

# **ApS Komplementarselskabet København Centrum**

**Hammershusgade 9**

**2100 København**

**CVR-nr. 21 59 52 41**

**Årsrapport for 2021  
(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2022

---

Daniel Rubæk Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet København Centrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. maj 2022

## Direktion

Michael Kaa Andersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet København Centrum  
Hammershusgade 9  
2100 København

CVR-nr.: 21 59 52 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Regnskabsår: 23. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.368, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 146.704.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet København Centrum for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Finansielle indtægter	1	1.462	1.448
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.462</b>	<b>1.448</b>
Skat af årets resultat		-94	-4
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.368</u></b>	<b><u>1.444</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.368</u>	<u>1.444</u>
		<b><u>1.368</u></b>	<b><u>1.444</u></b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>147.026</u>	<u>145.655</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>147.026</u></b>	<b><u>145.655</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>147.026</u></b>	<b><u>145.655</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>147.026</u></u></b>	<b><u><u>145.655</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		<u>18.704</u>	<u>17.336</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>146.704</u></b>	<b><u>145.336</u></b>
Selskabsskat		<u>322</u>	<u>319</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>322</u></b>	<b><u>319</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>322</u></b>	<b><u>319</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>147.026</u></u></b>	<b><u><u>145.655</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	128.000	17.336	145.336
Årets resultat	0	1.368	1.368
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>128.000</u></b>	<b><u>18.704</u></b>	<b><u>146.704</u></b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.462</u>	<u>1.448</u>
	<u><b>1.462</b></u>	<u><b>1.448</b></u>

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S København Centrum og hæfter derfor ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser.