
Jens Hørby Jensen Holding ApS

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 21 57 75 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/05 2020

Jens Hørby Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 9

Ledelsesberetning 10

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 17

Balance 31. december 18

Egenkapitalopgørelse 22

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 25

Noter til årsregnskabet 27

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jens Hørby Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 29. maj 2020

Direktion

Jens Hørby Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Hørby Jensen Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jens Hørby Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Hørby Jensen Holding ApS
Højlundevej 8
3540 Lyngø

CVR-nr.: 21 57 75 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. december 1998
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Jens Hørby Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

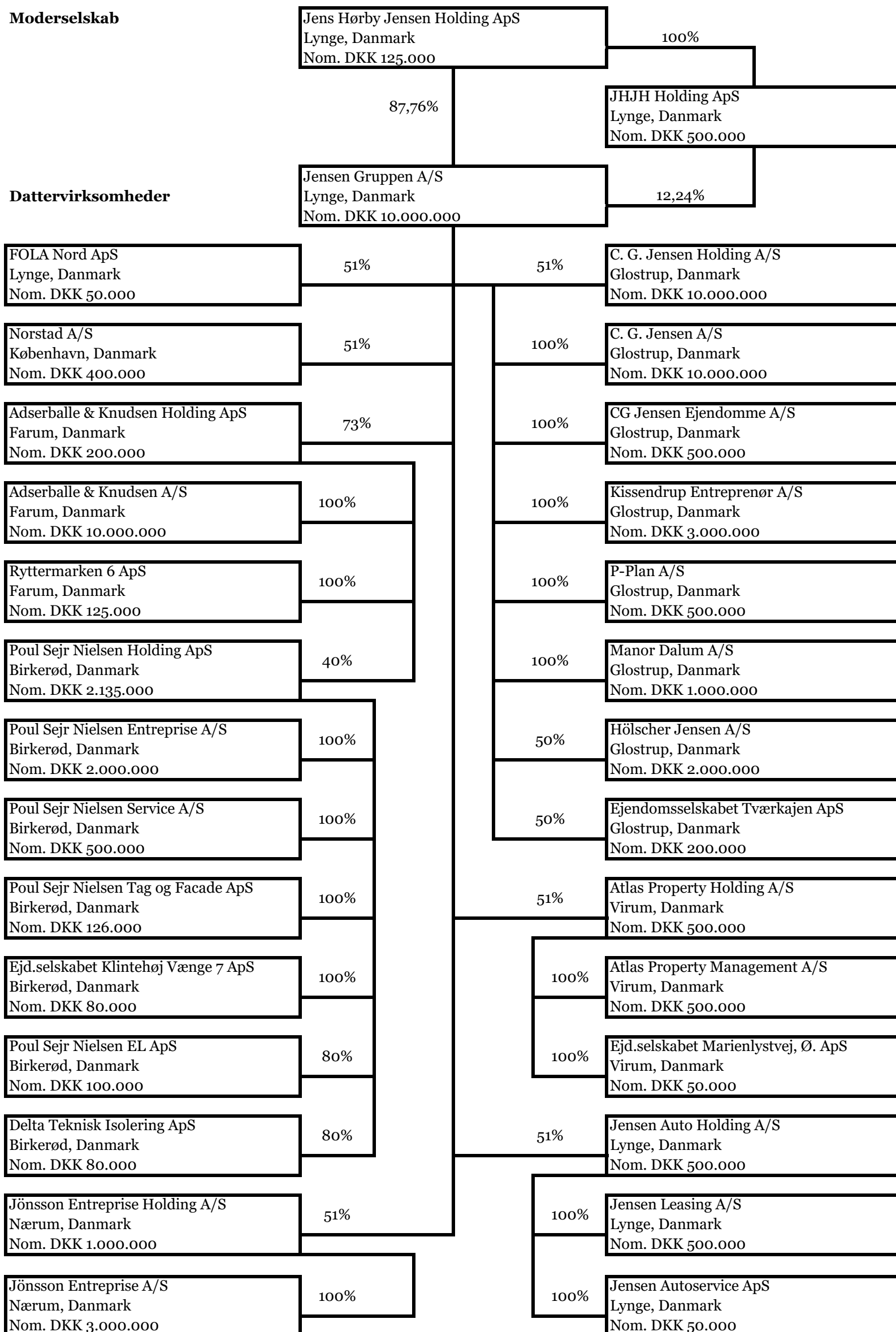
Advokat

DLA Piper Denmark
Rådhuspladsen 4
1550 København V

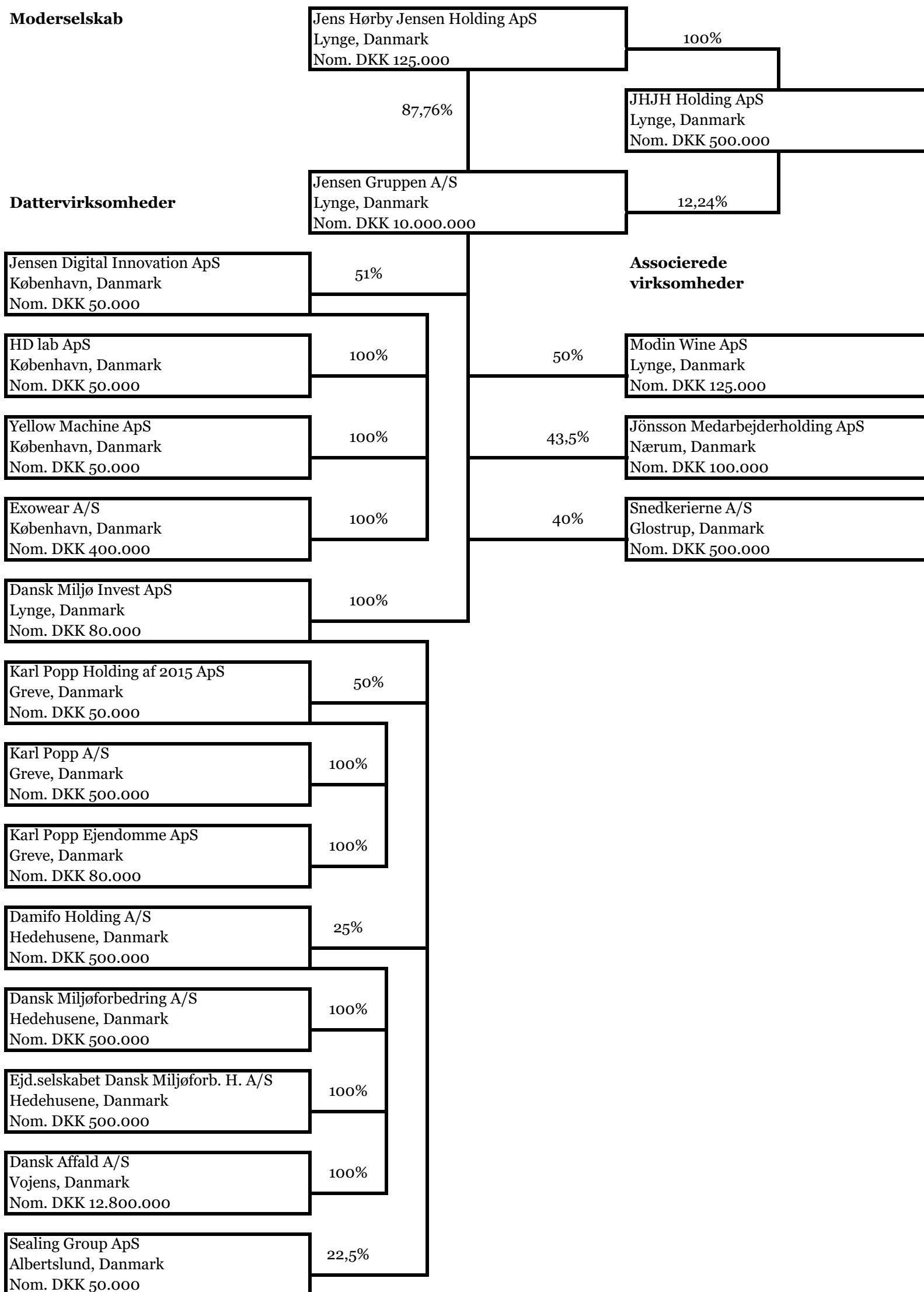
Koncernoversigt

Moderselskab	Jens Hørby Jensen Holding ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000		100%
	87,76%		JHJH Holding ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
Dattervirksomheder	Jensen Gruppen A/S Lynge, Danmark Nom. DKK 10.000.000		12,24%
J. Jensen Miljø ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000	100%	100%	Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
Kollekollevej ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	100%	J. Jensen Materieludlejning A/S Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
Lynge Stationsvej ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000	100%	100%	Anlægsaktieselskabet J. Jensen Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
Nr. Herlev Ejendom A/S Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000	100%	100%	Engelhardt Scandinavia ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000
Upcycling ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000	100%	100%	Wood Building Systems ApS Virum, Danmark Nom. DKK 50.000
Gamers Elite ApS Virum, Danmark Nom. DKK 50.000	70%	100%	Entr.selskabet af 6. februar 2013 ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
J. Jensen Fodboldbaner A/S Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000	60%	100%	Bygaden ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000
Celero Danmark ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	100%	Burrehøjvej ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 80.000
Kolbeck Vikar & Rekruttering ApS Viborg, Danmark Nom. DKK 80.000	51%	100%	Ejd.selskabet Østerbrogade 190 ApS Virum, Danmark Nom. DKK 80.000
Arcon Holding A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 5.000.000	51%	100%	Højlundevej ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000
AK Service og Vedligehold A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 5.000.000	100%	100%	Thors Have A/S Lynge, Danmark Nom. DKK 500.000
Adserballe & Knudsen Greenland A/S Nuuk, Grønland Nom. DKK 500.000	100%	100%	J.J. Projekt 1 ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000
Bjørn Svendsen København A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 1.800.000	100%	100%	J.J. Projekt 3 ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000
Ejd.selskabet Industrivej 8, Aa. ApS Hillerød, Danmark Nom. DKK 50.000	100%	100%	J.J. Projekt 5 ApS Lynge, Danmark Nom. DKK 125.000

Koncernoversigt (fortsat)



Koncernoversigt (fortsat)



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	2.894.772	3.114.677	1.912.871	1.381.277	1.347.612
Bruttofortjeneste	748.682	751.902	608.555	467.213	438.509
Resultat af ordinær primær drift	96.310	101.075	193.134	95.824	82.096
Resultat før finansielle poster	98.532	102.424	193.134	97.800	82.885
Resultat af finansielle poster	3.364	-5.636	6.339	9.038	-1.620
Årets resultat	78.577	71.677	152.407	84.244	62.869
Balance					
Balancesum	1.570.408	1.467.803	975.485	860.453	886.452
Egenkapital	526.823	489.665	418.574	305.767	234.323
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-15.709	4.769	143.697	115.863	79.832
- investeringsaktivitet	-22.777	-12.176	-73.965	-49.333	-73.017
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-29.106	-33.386	-52.073	-42.227	-80.684
- finansieringsaktivitet	29.124	20.130	-46.691	-42.721	34.456
Årets forskydning i likvider	-9.362	12.724	23.041	23.809	41.271
Antal medarbejdere	1.120	1.088	734	641	622
Nøgletal i %					
Bruttomargin	25,9%	24,1%	31,8%	33,8%	32,5%
Overskudsgrad	3,4%	3,3%	10,1%	7,1%	6,2%
Afkastningsgrad	6,3%	7,0%	19,8%	11,4%	9,4%
Soliditetsgrad	33,5%	33,4%	42,9%	35,5%	26,4%
Forrentning af egenkapital	15,5%	15,8%	42,1%	31,2%	34,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter og forretningsmodel

Moderselskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, og at tilbyde konsulent- og serviceydelser til samme kreds af selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen, herunder entreprenør- og renoveringsvirksomhed, nedrivnings- og miljøsaneringsaktiviteter samt levering af konsulenttydelser og digitale løsninger til branchen. Herudover beskæftiger koncernen sig med investering og udvikling af fast ejendom samt opstart og udvikling af diverse virksomheder indenfor nye teknologier og forretningsområder.

Koncernens overordnede forretningsmodel bygger på langvarige relationer og fællesskaber, både mellem kunder, leverandører og medarbejdere. Det er Jens Hørby Jensen Holdings filosofi, at fundamentet for en solid forretning bygger på ordentlighed og respekt, og koncernen forsøger kontinuerligt at efterleve dette ved at skabe de bedst mulige rammer for koncernens medarbejdere, ved til stadighed at have fokus på arbejdsmiljø og effektivisering af processer og rutiner, som derved kan aflaste, og i bedste fald erstatte, hårdt fysisk arbejde.

Jens Hørby Jensen Holding er bevidst om, at en række af koncernens aktiviteter har en massiv indvirkning på miljøet og omgivelserne den opererer i. For at mindske de negative aftryk i den forbindelse, arbejder virksomhederne målrettet på at finde mere bæredygtige og miljørigtige modeller, til erstatning for de eksisterende og traditionelle løsninger på området. Det er koncernens opfattelse, at denne tilgang til markedet vil være medvirkende til at fastholde og styrke Jensen Gruppens position indenfor koncernens forretningsområder.

Jens Hørby Jensen Holdings forretningsmodel understøttes endvidere af strenge krav til koncernens leverandører som bl.a. indebærer, at der stilles krav om overholdelse af gældende overenskomster i alle led i kæden og at virksomhederne generelt respekterer og sikrer, at alle former for produktion og leverancer sker under hensyntagen til menneskers basale rettigheder. En række af koncernens selskaber har mangeårige samarbejder med offentlige institutioner og virksomheder, hvilket der værnes om ved til stadighed at sikre, at samhandel sker på markedsvilkår og med udgangspunkt i formelle aftalegrundlag mellem parterne.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 78.577.095, heraf værdireguleringer på DKK 14.143.321, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 526.822.731.

Ledelsesberetning

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende og er på niveau med det forventede sidste år.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Væsentlige risici

Jens Hørby Jensen Holding har ikke identificeret områder, hvor der vurderes at være særligt høj risiko for negativ påvirkning fra ydre forhold. Der arbejdes aktivt på flere niveauer i koncernen med at forudsige, håndtere og reducere risici og derved sikre, at driftsaktiviteterne afvikles i tråd med Jens Hørby Jensen Holding værdigrundlag og således med tilstrækkelig hensyntagen til virksomhedernes medarbejdere og miljømæssige aftryk.

Jens Hørby Jensen Holding tager naturligvis afstand fra alle former for ulovlige aktiviteter, herunder konkurrenceforvridende tiltag eller korrupsion. Alle driftsselskaber i koncernen har implementeret en compliance-manual der indebærer, at medarbejdere og ledelse løbende vedligeholder deres viden på området og derved reducerer risikoen for, at koncernen måtte blive ramt af sager om overtrædelse af gældende lovgivning.

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle koncernens markedspositioner inden for samtlige af koncernens forretningsområder.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens koncernen kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Koncernen vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i koncernens påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er koncernen kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Renterisici

Koncernens renterisici relaterer sig primært til renteutviklingen på bank- og prioritetsgæld samt placering af overskydende likviditet. Koncernen monitorerer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer tilsvarende derefter.

Ledelsesberetning

Kreditrisici

Koncernens kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For 2020 forventer koncernen en omsætning på niveau med 2019. Grundet den øgede usikkerhed vedrørende de mulige effekter af Covid-19 forventer koncernen et resultat - før værdireguleringer af investeringsejendomme og skat - lidt under 2019-niveauet.

Der henvises endvidere til beskrivelsen omkring usikkerheden som følge af udbruddet af Covid-19 som beskrevet i afsnittet ”begivenheder efter balancedagen” og i note 1.

Redegørelse for samfundsansvar

Jens Hørby Jensen Holding er bevidste om virksomhedens ansvar over for de lokalsamfund og miljøer som koncernen har aktiviteter i, og tilsvarende overfor koncernens medarbejdere, samarbejdspartnere og samfundet i øvrigt, i forbindelse med udvikling og opretholdelse af en økonomisk sund og fremgangsrig virksomhed. Koncernen arbejder kontinuerligt med at vedligeholde og udvikle koncernens politikker indenfor samfundsansvar.

Ved udgangen af regnskabsåret 2019 var der fortsat en række af koncernens dattervirksomheder, som ikke havde implementeret egentlige politikker for samfundsansvar. Koncernledelsen vil over den kommende årrække arbejde for, at samtlige væsentlige dattervirksomheder med driftsaktivitet får implementeret en samlet politik for samfundsansvar.

Forretningsmodel

Se beskrivelse af Jens Hørby Jensen Holdings forretningsmodel under væsentligste aktiviteter ovenfor.

Risikovurdering

Se risikovurdering ovenfor.

Ikke-finansielle KPI'er

Selskaberne i koncernen anvender forskellige ikke-finansielle KPI'er (nøglepræstationsindikatorer) til såvel måling som opfølgning på virksomhedernes aktiviteter. KPI'erne omfatter bl.a. monitorering af arbejdsulykker, sygefravær, medarbejdertilfredshed samt kundeoplevelser.

Menneskerettigheder

Jens Hørby Jensen Holding støtter og respekterer internationalt anerkendte aftaler om menneskerettigheder hvilket betyder, at koncernen ikke accepterer tvangsarbejde og/eller børnearbejde ligesom koncernen respekterer medarbejdernes frie valg af fagforeninger og deres ret til at deltage i

Ledelsesberetning

overenskomstforhandlinger mv.

Ovenstående er bl.a. med til at sikre, at virksomhedens lønninger og ansættelsesvilkår altid lever op til gældende lovgivning og branchestandarder indenfor koncernens forretningsområder.

Også i 2019 har flere af koncernens selskaber samarbejdet aktivt med repræsentanter for arbejdsmarkedets parter i konkrete sager omhandlende brug af udenlandsk arbejdskraft, og har medvirket til at dokumentere og sikre, at udenlandske medarbejdere har modtaget løn og godtgørelser som påkrævet.

Medarbejderforhold

Stærke og konsekvente relationer til alle medarbejdere bygget på gensidig respekt og værdighed er af afgørende betydning for Jens Hørby Jensen Holding.

Koncernen tillader ikke nogen adfærd, der indskrænker medarbejdernes frie bevægelighed, og der gives lige muligheder for alle mennesker uden hensyntagen til race, farve, køn, nationalitet, religion, etnisk oprindelse eller særlige kendetegn. Koncernen arbejder endvidere målrettet med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø og har forpligtet sig til løbende at gennemføre forbedringer.

Ovenstående kommer bl.a. til udtryk ved at:

- skriftlige instruktioner vedrørende sikkerhed og sundhed er tilgængelige og implementerede på alle arbejdspladser
- arbejdsskader og ulykker forebygges ved at fremme arbejdsmetoder, som mindsker udsættelse for tunge løft, nedstyrtningsfare samt støv, støj og vibrationer
- der indkøbes maskiner, værktøj og materiel med særlig fokus på at forebygge nedslidning af muskler og skelet
- der løbende gennemgås uddannelse og træning, så medarbejdernes kvalifikationer tilpasses de aktuelle ønsker og behov
- sundhed og sikkerhed fremmes gennem et forbud mod indtagelse af alkohol, rusmidler og lignende i arbejdstiden

Koncernen har i lighed med tidligere år i regnskabsåret 2019 fortsat den mangeårige indsats på arbejdsmiljøområdet, med henblik på at reducere antallet af arbejdsulykker. Indsatsen har bl.a. resulteret i, at antallet af arbejdsulykker i Jens Hørby Jensen Holding ligger på et lavt niveau sammenlignet med gennemsnittet for de brancher som koncernen opererer i.

Flere af koncernens datterselskaber er på arbejdsmiljøområdet certificeret efter OHSAS 18001-standarden og i indeværende regnskabsår blev et af koncernens selskaber tildelt "Arbejdsmiljøprisen 2019" som uddeles af Arbejdsmiljørådet som anerkendelse af, at virksomheden har gjort en særlig indsats på området.

Ledelsesberetning

Herudover har koncernen i 2019 investeret i et nyt teknologiselskab, som skal udbrede anvendelsen af såkaldte exo-skeletter til aflastning af hårdt fysisk arbejde med mange gentagelser.

Miljø og klima

Omsorgen for miljøet er et vigtigt hensyn for alle koncernens aktiviteter. Overholdelse af gældende lovgivning og andre miljømæssige krav, særligt fra virksomhedens kunder, er grundlaget for Jens Hørby Jensen Holdings miljømæssige ambition. Koncernen ser det som en væsentlig forpligtelse vedholdende at forsøge at forebygge og minimere negative miljømæssige påvirkninger og dermed sikre naturressourcerne. Dette sker bl.a. ved at:

- være forudseende med hensyn til hvordan koncernens aktiviteter vil kunne påvirke miljøet, og samtidig basere beslutninger på tilgængelige og relevante kendsgerninger
- fremme arbejdsmetoder, som ikke forurener omgivelserne med unødigt støv, støj og vibrationer samt mindske risikoen for spredning af skadelige kemiske affaldsprodukter
- undgå miljøskadelige materialer og arbejdsmetoder, hvis der findes egnede alternativer
- forsøge at anbefale kunderne miljømæssigt bedre alternativer, når omstændighederne tillader det
- undgå at engagere sig i aktiviteter, der indebærer uacceptable miljømæssige eller sociale risici. Koncernen bestræber sig på at afdække sådanne risici på et så tidligt tidspunkt som muligt for at kunne træffe de relevante og nødvendige beslutninger samt fremme passende forholdsregler
- genbruge materialer i så stort omfang som muligt

Bygge- og anlægsbranchen bidrager hvert år til en betydelig del af den samlede CO₂-udledning i Danmark. Derfor har virksomhederne et stort fælles ansvar for at bidrage til en løbende reducere af byggebranchens klimaaftryk gennem tæt samarbejde i alle byggeriets faser.

Jens Hørby Jensen Holding har i 2019 fortsat arbejdet med at øge fokus på bæredygtighed indenfor bygge- og anlægsbranchen. Koncernen har således investeret betydeligt i nye teknologier til digitalisering og effektivisering og arbejder fortsat målrettet på bl.a. at igangsætte det første CO₂-neutrale træbyggeri i flere etager, baseret på et licenseret designkoncept som koncernen har eksklusivrettighed til.

Koncernen lancerede i 2019 yderligere en ambitiøs klimamålsætning om, at hele koncernen skal være CO₂-neutral allerede i 2029.

Denne målsætning skal opfyldes ved at Jens Hørby Jensen Holding går forrest i branchen, når det handler om bæredygtighed. Koncernen arbejder derfor aktivt med FNs 17 verdensmål for bæredygtig udvikling og har dedikerede indsats for energioptimering, affaldshåndtering, byggeri med bæredygtige materialer, nye

Ledelsesberetning

teknologier, logistik og upcycling.

Bekæmpelse af korruption

Korruption, bestikkelse og unfair konkurrencebegrænsning sætter markedsmekanismerne ud af kraft og hæmmer den økonomiske, sociale og demokratiske udvikling. Koncernen har forpligtet sig til at undgå en sådan adfærd – bl.a. ved at:

- der ikke handles i strid med gældende konkurrencelovgivning
- der ikke tilbydes eller gives upassende betaling eller anden fordel til personer, virksomheder eller organisationer med det formål at få vedkommende til at agere pligtstridigt for at tiltrække eller fastholde forretningsaktiviteter indenfor koncernen
- der ikke anmodes om eller modtages nogen form for upassende betaling eller fordel, givet med det formål at få koncernen eller dens ansatte til at agere pligtstridigt

Jens Hørby Jensen Holdings ledelse arbejder aktivt med koncernselskaberne omkring implementering og opfølgning på processer der skal sikre, at alle selskaber har compliance manualer og ”code of conduct”-beskrivelser, hvilket skal medvirke til at udbrede vigtig viden om hensigtsmæssig forretningsorienteret adfærd. Arbejdet i 2019 har bl.a. omfattet deltagelse i flere af selskabernes årlige compliance-seminarer samt løbende rådgivning og sparring i konkrete tvivlstilfælde.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

På øverste ledelsesniveau i koncernen foreligger der ikke underrepræsentation, idet ledelsen består af en person.

Koncernen har et overordnet langsigtet mål om, at minimum 40% af medarbejderne på øvrige ledelsesniveauer udgøres af kvinder. Målsætningen omfatter alle ledelsesniveauer i koncernen og der er for de fleste driftsselskaber udarbejdet en ligestillingspolitik, som indeholder mål for ligestillingen på ledelsesniveauer med personaleansvar, ligesom politikken beskriver en række initiativer, der foregår på tværs af koncernen.

Ledelsen anser rekruttering som en vigtig pipeline til fremme af ligestilling i virksomheden, hvilket dermed også er en grundlæggende forudsætning for ligestilling på de øvrige ledelsesniveauer.

I regnskabsåret 2019 har der fortsat været fokus på at tiltrække kvindelige kandidater i forbindelse med rekruttering på ledelsesniveau, men da der kun har været et yderst begrænset antal nyoprettede stillinger samt generelt en meget lav udskiftning blandt de eksisterende medarbejdere på ledelsesniveau, har det ikke været muligt at måle en konkret effekt af koncernens politik på ligestillingsområdet.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af sammenlignelige transaktioner på markedet, og i øvrigt baseret på eksterne valuarvurderinger.

Måling af koncernens igangværende arbejder indeholder skøn over opgørelser af færdiggørelsesgraden. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn og afvigelserne kan være væsentlige. Koncernen er grundet sine aktiviteter indenfor særligt bygge- og anlægsbranchen løbende part i tvister. Koncernen har enkelte væsentlige byggesager, hvor der tvistes med bygherrer. Der henvises til note 2.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at ”lukke landene ned”, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for koncernen.

Det er overordnet set ledelsens vurdering, at koncernens regnskab for 2020 kun i begrænset grad vil blive påvirket af Covid-19. For yderligere detaljer omkring konsekvenser af Covid-19 henvises der til note 1 omkring ”begivenheder efter balancedagen”.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Nettoomsætning	3	2.894.771.506	3.114.676.765	0	0
Andre driftsindtægter		2.436.285	3.534.074	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.888.755.330	-2.085.903.672	0	0
Andre eksterne omkostninger		-273.914.209	-279.689.970	-503.165	-360.146
Bruttoresultat før værdireguleringer		734.538.252	752.617.197	-503.165	-360.146
Værdireguleringer af investere- ringsaktiver		14.143.321	-715.187	0	0
Bruttoresultat efter værdireguleringer		748.681.573	751.902.010	-503.165	-360.146
Personaleomkostninger	4	-615.049.729	-598.805.353	0	-5.002
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	5	-34.886.001	-48.487.731	0	0
Andre driftsomkostninger		-213.751	-2.184.999	0	0
Resultat før finansielle poster		98.532.092	102.423.927	-503.165	-365.148
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	44.535.961	27.262.100
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	2.152.839	7.171.866	0	0
Finansielle indtægter	8	8.274.643	2.835.976	195.816	1.204.750
Finansielle omkostninger	9	-7.063.043	-15.643.619	-1.189.784	-1.640.909
Resultat før skat		101.896.531	96.788.150	43.038.828	26.460.793
Skat af årets resultat	10	-23.319.436	-25.111.196	372.449	175.837
Årets resultat		78.577.095	71.676.954	43.411.277	26.636.630

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Software		432.145	341.484	0	0
Goodwill		3.500.676	4.341.568	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	11	3.932.821	4.683.052	0	0
Grunde og bygninger	12	97.348.492	92.504.093	0	0
Investerings ejendomme	13	151.190.000	143.333.271	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	12	28.732.012	37.548.226	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	69.672.076	73.347.490	0	0
Indretning af lejede lokaler	12	2.445.707	2.589.090	0	0
Materielle anlægsaktiver		349.388.287	349.322.170	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	14	0	0	401.322.973	329.626.479
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	28.064.125	59.533.966	0	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder	16	0	1.000.000	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	16	3.572	3.572	0	0
Deposita	16	596.123	1.488.318	0	0
Andre tilgodehavender	16	22.595.558	2.995.618	0	0
Finansielle anlægsaktiver		51.259.378	65.021.474	401.322.973	329.626.479
Anlægsaktiver		404.580.486	419.026.696	401.322.973	329.626.479
Varebeholdninger		4.279.843	2.752.813	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		727.422.016	579.031.452	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	17	220.693.487	246.756.392	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.223.422	0	0	0
Andre tilgodehavender		17.999.023	11.881.729	0	0
Selskabsskat		696.421	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	7.002.746	666.239	4.427.337
Periodeafgrænsningsposter	18	4.715.322	10.012.985	0	0
Tilgodehavender		977.749.691	854.685.304	666.239	4.427.337
Værdipapirer		22.603.371	20.780.860	0	0
Likvide beholdninger		161.195.069	170.557.512	28.021	0
Omsætningsaktiver		1.165.827.974	1.048.776.489	694.260	4.427.337
Aktiver		1.570.408.460	1.467.803.185	402.017.233	334.053.816

