
Jens Hørby Jensen Holding ApS

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 21 57 75 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/5 2018

Peter Schäfer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 9

Ledelsesberetning 10

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 15

Balance 31. december 16

Egenkapitalopgørelse 20

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 21

Noter til årsregnskabet 23

Penneo dokumentnøgle: MTINQP-2XCGY-27846-GNAYX-D56AE-SG8HE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jens Hørby Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 18. maj 2018

Direktion

Jens Hørby Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jens Hørby Jensen Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jens Hørby Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 18. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor
mne18628

Jakob Thisted Binder
statsautoriseret revisor
mne42816

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Hørby Jensen Holding ApS
Højlundevej 8
3540 Lyngø
Hjemmeside: www.j-jensen.com

CVR-nr.: 21 57 75 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. december 1998
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Jens Hørby Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Advokat

DLA Piper Denmark
Rådhuspladsen 4
1550 København V

Koncernoversigt (fortsat)

Modørselskab	Jens Hørby Jensen Holding ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000	
Associerede virksomheder		
Modin Wine ApS Lyngø, Danmark Nom. DKK 125.000	50%	33%
Manor A/S Glostrup, Danmark Nom. DKK 500.000	25%	100%
Manor Dalum A/S Glostrup, Danmark Nom. DKK 1.000.000	25%	100%
Snedkerierne A/S Glostrup, Danmark Nom. DKK 500.000	40%	100%
Jönsson Medarbejder Holding ApS Nærum, Danmark Nom. DKK 100.000	46%	100%
Hillerød Esport ApS Farum, Danmark Nom. DKK 400.000	50%	100%
		Adserballe & Knudsen Holding ApS Farum, Danmark Nom. DKK 150.000
		Adserballe & Knudsen A/S Farum, Danmark Nom. DKK 1.000.000
		Ryttermarken 6 ApS Farum, Danmark Nom. DKK 125.000
		Adserballe & Knudsen Greenland A/S Nuuk, Grønland Nom. DKK 500.000
		Ejd.selskabet Østerbrogade 190 ApS Farum, Danmark Nom. DKK 80.000
		Sylvius Holding ApS Farum, Danmark Nom. DKK 80.000
		Udviklingselskabet Furesø ApS Farum, Danmark Nom. DKK 50.000
		Ejd.selskabet Industrivej 8, Aa. ApS Farum, Danmark Nom. DKK 50.000
		Norcon Bygningsentreprise A/S Hillerød, Danmark Nom. DKK 500.000
		Atlas Property Holding A/S Virum, Danmark Nom. DKK 500.000
		Thisted Huse ApS Vipperød, Danmark Nom. DKK 163.265
		Hillerød Esport ApS Farum, Danmark Nom. DKK 400.000
		Poul Sejr Nielsen Holding ApS Birkerød, Danmark Nom. DKK 2.135.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK	2014 TDKK	2013 TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	1.912.871	1.381.277	1.347.612	1.403.197	1.279.350
Bruttofortjeneste	608.555	467.213	438.509	360.484	315.623
Resultat af ordinær primær drift	193.134	95.824	82.096	37.678	37.548
Resultat før finansielle poster	193.134	97.800	82.885	34.988	46.099
Resultat af finansielle poster	6.339	9.038	-1.620	1.931	-820
Årets resultat	152.407	84.244	62.869	26.352	23.536
Balance					
Balancesum	975.485	860.453	886.452	772.103	552.728
Egenkapital	418.574	305.767	234.323	134.528	109.676
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	143.697	115.863	79.832	95.469	40.761
- investeringsaktivitet	-73.965	-49.333	-73.017	-50.880	-20.966
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-52.073	-42.227	-80.684	-53.065	-26.454
- finansieringsaktivitet	-46.691	-42.721	34.456	1.469	-24.894
Årets forskydning i likvider	23.041	23.808	41.271	46.058	-5.099
Antal medarbejdere	734	641	622	564	505
Nøgletal i %					
Bruttomargin	31,8%	33,8%	32,5%	25,7%	24,7%
Overskudsgrad	10,1%	7,1%	6,2%	2,5%	3,6%
Afkastningsgrad	19,8%	11,4%	9,4%	4,5%	8,3%
Soliditetsgrad	42,9%	35,5%	26,4%	17,4%	19,8%
Forrentning af egenkapital	42,1%	31,2%	34,1%	21,6%	23,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

I årets resultat for årene 2013 og 2014 er minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat fratrukket.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive finansierings- og konsulentvirksomhed, samt eje aktier og anparter i andre selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor nedrivnings-, bygge- og anlægssektoren samt investering og udvikling indenfor fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 152.407.463, heraf værdireguleringer på DKK 65.220.655, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 418.573.973.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle koncernens markedspositioner inden for samtlige af koncernens forretningsområder.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens koncernen kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Koncernen vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i koncernens påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er koncernen kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Ledelsesberetning

Renterisici

Koncernens renterisici relaterer sig primært til renteutviklingen på bank- og prioritetsgæld samt placering af overskydende likviditet. Koncernen monitorerer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer tilsvarende derefter.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet har pr. 3. januar 2018 indskudt samtlige kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i det nystiftede selskab, Holdingselskabet J. Jensen A/S, som fremadrettet vil fungere som nyt koncernselskab for J. Jensen-koncernen.

Jens Hørby Jensen Holding ApS vil fortsat besidde aktiemajoriteten i J. Jensen-koncernen og forventer et betydeligt positivt resultat for regnskabsåret 2018.

Redegørelse for samfundsansvar

J. Jensen-koncernen er bevidste om virksomhedens ansvar over for de lokalsamfund og miljøer som koncernen har aktiviteter i, og tilsvarende overfor koncernens medarbejdere, samarbejdspartnere og samfundet i øvrigt, i forbindelse med udvikling og opretholdelse af en økonomisk sund og fremgangsrig virksomhed.

Koncernen arbejder kontinuerligt med at vedligeholde og udvikle koncernens politikker indenfor samfundsansvar.

Koncernen har i 2017 fortsat den mangeårige indsats på arbejdsmiljøområdet, med henblik på at reducere antallet af arbejdsulykker. Indsatsen har bl.a. resulteret i, at antallet af arbejdsulykker i J. Jensen-koncernen ligger på et lavt niveau sammenlignet med gennemsnittet for de brancher som koncernen opererer i. Flere af koncernens datterselskaber er på arbejdsmiljøområdet certificeret efter OHSAS 18001-standarden.

J. Jensen-koncernen har via repræsentanter i bestyrelsen og sektionerne under Dansk Byggeri bl.a. været med til at påvirke rammerne og mulighederne for at skabe hensigtsmæssige forhold på arbejdsmarkedet indenfor bygge- og anlægsbranchen. Særligt på uddannelsesområdet og indenfor etablering af flere lærlinge- og praktikpladser er der opnået gode resultater i 2017.

Ledelsesberetning

Ved udgangen af regnskabsåret 2017 var der en række af koncernens dattervirksomheder, som ikke havde implementeret egentlige politikker for samfundsansvar. Koncernledelsen vil over den kommende årrække arbejde for, at samtlige væsentlige dattervirksomheder med driftsaktivitet får implementeret en samlet politik for samfundsansvar.

Menneskerettigheder

J. Jensen støtter og respekterer internationalt anerkendte aftaler om menneskerettigheder hvilket betyder, at koncernen ikke accepterer tvangsarbejde og/eller børnearbejde ligesom koncernen respekterer medarbejdernes frie valg af fagforeninger og deres ret til at deltage i overenskomstforhandlinger mv.

Ovenstående er bl.a. med til at sikre, at virksomhedens lønninger og ansættelsesvilkår altid lever op til gældende lovgivning og branchestandarder indenfor koncernens forretningsområder.

Medarbejderforhold

Stærke og konsekvente relationer til alle medarbejdere bygget på gensidig respekt og værdighed er af afgørende betydning for J. Jensen.

