

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

GH Ejendomsleasing K/S

Lundemarksvej 22, 4300 Holbæk

CVR-nr. 21 58 68 46

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Per Wolff-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for GH Ejendomsleasing K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31. maj 2016

Direktion

Per Wolff-Petersen

Bestyrelse

Niels Knudsen

Per Svensson

Jane Wolff-Petersen

Christian Wolff-Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i GH Ejendomsleasing K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GH Ejendomsleasing K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36


Ole Skou
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GH Ejendomsleasing K/S Lundemarksvej 22 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 21 58 68 46
	Stiftet: 30. august 1991
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Knudsen Per Svensson Jane Wolff-Petersen Christian Wolff-Petersen
Direktion	Per Wolff-Petersen
Komplementar	GH Holbæk Jernstøberi A/S
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	Virifur ApS, Holbæk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i leasingaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

~~Årets nettoomsætning udgør 100 t.kr. mod 100 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -154 t.kr. mod 2.580 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.~~

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Leasingindtægt	100.000	100.000
Andre driftsindtægter	161.000	2.504.290
Andre eksterne omkostninger	<u>-458.603</u>	<u>-24.000</u>
Driftsresultat	-197.603	2.580.290
1 Finansielle indtægter	43.520	0
2 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-199</u>
Årets resultat	<u>-154.083</u>	<u>2.580.091</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	2.580.091
Disponeret fra overført resultat	<u>-154.083</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-154.083</u>	<u>2.580.091</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.044.180	4.044.180
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.044.180</u>	<u>4.044.180</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.158.540	2.158.540
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.158.540</u>	<u>2.158.540</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.202.720</u>	<u>6.202.720</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	448.248	380.750
Tilgodehavender i alt	<u>448.248</u>	<u>380.750</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>448.248</u>	<u>380.750</u>
Aktiver i alt	<u>6.650.968</u>	<u>6.583.470</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Stamkapital	350.000	350.000
5	Overført resultat	1.956.450	2.110.532
	Egenkapital i alt	<u>2.306.450</u>	<u>2.460.532</u>
Gældsforpligtelser			
	Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>93.700</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>93.700</u>
	Pengekreditorer	1.594.554	1.609.554
	Anden gæld	2.749.964	2.419.684
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.344.518</u>	<u>4.029.238</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.344.518</u>	<u>4.122.938</u>
	Passiver i alt	<u>6.650.968</u>	<u>6.583.470</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter diverse	43.520	0
	43.520	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	0	199
	0	199
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	4.044.180	7.800.000
Kostpris 31. december 2015	4.044.180	7.800.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	7.800.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	7.800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.044.180	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	2.158.540	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.158.540</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.158.540</u>	<u>2.158.540</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.158.540</u>	<u>2.158.540</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos GH Ejendomsleasing K/S
Virifur ApS, Holbæk	100 %	295.817	731.277	2.158.540

5. Egenkapital

	<u>Stamkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	350.000	2.110.533	2.460.533
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-154.083</u>	<u>-154.083</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>350.000</u>	<u>1.956.450</u>	<u>2.306.450</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GH Ejendomsleasing K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	10 år
----------------------------	-------

Grunde og bygninger er optaget til anskaffelsespris.

Der foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på bygningerne, da disse ikke skønnes at undergå værdimæssig forringelse.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.