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	6.756.244	73.500.242	26.672.320
Overført resultat		363.285.394	305.168.222	292.105.564	289.401.665
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		363.410.394	312.049.466	365.730.806	316.198.985
Minoritetsinteresser		163.412.337	177.615.159	0	0
Egenkapital		526.822.731	489.664.625	365.730.806	316.198.985
Hensættelse til udskudt skat	20	118.452.590	100.530.146	0	0
Andre hensættelser	21	19.041.806	32.438.755	0	0
Hensatte forpligtelser		137.494.396	132.968.901	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		32.777.326	34.827.097	0	0
Leasingforpligtelser		17.974.513	28.636.909	0	0
Anden gæld		13.678.638	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	22	64.430.477	63.464.006	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	22	1.906.294	1.843.831	0	0
Kreditinstitutter		146.668.177	88.521.812	0	9.958.635
Leasingforpligtelser	22	20.129.765	19.832.540	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		421.524	523.857	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		353.085.103	398.016.900	62.499	49.999
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	17	190.766.504	146.718.495	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	29.717.799	318.860
Gæld til associerede virksomheder		21.544.489	18.250.618	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.686.091	7.527.337	3.686.091	7.527.337
Anden gæld	22	99.417.290	100.470.263	2.820.038	0
Periodeafgrænsningsposter		4.035.619	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		841.660.856	781.705.653	36.286.427	17.854.831
Gældsforpligtelser		906.091.333	845.169.659	36.286.427	17.854.831
Passiver		1.570.408.460	1.467.803.185	402.017.233	334.053.816
Begivenheder efter balancedagen	1				
Usikkerhed ved indregning og måling	2				
Resultatdisponering	19				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	25				
Nærtstående parter	26				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	27				
Anvendt regnskabspraksis	28				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2019						
Egenkapital 1. januar	125.000	6.756.244	305.168.222	312.049.466	177.615.159	489.664.625
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-19.898.800	-19.898.800
Overførsel i forbindelse med køb af minoriteter	0	0	21.039.988	21.039.988	-21.039.988	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	7.653.591	7.653.591	-6.600.745	1.052.846
Årets opskrivning	0	0	-1.901.342	-1.901.342	0	-1.901.342
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	418.295	418.295	0	418.295
Årets resultat	0	-6.756.244	30.906.640	24.150.396	33.336.711	57.487.107
Egenkapital 31. december	125.000	0	363.285.394	363.410.394	163.412.337	526.822.731

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2018						
Egenkapital 1. januar	125.000	13.433.663	289.099.519	302.658.182	115.915.791	418.573.973
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	39.909.057	39.909.057
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-19.960.000	-19.960.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-21.000.000	-21.000.000	0	-21.000.000
Køb af egne kapitalandele	0	0	-9.172.800	-9.172.800	-4.597.200	-13.770.000
Øvrige egenkapitalbevægelser*	0	0	10.653.468	10.653.468	0	10.653.468
Årets opskrivning	0	0	3.460.470	3.460.470	0	3.460.470
Skat af øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-761.303	-761.303	0	-761.303
Årets resultat	0	-6.677.419	32.888.868	26.211.449	46.347.511	72.558.960
Egenkapital 31. december	125.000	6.756.244	305.168.222	312.049.466	177.615.159	489.664.625

*Øvrige egenkapitalbevægelser udgøres af regnskabsmæssige reguleringer i forbindelse med virksomhedssammenslutning efter bogførte værdi metode.

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
2019						
Egenkapital 1. januar	125.000	26.672.320	289.401.664	316.198.984	0	316.198.984
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	6.120.545	6.120.545	0	6.120.545
Årets resultat	0	46.827.922	-3.416.645	43.411.277	0	43.411.277
Egenkapital 31. december	125.000	73.500.242	292.105.564	365.730.806	0	365.730.806

Moderselskab

2018						
Egenkapital 1. januar	125.000	280.464.657	22.068.525	302.658.182	0	302.658.182
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-21.000.000	-21.000.000	0	-21.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser*	0	0	7.904.173	7.904.173	0	7.904.173
Årets resultat	0	-253.792.337	280.428.967	26.636.630	0	26.636.630
Egenkapital 31. december	125.000	26.672.320	289.401.665	316.198.985	0	316.198.985

*Øvrige egenkapitalbevægelser udgøres af regnskabsmæssige reguleringer i forbindelse med virksomhedssammenslutning efter bogførte værdi metode.

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat		78.577.095	71.676.954
Reguleringer	23	45.661.596	82.699.186
Ændring i driftskapital	24	-134.017.305	-127.799.567
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-9.778.614	26.576.573
Renteindbetalinger og lignende		3.310.725	2.835.977
Renteudbetalinger og lignende		-7.063.044	-10.828.239
Pengestrømme fra ordinær drift		-13.530.933	18.584.311
Betalt selskabsskat		-2.178.531	-13.815.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-15.709.464	4.769.311
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-11.542.289
Køb af materielle anlægsaktiver		-29.105.884	-33.385.762
Køb af finansielle anlægsaktiver		-21.039.988	-14.855.780
Udstedelse af langfristede tilgodehavender		-17.749.743	0
Salg af materielle anlægsaktiver		6.994.731	2.578.442
Salg af investeringsejendomme		7.239.277	0
Salg af værdipapirer		2.472.870	3.548.325
Likvider overtaget ved virksomhedssammenslutning		0	39.689.320
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		28.412.000	1.792.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-22.776.737	-12.175.744
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.987.308	1.471.475
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		57.816.365	86.377.802
Ændring i leasingforpligtelser		-16.846.085	-17.889.856
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-2.929.551	-2.271.656
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		13.678.637	7.172.389
Afdrag på gæld hos selskabsdeltagere og ledelse		-710.300	0
Køb af egne kapitalandele		0	-13.770.000
Betalt udbytte		-19.898.000	-40.960.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		29.123.758	20.130.154

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Ændring i likvider		-9.362.443	12.723.721
Likvider 1. januar		170.557.512	157.833.791
Likvider 31. december		161.195.069	170.557.512
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		161.195.069	170.557.512
Likvider 31. december		161.195.069	170.557.512

I tillæg til ovenstående har koncernen en beholdning af børsnoterede værdipapirer til en samlet værdi af TDKK 22.603 (2018: TDKK 20.781). Koncernen anser beholdningen som en del af det samlede kapitalberedskab.

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for koncernen.

Størstedelen af koncernens selskaber er i begrænset omfang påvirket af konsekvenserne af Covid-19 og mange af koncernens igangværende bygge- og anlægsprojekter fortsætter således nogenlunde uforandret i 2020 og såvel aktivitet som indtjening i 2020 forventes på nuværende tidspunkt kun i mindre omfang at blive negativt påvirket.

Koncernledelsen vurderer dog, at der er en risiko for, at Covid-19 kan få negative konsekvenser for koncernens omsætning og indtjening på lidt længere sigt, dvs. fra regnskabsåret 2021 og frem. Baggrunden herfor er, at det vurderes som sandsynligt, at visse typer af bygherrer vil være tilbageholdende med at igangsætte nye projekter.

Omvendt har regeringen igangsat flere initiativer der skal fremrykke de offentlige investeringer, herunder også frigivelse af en større pulje til renovering af almene boliger, hvilket vil øge efterspørgslen hos flere af koncernens selskaber.

Koncernledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvilken konkret effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020 og de efterfølgende år.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

I målingen af koncernens igangværende arbejder, herunder krav og modkrav, indgår skøn over opgørelsen af færdiggørelsesgraden og den forventede indtjening. I projektførelsen kan der forekomme positive eller negative afvigelser i forhold til det indregnede skøn.

Koncernen har enkelte væsentlige entreprisaftaler, hvor selskabet ligger i tvist med bygherrerne. På de fleste af tvisterne er koncernens arbejde færdiggjort. På tidspunktet for aflæggelse af regnskabet for 2019 har koncernen samlet opgjort væsentlige krav primært relateret til ekstraarbejder.

De opgjorte krav er skønsmæssigt indregnet på baggrund af ledelsens vurderinger støttet af juridiske vurderinger fra koncernens advokater.

Såvel ledelsens skøn som de juridiske vurderinger er behæftet med usikkerhed. Væsentlige ændringer til det anlagte skøn vil kunne påvirke koncernens økonomiske stilling.

Noter til årsregnskabet

3 Nettoomsætning	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	2.847.633.466	3.051.793.920	0	0
Nettoomsætning udland	47.138.040	62.882.845	0	0
	2.894.771.506	3.114.676.765	0	0
Aktiviteter				
Entreprenørvirksomhed	2.843.305.890	3.051.952.694	0	0
Ejendomsdrift- og udvikling	12.748.675	43.131.019	0	0
Øvrige aktiviteter	38.716.941	19.593.052	0	0
	2.894.771.506	3.114.676.765	0	0

Øvrige aktiviteter består af omsætning vedrørende konsulentbistand, leasing, bilsalg, vikar- og rekrutteringsydelser samt øvrige mindre forretningsområder indenfor koncernen.

4 Personaleomkostninger

Lønninger	538.259.259	527.857.845	0	0
Pensioner	47.486.298	44.146.168	0	0
Andre omkostninger til social sikring	25.041.127	22.320.617	0	0
Andre personaleomkostninger	4.899.720	4.480.723	0	5.002
	615.686.404	598.805.353	0	5.002
Overført til produktionslønninger	-636.675	0	0	0
	615.049.729	598.805.353	0	5.002
Heraf udgør vederlag til				
direktion og bestyrelse	10.381.496	10.924.321	0	0
Gennemsnitligt antal				
beskæftigede medarbejdere	1.120	1.088	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	842.146	634.837	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	34.043.855	33.722.583	0	0
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	8.895.233	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	5.235.078	0	0
	34.886.001	48.487.731	0	0
6 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			44.535.961	35.166.273
Afskrivning af goodwill			0	-7.904.173
			44.535.961	27.262.100
7 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.499.752	12.171.865	0	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-661.176	-4.999.999	0	0
Gevinst ved salg af kapitalandele	314.263	0	0	0
	2.152.839	7.171.866	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
8 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.204.750
Renteindtægter associerede virksomheder	86.527	53.964	0	0
Andre finansielle indtægter	2.715.232	2.202.485	195.816	0
Kursreguleringer	5.472.884	579.527	0	0
	8.274.643	2.835.976	195.816	1.204.750
9 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	500.000	1.269.383	0	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	781.788	1.285.150
Renteomkostninger associerede virksomheder	45.494	20.092	0	0
Andre finansielle omkostninger	6.005.450	9.265.331	407.996	355.759
Kursreguleringer	512.099	5.088.813	0	0
	7.063.043	15.643.619	1.189.784	1.640.909
10 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	-2.836.949	7.520.402	-372.449	-1.797.337
Årets udskudte skat	25.738.090	17.593.299	0	1.629.560
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	766.858	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-8.060	0	-8.060
	22.901.141	25.872.499	-372.449	-175.837
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	23.319.436	25.111.196	-372.449	-175.837
Skat af egenkapitalbevægelser	-418.295	761.303	0	0
	22.901.141	25.872.499	-372.449	-175.837

Noter til årsregnskabet

11 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Software</u> DKK	<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar	341.484	14.250.805
Tilgang i årets løb	198.343	0
Kostpris 31. december	<u>539.827</u>	<u>14.250.805</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	9.909.237
Årets nedskrivninger	107.682	157.500
Årets afskrivninger	0	683.392
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>107.682</u>	<u>10.750.129</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>432.145</u>	<u>3.500.676</u>
Afskrives over		<u>5 - 10 år</u>

Noter til årsregnskabet

12 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	81.789.414	162.207.698	159.554.963	3.676.766
Tilgang i årets løb	7.567.342	3.543.145	23.780.838	919.326
Afgang i årets løb	0	-732.708	-16.739.579	0
Kostpris 31. december	89.356.756	165.018.135	166.596.222	4.596.092
Opskrivninger 1. januar	16.835.024	0	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-1.907.342	0	0	0
Opskrivninger 31. december	14.927.682	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.120.345	124.659.472	86.207.473	1.087.677
Årets afskrivninger	815.601	12.318.667	19.989.168	1.062.708
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-692.016	-9.272.495	0
Ned- og afskrivninger 31. december	6.935.946	136.286.123	96.924.146	2.150.385
Regnskabsmæssig værdi 31. december	97.348.492	28.732.012	69.672.076	2.445.707
Afskrives over	25 år	2-8 år	2-12 år	3-4 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	17.490.386	39.031.481	0

Noter til årsregnskabet

13 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	69.992.761
Tilgang i årets løb	997.229
Afgang i årets løb	-6.153.141
Kostpris 31. december	<u>64.836.849</u>
Værdireguleringer 1. januar	73.340.510
Årets værdireguleringer	15.296.776
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	-2.284.135
Værdireguleringer 31. december	<u>86.353.151</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>151.190.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Koncernens investeringsejendomme omfatter investeringer i grunde og bygninger med det formål at få afkast af den investerede kapital.

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi. Da koncernens investeringsejendomme er spredt geografisk over hele Danmark og er forskellige i natur er de anvendte forudsætninger ved fastsættelsen af dagsværdien i sagens natur forskellige.

For alle væsentlige investeringsejendomme, er der indhentet uafhængig mæglervurdering. De væsentligste forudsætninger ved fastsættelse af dagsværdien er beskrevet herunder for de enkelte typer.

Noter til årsregnskabet

13 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Investeringsejendomme i form af ubebyggede grunde:

Dagsværdien af grundene er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker og på baggrund af en uafhængig mæglervurdering baseret på det fremtidige driftsafkast. Det forventede fremtidige driftsafkast er estimeret på baggrund af forventede lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger. Dagsværdien er reduceret med skønnede omkostninger til opførelse af ejendommen.

Væsentligste forudsætningerne i fastlæggelse af dagsværdien omfatter:

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	115.380.000	101.684.000
Markedsafkast	4,50%-6,00%	4,50% - 6,00%
Skønnede byggeomkostninger, kr/m ²	36.491	9.763 - 22.378
Byggeretspris, kr/m ²	1.2323	403 - 9.292

Investeringsejendomme i form af opførte ejendomme:

Dagsværdien af opførte investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker på baggrund af en uafhængig mæglervurdering.

Ejendomme der er solgt efter statusdagen eller forventes solgt kort efter aflæggelse af regnskabet er indregnet til forventet salgsprovenu.

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør

Bolig	21.400.000	24.656.771
Erhverv	450.000	5.182.500
Blandet	13.910.000	11.810.000
Bolig	5,00%	5,00%
Erhverv	6,00 %	6,00% - 7,50%
Blandet	4,25-9,00%	4,25% - 9,00%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

De udførte skøn er baseret på information og forudsætninger som er vurderet forsvarlige og retvisende af ledelsen men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske forhold og begivenheder vil formentlig afvige fra forudsætningerne i opgørelse af dagsværdien. Afvigelserne kan være væsentlige.

