

# **STEENCO INVEST A/S**

Valhøjs Alle 30  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2020**

---

**Morten Steen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STEENCO INVEST A/S

Valhøjs Alle 30

2610 Rødovre

CVR-nr: 21584886

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

HARTVIG &amp; AALUND ApS

Kullinggade 36

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 31478383

P-enhed: 1014466297

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab 2019 for Steenco Invest A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 31/08/2020

## Direktion

Henrik Steen

## Bestyrelse

Henrik Steen

Morten Steen

Lone Fog Steen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Steenco Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Steenco Invest A/S for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 30/08/2020

Jesper Hegaard , mne5678  
Reg. revisor  
HARTVIG & AALUND ApS  
CVR: 31478383

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

## Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 241.391 og betragtes som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2019 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Steenco Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

I henhold til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, resultat fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Steenco Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der måles til kursværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gældsforpligtelser**

Anden gæld er målt til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-6.891</b>	<b>-3.968</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.891</b>	<b>-3.968</b>
Andre finansielle indtægter .....		316.351	3.505
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-144.116
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>309.460</b>	<b>-144.579</b>
Skat af årets resultat .....	1	-68.069	30.955
<b>Årets resultat</b> .....		<b>241.391</b>	<b>-113.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-3.949
Overført resultat .....		241.391	-109.675
<b>I alt</b> .....		<b>241.391</b>	<b>-113.624</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		555.570	555.570
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>555.570</b>	<b>555.570</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>555.570</b>	<b>555.570</b>
Udskudte skatteaktiver .....		0	32.055
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		95.970	106.636
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>95.970</b>	<b>138.691</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.804.519	1.491.153
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.804.519</b>	<b>1.491.153</b>
Likvide beholdninger .....		74.027	70.767
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.974.516</b>	<b>1.700.611</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.530.086</b>	<b>2.256.181</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		55.570	55.570
Overført resultat .....		1.373.932	1.132.541
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.929.502</b>	<b>1.688.111</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		560.570	560.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.014	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>600.584</b>	<b>568.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>600.584</b>	<b>568.070</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.530.086</b>	<b>2.256.181</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	36.014	0
Ændring af udskudt skat	32.055	-30.955
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>68.069</u>	<u>-30.955</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>500.000</u></b>
Nettoopskrivninger primo	55.570
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>55.570</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>555.570</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Steenco Ejendomme ApS, Rødovre	<u>100%</u>	<u>555.570</u>	<u>0</u>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b> 1
------------------------------------	------------------