



Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Stamholmen 175
DK-2650 Hvidovre
Telefon 36 88 50 50
Telefax 36 88 50 40
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Registrerede revisorer
Ulrik Danmark
Henrik Danmark

HGH-ALBO A/S
Tornehøj 130
3520 Farum

CVR-nr: 21 59 46 28

ÅRSRAPPORT
2. april 2015 til 1. april 2016

(50. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. august 2016

Dirigent
Henrik Grønhøj

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Årsregnskab 2. april 2015 - 1. april 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. april 2015 - 1. april 2016 for HGH-ALBO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2015 - 1. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 11. august 2016

Direktion

Henrik Grønhøj

Bestyrelse

Helle Sørensen

Per Grønhøj

Henrik Grønhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af HGH-ALBO A/S

Vi har revideret årsregnskabet for HGH-ALBO A/S for perioden 2. april 2015 - 1. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2015 - 1. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 11. august 2016

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HGH-ALBO A/S Tornehøj 130 3520 Farum
	E-mail: hgh@mail.dk
	CVR-nr.: 21 59 46 28
	Regnskabsår: 2. april - 1. april
Bestyrelse	Helle Sørensen Henrik Grønhøj Per Grønhøj
Direktion	Henrik Grønhøj
Pengeinstitut	Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
	Nordea Lyngby Hovedgade 96 2800 Kongens Lyngby
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Stamholmen 175, 2. sal 2650 Hvidovre
Ejerforhold	H.G.H.-Finans A/S, Tornehøj 130, 3520 Farum
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er administration af ejendomme

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for HGH-ALBO A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reakkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H.G.H.-Finans A/S (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Afkastkravet der spænder fra 3,0 - 5,0 % er fastlagt individuelt pr. ejendom. Det gennemsnitlige afkastkrav er 4,00%.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
2. APRIL 2015 - 1. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	999.849	1.060.447
1 Andre driftsindtægter.....	1.174.002	1.083.699
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-553.457	-515.559
Andre eksterne omkostninger.....	-67.962	-49.884
BRUTTORESULTAT	1.552.432	1.578.703
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-1.070.377	1.581.201
DRIFTSRESULTAT	482.055	3.159.904
Andre finansielle indtægter	289.227	163.564
Andre finansielle omkostninger	-253.051	-431.912
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	518.231	2.891.556
2 Skat af årets resultat.....	-45.497	-226.456
ÅRETS RESULTAT	472.734	2.665.100
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Regulering reserve for opskrivning af ejendomme.....	-834.894	1.326.036
Kursregulering sikring af fremtidige pengestrømme	-172.309	645.141
Overført resultat	1.479.937	693.923
DISPONERET I ALT	472.734	2.665.100

BALANCE PR. 1. APRIL 2016
 AKTIVER

	2016	2015
3 Investeringsejendomme	10.921.000	12.145.000
Materielle anlægsaktiver	10.921.000	12.145.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	973.610	779.033
4 Deposita	400	400
Finansielle anlægsaktiver	974.010	779.433
ANLÆGSAKTIVER.....	11.895.010	12.924.433
5 Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	0	5.200
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	7.172.046	6.574.940
7 Andre tilgodehavender.....	10.942	14.583
Tilgodehavender	7.182.988	6.594.723
Likvide beholdninger.....	5.726	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	7.188.714	6.594.723
AKTIVER.....	19.083.724	19.519.156

BALANCE PR. 1. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	510.000	510.000
Reserve for opskrivninger.....	5.218.808	6.053.702
Overført resultat	4.649.851	3.169.913
8 EGENKAPITAL	10.378.659	9.733.615
Hensættelse til udskudt skat.....	1.443.289	1.630.794
9 Andre hensatte forpligtelser	44.363	38.113
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	1.487.652	1.668.907
Prioritetsgæld.....	5.224.414	5.877.902
10 Langfristede gældsforpligtelser.....	5.224.414	5.877.902
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	274.186	281.706
11 Kreditinstitutter	137.173	127.761
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser	53.000	48.000
13 Anden gæld.....	1.518.351	1.781.265
Periodeafgrænsningsposter	10.289	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.992.999	2.238.732
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	7.217.413	8.116.634
PASSIVER.....	19.083.724	19.519.156
14 Eventualposter mv.		
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Andre driftsindtægter		
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	1.174.002	1.083.699
Andre driftsindtægter i alt	1.174.002	1.083.699
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	233.002	-15.152
Regulering af udskudt skat.....	-187.505	241.608
Skat af årets resultat i alt.....	45.497	226.456

NOTER

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo.....	4.383.844
Afgang i årets løb	-153.623
	<hr/>
Kostpris 1. april 2016	4.230.221
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	7.761.156
Årets opskrivninger	-1.070.377
	<hr/>
Opskrivninger 1. april 2016	6.690.779
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	10.921.000
	<hr/> <hr/>