Koncernen tillader ikke nogen adfærd, der indskrænker medarbejdernes frie bevægelighed, og der gives lige muligheder for alle mennesker uden hensyntagen til race, farve, køn, nationalitet, religion, etnisk oprindelse eller særlige kendetegn. Koncernen arbejder endvidere målrettet med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø og har forpligtet sig til løbende at gennemføre forbedringer.

Ovenstående kommer bl.a. til udtryk ved at:

- skriftlige instruktioner vedrørende sikkerhed og sundhed er tilgængelige og implementerede på alle arbejdspladser
- arbejdsskader og ulykker forebygges ved at fremme arbejdsmetoder, som mindsker udsættelse for tunge løft, nedstyrtningsfare samt støv, støj og vibrationer
- der indkøbes maskiner, værktøj og materiel med særlig fokus på at forebygge nedslidning af muskler og skelet
- der løbende gennemgås uddannelse og træning, så medarbejdernes kvalifikationer tilpasses de aktuelle ønsker og behov
- sundhed og sikkerhed fremmes gennem et forbud mod indtagelse af alkohol, rusmidler og lignende i arbejdstiden

Ledelsesberetning

Miljø og klima

Omsorgen for miljøet er et vigtigt hensyn for alle koncernens aktiviteter. Overholdelse af gældende lovgivning og andre miljømæssige krav, særligt fra virksomhedens kunder, er grundlaget for J. Jensens miljømæssige ambition. Koncernen ser det som en væsentlig forpligtelse vedholdende at forsøge at forebygge og minimere negative miljømæssige påvirkninger og dermed sikre naturressourcerne.

Dette sker bl.a. ved at:

- være forudseende med hensyn til hvordan koncernens aktiviteter vil kunne påvirke miljøet, og samtidig basere beslutninger på tilgængelige og relevante kendsgerninger
- fremme arbejdsmetoder, som ikke forurener omgivelserne med unødigt støv, støj og vibrationer samt mindske risikoen for spredning af skadelige kemiske affaldsprodukter
- undgå miljøskadelige materialer og arbejdsmetoder, hvis der findes egnede alternativer
- forsøge at anbefale kunderne miljømæssigt bedre alternativer, når omstændighederne tillader det
- undgå at engagere sig i aktiviteter, der indebærer uacceptable miljømæssige eller sociale risici. Koncernen bestræber sig på at afdække sådanne risici på et så tidligt tidspunkt som muligt for at kunne træffe de relevante og nødvendige beslutninger samt fremme passende forholdsregler
- genbruge materialer i så stort omfang som muligt

Bekæmpelse af korruption

Korruption, bestikkelse og unfair konkurrencebegrænsning sætter markedsmekanismerne ud af kraft og hæmmer den økonomiske, sociale og demokratiske udvikling. J. Jensen-koncernen har forpligtet sig til at undgå en sådan adfærd – bl.a. ved at:

- der ikke handles i strid med gældende konkurrencelovgivning
- der ikke tilbydes eller gives upassende betaling eller anden fordel til personer, virksomheder eller organisationer med det formål at få vedkommende til at agere pligtstridigt for at tiltrække eller fastholde forretningsaktiviteter indenfor koncernen
- der ikke anmodes om eller modtages nogen form for upassende betaling eller fordel, givet med det formål at få koncernen eller dens ansatte til at agere pligtstridigt

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Koncernen har en ligelig kønsfordeling på øverste ledelsesniveau.

På udvalgte øvrige ledelsesniveauer i koncernen er der udarbejdet en ligestillingspolitik, som indeholder mål for ligestillingen på ledelsesniveauer med personaleansvar, ligesom politikken beskriver en række initiativer, der foregår på tværs af koncernen. Koncernen har et overordnet langsigtet mål om, at minimum 40% af medarbejderne på ledelsesniveau udgøres af kvinder. Dette mål er ikke opfyldt pr. 31. december 2017.

Ledelsen anser rekruttering som en vigtig pipeline til fremme af ligestilling i virksomheden, hvilket dermed også er en grundlæggende forudsætning for ligestilling på de øvrige ledelsesniveauer.

I regnskabsåret 2017 har der fortsat været fokus på at tiltrække kvindelige kandidater i forbindelse med rekruttering på ledelsesniveau, men da der kun har været et yderst begrænset antal nyoprettede stillinger samt generelt en meget lav udskiftning blandt de eksisterende medarbejdere på ledelsesniveau, har det ikke været muligt at måle en konkret effekt af koncernens politik på ligestillingsområdet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af sammenlignelige transaktioner på markedet, og i øvrigt baseret på eksterne valuarvurderinger.

Måling af koncernens igangværende arbejder indeholder skøn over opgørelser af færdiggørelsesgraden. For navnlig store projekter kan den faktiske realisation føre til positive eller negative afvigelser i forhold til de indregnede skøn.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Bortset fra den under afsnittet "Målsætninger og forventninger for det kommende år" beskrevne ændring i koncernstrukturen, er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		DKK	DKK	DKK	DKK
Nettoomsætning	1	1.912.871.458	1.381.276.508	0	0
Andre driftsindtægter		0	1.975.555	0	230.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.241.401.325	-779.343.454	0	0
Andre eksterne omkostninger		-128.136.199	-119.890.780	-6.579.354	-814.735
Bruttoresultat før værdireguleringer		543.333.934	484.017.829	-6.579.354	-584.735
Værdireguleringer af investere- ringsaktiver		65.220.655	-16.805.060	0	0
Bruttoresultat efter værdireguleringer		608.554.589	467.212.769	-6.579.354	-584.735
Personaleomkostninger	2	-385.340.009	-338.843.131	-3.502.283	-2.297.511
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-30.080.704	-30.569.782	0	0
Resultat før finansielle poster		193.133.876	97.799.856	-10.081.637	-2.882.246
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	113.096.903	40.377.345
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	2.007.448	9.004.213	1.320.974	8.002.826
Finansielle indtægter	6	8.181.032	2.755.072	3.267.767	967.351
Finansielle omkostninger	7	-3.849.836	-2.720.874	-3.063.758	-938.208
Resultat før skat		199.472.520	106.838.267	104.540.249	45.527.068
Skat af årets resultat	8	-47.065.057	-22.594.599	2.723.792	1.593.376
Årets resultat		152.407.463	84.243.668	107.264.041	47.120.444

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		2.670.833	80.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	2.670.833	80.000	0	0
Grunde	10	18.208.360	4.439.360	0	0
Investeringsejendomme	11	175.397.000	103.915.000	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	10	38.934.566	42.835.748	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	69.624.701	56.770.606	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	1.882.322	1.960.087	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	10	4.000.000	13.000.000	0	0
Materielle anlægsaktiver		308.046.949	222.920.801	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	12	0	0	288.676.742	211.048.826
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	54.526.686	24.577.480	20.453.015	19.581.414
Tilgodehavender i associerede virksomheder	14	50.000	0	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	0	650.000	0	0
Deposita	14	960.397	816.697	0	0
Andre tilgodehavender	14	2.679.364	764.985	0	0
Finansielle anlægsaktiver		58.216.447	26.809.162	309.129.757	230.630.240
Anlægsaktiver		368.934.229	249.809.963	309.129.757	230.630.240
Varebeholdninger		1.049.771	1.087.771	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		329.421.717	377.639.888	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	15	68.014.641	33.218.170	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	58.911.022	58.772.177
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.233.588	22.398.373	814.411	782.980
Andre tilgodehavender		12.882.662	8.528.555	707.392	6.787.478
Udskudt skatteaktiv	18	0	919.596	1.629.560	634.118
Selskabsskat		976.551	0	0	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.993.752	1.584.000
Periodeafgrænsningsposter	16	5.993.554	611.446	0	0
Tilgodehavender		418.522.713	443.316.028	64.056.137	68.560.753
Værdipapirer		29.144.565	31.446.615	0	0
Likvide beholdninger		157.833.791	134.792.686	130.092	12.932.927
Omsætningsaktiver		606.550.840	610.643.100	64.186.229	81.493.680
Aktiver		975.485.069	860.453.063	373.315.986	312.123.920

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.433.663	12.831.957	280.464.657	197.093.653
Overført resultat		289.099.519	202.437.184	22.068.525	18.175.488
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		302.658.182	215.394.141	302.658.182	215.394.141
Minoritetsinteresser		115.915.791	90.372.369	0	0
Egenkapital		418.573.973	305.766.510	302.658.182	215.394.141
Hensættelse til udskudt skat	18	71.398.600	61.176.654	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	1.276.335	19.788.539
Andre hensættelser	19	19.973.317	20.633.806	0	0
Hensatte forpligtelser		91.371.917	81.810.460	1.276.335	19.788.539
Gæld til realkreditinstitutter		31.058.813	35.949.258	0	0
Leasingforpligtelser		38.079.608	42.168.697	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	20	69.138.421	78.117.955	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	20	1.612.072	1.743.463	0	0
Leasingforpligtelser	20	16.724.750	15.059.676	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		486.746	600.581	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		217.972.129	181.031.007	1.134.375	75.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	15	101.339.939	131.381.427	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	67.734.007	76.866.240
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		354.948	0	354.948	0
Selskabsskat		0	1.838.961	0	0
Anden gæld		57.910.174	63.103.023	158.139	0
Kortfristede gældsforpligtelser		396.400.758	394.758.138	69.381.469	76.941.240
Gældsforpligtelser		465.539.179	472.876.093	69.381.469	76.941.240
Passiver		975.485.069	860.453.063	373.315.986	312.123.920
Resultatdisponering	17				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	23				
Nærtstående parter	24				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	25				
Anvendt regnskabspraksis	26				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets- interesser	I alt
		værdis meto- de		tets- interesser		
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	12.831.957	202.437.184	215.394.141	90.372.369	305.766.510
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-19.600.000	-19.600.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000	0	-20.000.000
Årets resultat	0	601.706	106.662.335	107.264.041	45.143.422	152.407.463
Egenkapital 31. december	125.000	13.433.663	289.099.519	302.658.182	115.915.791	418.573.973

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	197.093.653	18.175.488	215.394.141	0	215.394.141
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000	0	-20.000.000
Årets resultat	0	83.371.004	23.893.037	107.264.041	0	107.264.041
Egenkapital 31. december	125.000	280.464.657	22.068.525	302.658.182	0	302.658.182

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017	2016
		DKK	DKK
Årets resultat		152.407.463	84.243.668
Reguleringer	21	8.816.886	58.534.264
Ændring i driftskapital	22	23.856.352	-14.579.150
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		185.080.701	128.198.782
Renteindbetalinger og lignende		1.907.461	3.170.694
Renteudbetalinger og lignende		-3.547.333	-2.720.871
Pengestrømme fra ordinær drift		183.440.829	128.648.605
Betalt selskabsskat		-39.743.772	-12.786.057
Pengestrømme fra driftsaktivitet		143.697.057	115.862.548
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-2.970.100	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-52.072.559	-42.226.790
Køb af finansielle anlægsaktiver		-28.993.700	-91.148
Salg af finansielle anlægsaktiver		650.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver		1.022.060	1.471.316
Køb af værdipapirer		-8.508.405	-10.803.215
Salg af værdipapirer		15.579.655	2.184.923
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		1.328.000	132.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-73.965.049	-49.332.914
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-5.021.836	-1.249.771
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-25.009.474
Ændring i leasingforpligtelser		-2.424.015	-2.833.003
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	-828.909
Optagelse af langfristet gæld hos selskabsdeltagere og ledelse		354.948	0
Betalt udbytte		-39.600.000	-12.800.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-46.690.903	-42.721.157

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Ændring i likvider		23.041.105	23.808.477
Likvider 1. januar		134.792.686	110.984.209
Likvider 31. december		157.833.791	134.792.686
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		157.833.791	134.792.686
Likvider 31. december		157.833.791	134.792.686

I tillæg til ovenstående har koncernen en beholdning af børsnoterede værdipapirer til en samlet værdi af TDKK 29.145 (2016: TDKK 31.447). Koncernen anser beholdningen som en del af det samlede kapitalberedskab.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	1.912.871.458	1.381.276.508	0	0
	1.912.871.458	1.381.276.508	0	0
Aktiviteter				
Entreprenørvirksomhed	1.908.417.964	1.376.715.782	0	0
Ejendomsdrift- og udvikling	4.453.494	4.560.726	0	0
	1.912.871.458	1.381.276.508	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	338.461.972	297.218.152	3.170.000	3.120.000
Pensioner	27.517.363	23.908.935	20.000	0
Andre omkostninger til social sikring	18.036.613	15.560.952	11.816	10.695
Andre personaleomkostninger	1.324.061	3.293.526	300.467	305.250
	385.340.009	339.981.565	3.502.283	3.435.945
Lønfordeling	0	-1.138.434	0	-1.138.434
	385.340.009	338.843.131	3.502.283	2.297.511
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	15.136.521	9.105.558	3.502.283	2.297.511
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	734	641	2	2

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	259.267	40.000	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	29.701.437	30.529.782	0	0
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	120.000	0	0	0
	30.080.704	30.569.782	0	0
4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			118.783.670	58.698.322
Andel af underskud i dattervirksomheder			-5.686.767	-18.320.977
			113.096.903	40.377.345
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	3.371.289	8.754.074	2.011.470	7.502.826
Andel af underskud i associerede virksomheder	-1.443.978	-249.861	-770.633	0
Gevinst ved salg af kapitalandele	80.137	500.000	80.137	500.000
	2.007.448	9.004.213	1.320.974	8.002.826

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
6 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	2.525.059	653.881
Renteindtægter associerede virksomheder	67.578	48.296	52.083	44.614
Andre finansielle indtægter	1.839.883	1.447.756	690.625	268.856
Kursreguleringer	6.273.571	1.259.020	0	0
	8.181.032	2.755.072	3.267.767	967.351
7 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	10.000	0	0	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	2.919.334	916.359
Andre finansielle omkostninger	3.547.333	1.565.773	144.424	21.849
Kursreguleringer	292.503	1.155.101	0	0
	3.849.836	2.720.874	3.063.758	938.208
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	33.899.553	13.514.875	0	0
Årets udskudte skat	11.721.052	9.947.208	-1.217.718	-634.118
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.025.387	936.174	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.580.935	-1.803.658	-1.506.074	-959.258
	47.065.057	22.594.599	-2.723.792	-1.593.376

Noter til årsregnskabet

9 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	1.365.670
Tilgang i årets løb	2.970.100
Kostpris 31. december	<u>4.335.770</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.285.670
Årets nedskrivninger	120.000
Årets afskrivninger	259.267
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.664.937</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.670.833</u>
Afskrives over	<u>5 - 10 år</u>

Noter til årsregnskabet

10 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde	Produktionsanlæg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	4.439.360	149.199.283	115.220.817	1.981.125	13.000.000
Tilgang ved aktivitetsoverdragelse	0	664.523	1.079.908	0	0
Tilgang i årets løb	0	8.207.460	29.658.320	351.003	5.050.000
Afgang i årets løb	0	-4.416.258	-4.754.017	0	0
Overførsler i årets løb	14.050.000	0	0	0	-14.050.000
Kostpris 31. december	18.489.360	153.655.008	141.205.028	2.332.128	4.000.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	106.363.534	58.450.211	21.038	0
Tilgang ved aktivitetsoverdragelse	0	377.173	567.183	0	0
Årets afskrivninger	281.000	12.395.993	16.492.521	428.768	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.416.258	-3.929.588	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	281.000	114.720.442	71.580.327	449.806	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.208.360	38.934.566	69.624.701	1.882.322	4.000.000
Afskrives over		1-8 år	1-12 år	4 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	0	24.348.137	37.415.531	0	0

Noter til årsregnskabet

11 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	84.319.582
Tilgang i årets løb	7.061.345
Afgang i årets løb	-1.022.060
Kostpris 31. december	<u>90.358.867</u>
Værdireguleringer 1. januar	19.595.418
Årets værdireguleringer	65.220.655
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver	222.060
Værdireguleringer 31. december	<u>85.038.133</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>175.397.000</u>

