

**ApS Komplementarselskabet  
København Centrum**

CVR nr. 21 59 52 41  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

**Årsrapport 2015**  
( 17. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31.05.2016

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december, aktiver .....	10
Balance pr. 31. december, passiver .....	10
Noter til årsregnskabet .....	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: ApS Komplementarselskabet København Centrum  
c/o Proark Ejendomme

CVR-nr.: 21 59 52 41

Stiftet: 01.01 1999

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Kommanditselskab: K/S København Centrum

Direktion: Michael Kaa Andersen

Revision: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for ApS Komplementarselskabet København Centrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. maj 2016

I direktionen:



---

Michael Kaa Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet København Centrum

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet København Centrum for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 26. maj 2016

GLOBAL REVISION APS

Registrerede revisorer

CVR nr. 28 12 17 17



Eddie Holstebro  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft en utilfredsstillende udvikling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet København Centrum for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige skatteprocent på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Sammenligningstal**

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kroner.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note	2015	2014
Revision .....	-9.375	-6.875
Gebyr, Erhvervsstyrelsen.....	0	-2.000
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-9.375</b>	<b>-8.875</b>
1 Finansielle indtægter.....	7.312	7.172
Finansielle omkostninger.....	0	0
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-2.063</b>	<b>-1.703</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.063</b>	<b>-1.703</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat .....	-2.063	-1.703
Overført fra tidligere år.....	15.743	17.446
<b>Til disposition</b> .....	<b>13.680</b>	<b>15.743</b>
Overført til næste år .....	13.680	15.743
<b>I alt</b> .....	<b>13.680</b>	<b>15.743</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

Note		2015	2014
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavende, K/S København Centrum .....	149.805	150.618
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>149.805</b>	<b>150.618</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>149.805</b>	<b>150.618</b>

**PASSIVER**

	<b>Egenkapital</b>		
3	Anpartskapital .....	128.000	128.000
	Overført resultat .....	13.680	15.743
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>141.680</b>	<b>143.743</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.125	6.875
	<b>Gældsforpligtigelser i alt .....</b>	<b>8.125</b>	<b>6.875</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>149.805</b>	<b>150.618</b>

4 Sikkerhedsstillelser

5 Eventualaktiver- og forpligtigelser

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteindtægter, mellemregning med kommanditselskab..	7.312	7.172
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Skat af årets resultat .....	0	0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Anparts kapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Selskabskapital, primo .....	128.000	128.000
	<b>Anparts kapital i alt.....</b>	<b>128.000</b>	<b>128.000</b>
	Selskabets anparts kapital består af 128 stk. anparter á tkr. 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Selskabets kapital er uændret fra stiftelsestidspunktet.		
<b>4</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen.		
<b>5</b>	<b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>		
	Selskabet har et udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, som udgør kr. 992. Skatteaktivet er ikke optaget i balancen. Selskabet hæfter med hele sin formue som komplementar i K/S København Centrum. Herudover har selskabet ingen eventualaktiver og – forpligtelser.		