u>	
	<b><u>1.436</u></b>	<b><u>1.422</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	315	313	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-315</u>	<u>0</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>313</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	128.000	14.458	142.458
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.434</u>	<u>1.434</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>15.892</u></b>	<b><u>143.892</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 128 anparter à nominelt kr. 1000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 4 Eventualforpligtelser

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S København Centrum.

## **Noter**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Bestemmende indflydelse**

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen 50%  
Hanne Wedell-Neergaard 50%

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Jes Venggaard

ID: af96fde7-1a96-4859-e2ff-7bb9c15b8729

Dato: 2020-09-07 18:03 (UTC)



## Michael Brag

På vegne af: Michael kaa Andersen

ID: 29adc2b3-70ab-80a1-4f91-5f139a5223f2

Dato: 2020-09-07 16:49 (UTC)