12 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Modørselskab	
	2017	2016
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	12.678.107	12.678.107
Tilgang i årets løb	100.000	0
Kostpris 31. december	<u>12.778.107</u>	<u>12.678.107</u>
Værdireguleringer 1. januar	178.582.180	148.404.835
Årets resultat	113.096.903	40.377.345
Udbytte til modørselskabet	-30.400.000	-10.200.000
Værdireguleringer 31. december	<u>261.279.083</u>	<u>178.582.180</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>13.343.217</u>	<u>0</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>1.276.335</u>	<u>19.788.539</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>288.676.742</u>	<u>211.048.826</u>

Noter til årsregnskabet

12 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
CMP Nedrivning ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
J. Jensen Materieludlejning A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
Anlægsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
Nr. Herlev Ejendom A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
Lynge Stationsvej ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Bygaden ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Højlundevej ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
J. Jensen Miljø ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Højstrup Have A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100,0%
J.J. Projekt 1 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Engelhardt Scandinavia ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
J.J. Projekt 3 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Upcycling ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
J.J. Projekt 5 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100,0%
Dansk Miljø Invest ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 80	100,0%
CG Jensen Holding A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 10.000	51,0%
CG Jensen A/S (indirekte ejet)	Albertslund, Danmark	TDKK 10.000	51,0%
Kissendrup Entreprenør A/S (indirekte ejet)	Albertslund, Danmark	TDKK 3.000	51,0%
CG Jensen Ejendomme A/S (indirekte ejet)	Albertslund, Danmark	TDKK 500	51,0%
Jönsson Enterprise Holding A/S	Rudersdal, Danmark	TDKK 1.000	51,0%
Jönsson Enterprise A/S (indirekte ejet)	Rudersdal, Danmark	TDKK 3.000	71,1%
Kollekollevej ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 50	100,0%
HD Lab ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 50	100,0%
Dansk Miljøforbedring A/S (Indirekte ejet)	Roskilde, Danmark	TDKK 500	20,8%
P-Plan Holding A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 500	100%
P-Plan A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 500	100%

Noter til årsregnskabet

13 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.745.523	11.546.391	1.069.941	2.241.000
Tilgang i årets løb	28.750.000	1.699.132	200.000	328.941
Afgang i årets løb	-2.500	-1.500.000	-2.500	-1.500.000
Overførsler i årets løb	600.000	0	0	0
Kostpris 31. december	41.093.023	11.745.523	1.267.441	1.069.941
Værdireguleringer 1. januar	12.831.957	4.529.745	18.511.473	11.210.648
Årets til og afgang	-38.736	406.875	-38.736	406.875
Årets resultat	2.033.679	8.097.337	1.240.837	7.095.950
Modtagne udbytter	-1.328.000	-132.000	-528.000	-132.000
Andre reguleringer	-284.281	-70.000	0	-70.000
Overførsler i årets løb	219.044	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	13.433.663	12.831.957	19.185.574	18.511.473
Regnskabsmæssig værdi 31. december	54.526.686	24.577.480	20.453.015	19.581.414

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Modin Wine ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	50,0%
Adserballe & Knudsen Holding ApS	Furesø, Danmark	TDKK 150	33,0%
Jönsson Medarbejderholding ApS	Rudersdal, Danmark	TDKK 100	46,0%
Manor A/S	København, Danmark	TDKK 500	25,0%
Manor Dalum A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 1.000	25,0%
Snedkerierne A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 500	40,0%
Karl Popp Holding af 2015 ApS (indirekte ejet)	Greve, Danmark	TDKK 50	40,0%
PCB Forsegling ApS (indirekte ejet)	Hvidovre, Danmark	TDKK 50	22,5%
Hölscher Jensen A/S	Albertslund, Danmark	TDKK 2.000	25,5%
Hillerød Esport ApS	Furesø, Danmark	TDKK 500	50,0%
Ejendomsselskabet Tværkajen ApS	Albertslund, Danmark	TDKK 200	25,5%

