

ApS Komplementarselskabet København Centrum

Hammershusgade 9

København

CVR-nr. 21 59 52 41

**Årsrapport for 2017
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2018

Jes Vengard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet København Centrum.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 3. maj 2018

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet København Centrum
Hammershusgade 9
København

CVR-nr.: 21 59 52 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år været at være komplementar for K/S København Centrum

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.126, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 141.349.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet København Centrum for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat, påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>0</u>	<u>-8.125</u>
Bruttoresultat		0	-8.125
Finansielle indtægter	1	1.444	7.346
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-678</u>
Resultat før skat		1.444	-1.457
Skat af årets resultat	3	<u>-318</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>1.126</u>	<u>-1.457</u>
Overført resultat		<u>1.126</u>	<u>-1.457</u>
		<u>1.126</u>	<u>-1.457</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>141.667</u>	<u>148.348</u>
Tilgodehavender		<u>141.667</u>	<u>148.348</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>141.667</u>	<u>148.348</u>
Aktiver i alt		<u><u>141.667</u></u>	<u><u>148.348</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		128.000	128.000
Overført resultat		<u>13.349</u>	<u>12.223</u>
Egenkapital	4	<u>141.349</u>	<u>140.223</u>
Skat af årets resultat		318	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>8.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>318</u>	<u>8.125</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>318</u>	<u>8.125</u>
Passiver i alt		<u><u>141.667</u></u>	<u><u>148.348</u></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.444</u>	<u>7.346</u>
	<u>1.444</u>	<u>7.346</u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>678</u>
	<u>0</u>	<u>678</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>318</u>	<u>0</u>
	<u>318</u>	<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	128.000	12.223	140.223
Årets resultat	0	1.126	1.126
Egenkapital 31. december 2017	128.000	13.349	141.349

Selskabskapitalen består af 128 anparter à nominelt kr. 1000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen
Vedbæk Strandvej 428
2950 Vedbæk

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Wedell-Neergaard 50%
Micheal Kaa Andersen 50%