Specifikation af ejendomsportefølje

	Anskaf- felsessum	Dagsværdi vurdering
Tårnvej 51-55:		
- Ejerlejlighed nr. 6 (kurstab m.v. kr. 572)	131.396	725.000
- Ejerlejlighed nr. 21 (Kurstab m.v. kr. 572)	131.395	740.000
Tårnvej 155:		
- Lejlighed nr. 183 (kurstab m.v. kr. 10.851)	820.779	949.000
Gl. Køge Landevej:		
- Ejerlejlighed nr. 4 (kurstab m.v. kr. 22.939)	174.985	788.000
- Ejerlejlighed nr. 7 (kurstab m.v. kr. 13.109)	92.071	234.000
- Ejerlejlighed nr. 8 (kurstab m.v. kr. 13.109)	98.812	609.000
- Ejerlejlighed nr. 9 (kurstab m.v. kr. 16.385)	113.778	565.000
- Ejerlejlighed nr. 14	27.600	27.000
Bagsværd Hovedgade 99:		
- Ejerlejlighed nr. 27 (kurstab m.v. kr. 533)	203.725	312.000
- Ejerlejlighed nr. 79 (kurstab m.v. kr. 533)	195.092	467.000
Mariendalsvej 26:		
- Ejerlejlighed nr. 9	297.094	337.000
Gladsaxevej 105:		
- Ejerlejlighed nr. 8 (kurstab kr. 9.727)	174.482	506.000
Maglegårds Allé 51:		
- Ejerlejlighed nr. 121 (forbedring 2002 kr. 22.490) (kurstab kr. 15.590)	273.635	815.000
Kildebakken 26:		
- Ejerlejlighed nr. 2 (kurstab m.v. kr. 708)	277.572	822.000
- Ejerlejlighed nr. 4 (kurstab m.v. kr. 708)	286.147	882.000
- Ejerlejlighed nr. 7	25.727	5.000
Ryetvej 29-31:		
- Ejerlejlighed nr. 49 (kurstab m.v. kr. 666)	343.472	551.000
- Ejerlejlighed nr. 54 (kurstab m.v. kr. 666)	214.919	828.000
- Ejerlejlighed nr. 62 (kurstab m.v. kr. 666)	347.542	559.000
	<hr/>	<hr/>
	4.2030.221	10.921.000
	<hr/>	<hr/>

Den offentlige vurdering pr. 1/10 2015 for ejendommene udgør kr. 9.702.000.

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
4 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.170.125	400
Tilgang i årets løb.....	3.410	0
Afgang i årets løb	-117.297	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 1. april 2016	1.056.238	400
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-391.090	0
Årets af-/nedskrivninger	308.462	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 1. april 2016	-82.628	0
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	<u>973.610</u>	<u>400</u>
	2016	2015
5 Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme		
Lejerestancer	0	5.200
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme i alt	<u>0</u>	<u>5.200</u>
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende, H.G.H.- Finans A/S.....	7.172.046	6.574.940
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....	<u>7.172.046</u>	<u>6.574.940</u>
7 Andre tilgodehavender		
Diverse andre tilgodehavender.....	650	4.916
Varmeregnskab opkrævet acconto.....	10.292	9.667
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	<u>10.942</u>	<u>14.583</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo	
8 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	510.000	0	510.000	
Reserve for opskrivninger.....	6.053.702	-834.894	5.218.808	
Overført resultat	3.169.914	1.479.937	4.649.851	
	<u>9.733.616</u>	<u>645.043</u>	<u>10.378.659</u>	
		2016	2015	
9 Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensættelser, primo		38.113	50.505	
Hensættelse til vedligeholdelse		6.250	-12.392	
Andre hensatte forpligtelser i alt.....		<u>44.363</u>	<u>38.113</u>	
		2016	2015	
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	Restgæld 1/4 2016	Dagsværdi 1/4 2016	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
	5.455.126	5.498.600	274.186	3.970.046
	<u>5.455.126</u>	<u>5.498.600</u>	<u>274.186</u>	<u>3.970.046</u>
			2016	2015
11 Kreditinstitutter				
Pengeinstitutter.....			137.173	127.761
Kreditinstitutter i alt			<u>137.173</u>	<u>127.761</u>
12 Leverandører af varer og tjenesteydelser				
Revisorhonorar			53.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt			<u>53.000</u>	<u>48.000</u>

NOTER

	2016	2015
13 Anden gæld		
Skyldige omkostninger	1.752	1.752
Modtagne deposita fra lejere	267.237	322.716
Sikring af fremtidige pengestrømme	1.249.362	1.421.671
Periodisering vedligehold	0	35.126
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt.....	1.518.351	1.781.265
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

14 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for moderselskabet H.G.H.-Finans A/S's mellemværende med Nordea. Mellemværende udgør på statusdagen kr. 665 H.G.H.-Finans A/S's favør.

Til dækning af risici ved de variable prioritetslån er der indgået en SWAP-aftale med en aktuel hovedstol på t.kr. 3.834 til en fast rente på 4,31 %.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 1. april 2016 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for Nordea Kredit Realkredit og Nykredit Realkredit (prioritetsgæld) er der tinglyst pantebrev med sikkerhed i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev på nom. 390.000 med sikkerhed i ejendommen Gl. Køge Landevej lejlighed nr. 4, 7, 8 og 9, ejerpantebrev på nom. 750.000 med sikkerhed i ejendommen Bagsværd Hovedgade 99 og Maglegårds Allé 51, ejerpantebrev nom. 1.350.000 med sikkerhed i ejendommene Ryetvej 29-31, lejlighed nr. 49, 54 og 62.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Grønhøj

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-015362905056

IP: 94.191.186.37

14-08-2016 kl. 12:42:36 UTC

NEM ID 

Henrik Grønhøj

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-015362905056

IP: 94.191.186.37

14-08-2016 kl. 12:42:36 UTC

NEM ID 

Helle Sørensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-090315803487

IP: 2.104.41.112

14-08-2016 kl. 19:23:36 UTC

NEM ID 

Per Grønhøj

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-409830089987

IP: 185.107.12.83

15-08-2016 kl. 17:48:58 UTC

NEM ID 

Henrik Møller Engblom Danmark

registreret revisor

På vegne af: Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-762755614066

IP: 2.104.4.26

17-08-2016 kl. 21:56:19 UTC

NEM ID 

Henrik Grønhøj

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-015362905056

IP: 83.221.155.53

19-08-2016 kl. 13:29:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z5MA7-XW18S-FOV5J-L20CA-3JL6G-UT2DQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>