



Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

BRDR. KRISTENSEN HOLDING APS

NØRREGADE 25-27, 6823 ANSAGER

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. januar 2018

Kristian Smidt Kristensen

CVR-NR. 21 59 50 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Brdr. Kristensen Holding ApS Nørregade 25-27 6823 Ansager CVR-nr.: 21 59 50 04 Stiftet: 1. marts 1999 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| Direktion | Kristian Smidt Kristensen Martin Peter Smidt Kristensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod |
| Pengeinstitut | Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Brdr. Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 4. januar 2018

Direktion:

Kristian Smidt Kristensen

Martin Peter Smidt Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Brdr. Kristensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 4. januar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen
Registreret revisor
MNE-nr. 272

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter og/eller aktier i andre selskaber tillige med finansiering og formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 177.389 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 4.533.966 kr. og en egenkapital på 1.131.803 kr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER..... | | 258.522 | 253 |
| Eksterne omkostninger..... | | -35.611 | -46 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 222.911 | 207 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -68.434 | -70 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 154.477 | 137 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 22.912 | 31 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 177.389 | 168 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 177.389 | 168 |
| I ALT..... | | 177.389 | 168 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 tkr. |
|--|----------|------------------|--------------|
| Grunde..... | | 3.722.006 | 3.722 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 3.722.006 | 3.722 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 480.187 | 461 |
| Andre værdipapirer..... | | 10.000 | 10 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 490.187 | 471 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.212.193 | 4.193 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 240.000 | 240 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 89 |
| Andre tilgodehavender..... | | 79.662 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 319.662 | 329 |
| Likvide beholdninger..... | | 2.111 | 1 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 321.773 | 330 |
| AKTIVER..... | | 4.533.966 | 4.523 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| PASSIVER | Note | 2017 kr. | 2016 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Overført overskud..... | | 1.006.803 | 829 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 1.131.803 | 954 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.896.190 | 1.972 |
| Anden gæld..... | | 811.103 | 811 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 2.707.293 | 2.783 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 6 | 75.000 | 74 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 59.497 | 224 |
| Selskabsskat..... | | 52.428 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 495.000 | 475 |
| Anden gæld..... | | 12.945 | 13 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 694.870 | 786 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.402.163 | 3.569 |
| PASSIVER..... | | 4.533.966 | 4.523 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

NOTER

| | 2016/17 kr. | 2015/16 tkr. | Note |
|--|--|-----------------------|------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015/16: 2) | | | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -22.912 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -31 | |
| | -22.912 | -31 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Grunde | |
| Kostpris 1. oktober 2016..... | | 3.722.006 | |
| Kostpris 30. september 2017..... | | 3.722.006 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017..... | | 3.722.006 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i datter- virksomheder | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. oktober 2016..... | 760.102 | 10.000 | |
| Kostpris 30. september 2017..... | 760.102 | 10.000 | |
| Opskrivninger 1. oktober 2016..... | -298.437 | 0 | |
| Udloddet resultat | -240.000 | 0 | |
| Årets opskrivninger | 258.522 | 0 | |
| Opskrivninger 30. september 2017..... | -279.915 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017..... | 480.187 | 10.000 | |
| | | | |
| Egenkapital | | | 5 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2016..... | 125.000 | 829.414 | 954.414 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 177.389 | 177.389 |
| Egenkapital 30. september 2017..... | 125.000 | 1.006.803 | 1.131.803 |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|------------------|------------------|---------------|------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| | 1/10 2016 | 30/9 2017 | Afdrag | Restgæld | |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 2.045.753 | 1.971.190 | 75.000 | 1.580.000 | |
| Anden gæld..... | 811.103 | 811.103 | 0 | 0 | |
| | 2.856.856 | 2.782.293 | 75.000 | 1.580.000 | |

**Eventualposter mv.
Eventualforpligtelser**

7

Selskabet kautionerer for alt mellemværende mellem Andelskassen og Ansager VVS og Blik ApS.

Kautionsforpligtelsen udgør pr. 30. september 2017: 0 kr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 52 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut stort 1.971.190 kr. er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.722.006 kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 300.000 kr., der giver pant i ovenstående grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Kristensen Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, som består af skov og frijord, måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.