Noter til årsregnskabet

14 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2019	2018
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	306.782.743	12.778.107
Tilgang i årets løb	21.039.988	329.300.646
Afgang i årets løb	0	-36.563.451
Overførsler i årets løb	0	1.267.441
Kostpris 31. december	<u>327.822.731</u>	<u>306.782.743</u>
Værdireguleringer 1. januar	22.843.736	261.279.083
Årets afgang	0	-280.464.657
Årets resultat	44.535.961	30.747.909
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	6.120.545	0
Afskrivning på goodwill	0	-7.904.173
Overførsler i årets løb	0	19.185.574
Værdireguleringer 31. december	<u>73.500.242</u>	<u>22.843.736</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>401.322.973</u>	<u>329.626.479</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
J. Jensen Materieludlejning A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
Anlægsaktieselskabet J. Jensen (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
Entreprenørselskabet af 6. februar 2013 ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
Dansk Miljø Invest ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 80	100%
Engelhardt Scandinavia ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Wood Building Systems ApS (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 50	100%
Bygaden ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Burrehøjvej ApS (indirekte ejet)	Viborg	TDKK 80	100%
Ejd.selskabet Østerbrogade 190 ApS (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 80	100%
Højlundvej ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Thors Have A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
J.J. Projekt 1 ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 3 ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 5 ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%

Noter til årsregnskabet

14 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
J. Jensen Miljø ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Kollekollevej ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	100%
Lyng Stationsvej ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Nr. Herlev Ejendom A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	100%
Upcycling ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	100%
Jensen Gruppen A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 10.000	100%
HD Lab ApS (indirekte ejet)	København	TDKK 50	51%
Gamers Elite ApS (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 400	70%
Adserballe & Knudsen Holding ApS (indirekte ejet)	Furesø	TDKK 200	73%
Adserballe & Knudsen A/S (indirekte ejet)	Furesø	TDKK 10.000	73%
Ryttermarken 6 ApS (Indirekte ejet)	Furesø	TDKK 125	73%
J. Jensen Fodboldbaner A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	60%
Arcon Holding A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 5.000	51%
A&K Service og Vedligehold ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 5.000	51%
Adserballe & Knudsen Greenland A/S (indirekte ejet)	Sermersooq	TDKK 500	51%
Bjørn Svendsen København A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 1.800	51%
Ejd.selskabet Industrivej 8, Aarhus ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	51%
Atlas Property Holding A/S (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 500	51%
Atlas Property Management A/S (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 500	51%
Ejd.selskabet Marienlystvej, Ø ApS (indirekte ejet)	Lyngby-Taarbæk	TDKK 50	51%
CG Jensen Holding A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 10.000	51%
CG Jensen A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 10.000	51%
CG Jensen Ejendomme A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 500	51%
Kissendrup Entreprenør A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 3.000	51%
P-Plan A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 500	51%
Manor Dalum A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 1.000	51%
JHJH Holding ApS	Hillerød	TDKK 500	100%
Jensen Auto Holding A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	51%
Jensen Leasing A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 500	51%
Jönsson Entreprise Holding A/S	Rudersdal	TDKK 1.000	51%
Jönsson Entreprise A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 3.000	72%
Kolbeck Vikar & Rekruttering ApS (indirekte ejet)	Viborg	TDKK 80	51%
Jensen Digital Innovation ApS (indirekte ejet)	København	TDKK 50	51%
Jensen Autoservice ApS	Hillerød	TDKK 50	51%
Exowear A/S (indirekte ejet)	København	TDKK 400	51%
Yellow Machine ApS (indirekte ejet)	København	TDKK 50	51%
Celero Danmark ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	100%
FOLA Nord ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 50	51%
Norstad A/S (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 400	51%

Noter til årsregnskabet

15 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	52.777.722	41.093.023	0	1.267.441
Tilgang ved				
virksomhedssammenslutning	0	854.000	0	0
Tilgang i årets løb	0	12.556.067	0	0
Afgang i årets løb	0	-207.927	0	0
Overførsler i årets løb	0	-1.517.441	0	-1.267.441
Kostpris 31. december	<u>52.777.722</u>	<u>52.777.722</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	6.753.744	13.433.663	0	19.185.574
Tilgang ved				
virksomhedssammenslutning	0	6.868.333	0	0
Årets til og afgang	0	92.692	0	0
Årets resultat	1.838.935	15.079.734	0	0
Modtagne udbytter	-28.412.000	-1.792.000	0	0
Andre reguleringer	-4.894.276	-7.907.867	0	0
Overførsler i årets løb	0	-19.018.311	0	-19.185.574
Værdireguleringer 31. december	<u>-24.713.597</u>	<u>6.756.244</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>28.064.125</u>	<u>59.533.966</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Hölscher Jensen A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 2.000	50%
Ejendomsselskabet Tværkajen ApS (indirekte ejet)	Odense	TDKK 200	50%
Karl Popp Holding af 2015 ApS (indirekte ejet)	Greve	TDKK 50	50%
Karl Popp A/S (indirekte ejet)	Greve	TDKK 500	50%
Karl Popp Ejendomme ApS (indirekte ejet)	Greve	TDKK 80	50%
Modin Wine ApS (indirekte ejet)	Hillerød	TDKK 125	50%
Jönsson Medarbejderholding ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 100	44%
Snedkerierne A/S (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 500	40%
Poul Sejr Nielsen Holding ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 2.135	29%
Poul Sejr Nielsen Entreprise A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 2.000	29%
Poul Sejr Nielsen Service A/S (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 500	29%
Poul Sejr Nielsen Tag og Facade ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 126	29%
Ejd.selskabet Klintehøj Vænge 7 ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 80	29%
Damifo Holding A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Dansk Miljøforbedring A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Ejd.selskabet DMF. Hedehusene A/S (indirekte ejet)	Høje Taastrup	TDKK 500	25%
Dansk Affald A/S (indirekte ejet)	Haderslev	TDKK 12.800	25%
Sealing Group ApS (indirekte ejet)	Albertslund	TDKK 50	23%
Poul Sejr Nielsen EL ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 100	23%
Delta Teknisk Isolering ApS (indirekte ejet)	Rudersdal	TDKK 80	23%

Noter til årsregnskabet

16 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Deposita	Andre tilgodeha- vender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.572	638.121	4.314.992
Tilgang i årets løb	0	25.290	21.647.478
Afgang i årets løb	0	-67.288	-2.138.408
Kostpris 31. december	<u>3.572</u>	<u>596.123</u>	<u>23.824.062</u>
Årets nedskrivninger	0	0	1.228.504
Nedskrivninger 31. december	0	0	1.228.504
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.572</u>	<u>596.123</u>	<u>22.595.558</u>

