

STEENCO INVEST A/S

Valhøjs Alle 30
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Morten Steen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

STEENCO INVEST A/S

Valhøjs Alle 30

2610 Rødovre

CVR-nr: 21584886

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

HARTVIG & AALUND ApS

Kullinggade 36

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 31478383

P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab 2017 for Steenco Invest A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den

Direktion

Henrik Steen

Bestyrelse

Henrik Steen

Morten Steen

Lone Fog Steen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for kommende regnskabsår og vi skal oplyse at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Steenco Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Steenco Invest A/S for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 07/06/2018

Jesper Hegaard , mne5678
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling i årsregnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 38.702 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2017 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

I henhold til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, resultat fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kursgevinster og -tab på værdipapir.

Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Steenco Ejendomme ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der måles til kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.175	-8.120
Resultat af ordinær primær drift		-25.175	-8.120
Andre finansielle indtægter		94.558	95.092
Øvrige finansielle omkostninger		-6.393	-94.075
Ordinært resultat før skat		62.990	-7.103
Skat af årets resultat	1	-15.369	-817
Årets resultat		47.621	-7.920
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.255	-6.838
Overført resultat		53.876	-1.082
I alt		47.621	-7.920

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		559.519	565.774
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	559.519	565.774
Anlægsaktiver i alt		559.519	565.774
Udskudte skatteaktiver		0	1.984
Tilgodehavende skat		1.440	24.834
Andre tilgodehavender		123.638	0
Tilgodehavender i alt		125.078	26.818
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.631.320	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.631.320	0
Likvide beholdninger		65.343	1.435.707
Omsætningsaktiver i alt		1.821.741	1.462.525
Aktiver i alt		2.381.260	2.028.299

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		59.519	65.774
Overført resultat		1.242.216	1.188.340
Egenkapital i alt		1.801.735	1.754.114
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		564.519	259.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.006	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		579.525	274.185
Gældsforpligtelser i alt		579.525	274.185
Passiver i alt		2.381.260	2.028.299

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	13.385	0
Ændring af udskudt skat	1.984	-70
Regulering vedrørende tidligere år	0	887
	<u>15.369</u>	<u>817</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	500.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>
Nettoopskrivninger primo	65.774
Andel i årets resultat jf. note	-6.255
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>59.519</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>559.519</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Steenco Ejendomme ApS, Rødovre	100%	559.519	-6.255

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for tilgodehavende selskabsskat i koncernen udgør kr. 1.440. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter på renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelser udgør et større beløb.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Henrik Steen, Valhøjs Alle 30, 2610 Rødovre

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Steenco Invest A/S:

Henrik Steen, Valhøjs Alle 30, 2610 Rødovre