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	DKK	DKK	DKK	DKK
17 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	4.601.198.954	5.299.688.019	0	0
Modtagne acontobetalinge	-4.571.271.971	-5.199.650.122	0	0
	<u>29.926.983</u>	<u>100.037.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	220.693.487	246.756.392	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-190.766.504	-146.718.495	0	0
	<u>29.926.983</u>	<u>100.037.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, sponsorater, abonnementer og renter mv.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
19 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	0	21.000.000	0	21.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.333.744	-6.677.419	46.827.922	-253.792.337
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	33.336.711	45.465.505	0	0
Overført resultat	30.906.640	11.888.868	-3.416.645	259.428.967
	78.577.095	71.676.954	43.411.277	26.636.630
20 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	100.530.146	71.398.600	0	-1.629.560
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	18.340.739	16.831.996	0	1.629.560
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	-418.295	761.303	0	0
Årets beløb overtaget ved virksomhedssammenslutning	0	11.538.247	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	118.452.590	100.530.146	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
21 Andre hensættelser				
Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til garantier og verserende sager.				
Hensat til garantier	10.220.000	17.140.000	0	0
Andre hensættelser	8.821.806	15.298.755	0	0
	19.041.806	32.438.755	0	0
22 Langfristede gældsforpligtelser				
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.				
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:				
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	21.751.652	26.981.353	0	0
Mellem 1 og 5 år	11.025.674	7.845.744	0	0
Langfristet del	32.777.326	34.827.097	0	0
Inden for 1 år	1.906.294	1.843.831	0	0
	34.683.620	36.670.928	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	378.507	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	17.596.006	28.636.909	0	0
Langfristet del	17.974.513	28.636.909	0	0
Inden for 1 år	20.129.765	19.832.540	0	0
	38.104.278	48.469.449	0	0
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	13.678.638	0	0	0
Langfristet del	13.678.638	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld	99.417.290	100.470.263	2.820.038	0
	113.095.928	100.470.263	2.820.038	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2019	2018
	DKK	DKK
23 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Renteindbetalinger og lignende	-3.310.725	-2.835.976
Finansielle omkostninger	7.063.043	15.643.619
Af- og nedskrivninger og værdireguleringer	20.742.681	49.202.918
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.152.839	-7.171.866
Skat af årets resultat	23.319.436	25.111.196
Andre reguleringer	0	2.749.295
	45.661.596	82.699.186
24 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.527.030	-1.689.648
Ændring i tilgodehavender	-79.099.281	-185.507.071
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-13.396.949	12.100.405
Ændring i leverandører m.v.	-39.994.045	47.296.747
	-134.017.305	-127.799.567

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
25 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Investeringsejendomme og grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	68.660.000	67.800.000	0	0
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.900, der giver pant i investeringsejendomme og grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	50.900.000	50.800.000	0	0
Realkreditbreve på i alt TDKK 5.052, der giver pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	75.550.000	62.260.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	26.660.000	26.484.000	0	0
Skadesløsbrev på i alt TDKK 20.000, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	42.900.000	42.900.000	0	0

Noter til årsregnskabet

25

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed i form af

virksomhedspant på TDKK 1.500

over for Jyske Bank:

0	2.633.247	0	0
---	-----------	---	---

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	18.377.229	16.309.143	0	0
Mellem 1 og 5 år	29.620.192	30.683.416	0	0
	47.997.421	46.992.559	0	0
Lejeforpligtelser	2.431.160	3.410.300	0	0

Andre eventualforpligtelser

Der er på balancedagen stillet garantier for i alt TDKK 1.198.568 (2018: 1.053.392)

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 5.000.

Selskaberne Nedrivningsaktieselskabet, J. Jensen Materieludlejning A/S, Ejendomsselskabet Østerbrogade 190 ApS, Adserballe & Knudsen Greenland A/S, Atlas Property Management A/S, Bjørn Svendsen København A/S, Wood Building Systems ApS, Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS, Atlas Property Holding A/S, Ejendomsselskabet Industrivej 8, Århus ApS, Jensen Gruppen A/S, HD Lab ApS, Kollekollevej ApS, A&K Service og Vedligehold A/S samt Arcon Holding A/S, hæfter solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 80.000.

Selskaberne Nedrivningsaktieselskabet, J. Jensen Materieludlejning A/S, Ejendomsselskabet Østerbrogade 190 ApS, Wood Building Systems ApS, Jensen Gruppen A/S samt Kollekollevej ApS, hæfter solidarisk overfor kreditinstitut, vedrørende kreditramme med en trækingsret på TDKK 70.000.

Noter til årsregnskabet

25

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Selskaberne er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil. Enkelte tvister er tilknyttet så betydelig usikkerhed, at indregning ikke er muligt.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

CG Jensen A/S har udstedt ulimiteret selvskyldnerkaution for Kissendrup Entreprenører A/S, P-Plan A/S, CG Jensen Holding A/S og EFACEC/CGJENSEN I/S.

Selskaberne P-Plan A/S, Kissendrup Entreprenør A/S, CG Jensen Holding A/S og CG Jensen A/S har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for koncernens engagement med kreditinstituttet. Kreditrammerne udgør total TDKK 45.000.

CG Jensen Holding A/S har overfor Danske Bank stillet sikkerhed i selskabets anparter på TDKK 100 i Ejendomsselskabet Tværkajen ApS.

Jensen Leasing A/S har ved formidling af biler til leasingselskaber påtaget sig en tilbagekøbsforpligtelse, som kan gøres gældende ved leasingaftalernes ophør eller før i tilfælde af misligholdelse. Den samlede forpligtelse udgør TDKK 20.027 pr. 31. december 2019.

Jensen Gruppen A/S har afgivet støtteerklæring og træder tilbage for øvrige kreditorer i de koncernforbundne selskaber Anlægsaktieselskabet J. Jensen, Engelhardt Scandinavia ApS, Nr. Herlev Ejendom A/S, J.J. Projekt 1, J.J. Projekt 3, J.J. Projekt 5, Upcycling ApS, Wood Building Systems ApS, Kollekollevej ApS, HD Lab ApS, Gamers Elite ApS, Atlas Property Management A/S, Jensen Leasing A/S, Jensen Autoservice ApS, Jensen Auto Holding A/S, J. Jensen Fodboldbaner A/S. Endvidere er der afgivet en begrænset støtteerklæring til udvalgte koncernselskaber på maksimalt TDKK 30.000.

Noter til årsregnskabet

26 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen

Reel ejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

27 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Moderselskab	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
Revisionshonorar til				
PricewaterhouseCoopers	2.242.250	2.100.000	222.836	32.500
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	63.154	10.000	0	0
Skatterådgivning	595.154	1.512.496	10.000	113.623
Andre ydelser	965.953	679.250	197.836	7.500
	3.866.511	4.301.746	430.672	153.623

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jens Hørby Jensen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter anskaffelse måles investeringsejendomme til en skønnet dagsværdi. Værdien for hver enkelt ejendom afspejler den årlige vurdering af ejendommene foretaget af en ekstern vurderingsmand og opgørelsen tager, når muligt, udgangspunkt i sammenlignelige handler. Dagsværdien er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver i sær har handlet kyndigt og fornuftigt.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2019 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen og indgår i bruttofortjenesten.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte aktiver omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter anskaffelse måles grunde og bygninger til en skønnet dagsværdi, som er dagsværdien på omvurderingstidspunktet med fradrag af eventuelle efterfølgende akkumulerede afskrivninger og efterfølgende tab ved værdiforringelse. Vurderinger foretages årligt for at sikre, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra den værdi, der ville blive opgjort ved anvendelse af dagsværdien ved regnskabsårets afslutning.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af grunde og bygninger er pr. 31. december 2019 vurderet af det uafhængige valuarfirma Nordicals.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	2 - 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 12 år
Indretning af lejede lokaler	3 - 4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lave-

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

re end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

28 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$