Noter til årsregnskabet

14 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern			
	Tilgodehaven-	Andre værdipa-	Deposita	Andre tilgodeha-
	der i associe-	pirer og kapital-		
	de virksomhe-	andele	DKK	vender
der	DKK	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	0	650.000	816.697	764.985
Tilgang i årets løb	50.000	10.000	148.700	1.914.379
Afgang i årets løb	0	-50.000	-5.000	0
Overførsler i årets løb	0	-600.000	0	0
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>	<u>10.000</u>	<u>960.397</u>	<u>2.679.364</u>
Årets nedskrivninger	0	10.000	0	0
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>960.397</u>	<u>2.679.364</u>

15 Igangværende arbejder for fremmed regning

	Koncern		Morderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	2.999.074.375	2.763.645.097	0	0
Modtagne acotobetalinge	-3.032.399.673	-2.861.808.354	0	0
	<u>-33.325.298</u>	<u>-98.163.257</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	68.014.641	33.218.170	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-101.339.939	-131.381.427	0	0
	<u>-33.325.298</u>	<u>-98.163.257</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer, sponsorater, abonnementer og renter mv.

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
17 Resultatdisponering				
Betalt ekstraordinært udbytte	20.000.000	0	20.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	601.706	9.136.512	83.371.004	31.081.937
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	45.143.422	37.123.224	0	0
Overført resultat	86.662.335	37.983.932	3.893.037	16.038.507
	152.407.463	84.243.668	107.264.041	47.120.444

18 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	60.257.058	45.794.585	-634.118	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	11.141.542	14.496.530	-995.442	-634.118
Hensættelse til udskudt skat 31. december	71.398.600	60.257.058	-1.629.560	-634.118

19 Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til miljøoprensning, garantier og verserende sager.

Hensat til garantier	9.781.000	7.250.000	0	0
Andre hensættelser	10.192.317	13.383.806	0	0
	19.973.317	20.633.806	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	24.115.193	28.304.557	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.943.620	7.644.701	0	0
Langfristet del	31.058.813	35.949.258	0	0
Inden for 1 år	1.612.072	1.743.463	0	0
	32.670.885	37.692.721	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	0	761.140	0	0
Mellem 1 og 5 år	38.079.608	41.407.557	0	0
Langfristet del	38.079.608	42.168.697	0	0
Inden for 1 år	16.724.750	15.059.676	0	0
	54.804.358	57.228.373	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2017	2016
	DKK	DKK
21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-8.181.032	-2.755.072
Finansielle omkostninger	3.849.836	2.720.874
Af- og nedskrivninger og værdireguleringer	-35.139.961	45.941.076
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.007.448	-9.004.213
Skat af årets resultat	47.065.057	22.594.599
Andre reguleringer	3.230.434	-963.000
	8.816.886	58.534.264
22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	38.000	88.000
Ændring i tilgodehavender	22.885.891	59.011.200
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-660.489	8.675.532
Ændring i leverandører m.v.	1.592.950	-82.353.882
	23.856.352	-14.579.150

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 DKK	2016 DKK	2017 DKK	2016 DKK
23 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	122.580.000	80.315.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 16.900, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	75.184.000	58.450.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter::				
Realkreditbreve på i alt TDKK 5.052, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	62.780.000	19.000.000	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	10.015.165	5.769.391	0	0
Mellem 1 og 5 år	21.213.576	7.647.684	0	0
	31.228.741	13.417.075	0	0
Lejeforpligtelser	2.693.060	1.850.858	0	0

Andre eventualforpligtelser

Højstrup Have A/S har stillet sikkerhed i ejerpantebrev på TDKK 1.448 overfor Jens Hørby Jensen Holding ApS for alt mellemværende i Jyske Bank.

Noter til årsregnskabet

23	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Jens Hørby Jensen Holding ApS har til sikkerhed for alt mellemværende mellem Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og Jyske Bank A/S pantsat nom. TDKK 500 aktier i Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen.

CG Jensen Holding A/S har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for underkoncernen CG Jensen Holdings engagement med kreditinstituttet. Kreditramme udgør TDKK 45.000.

Jens Hørby Jensen Holding ApS indestår for koncerninterne mellemværender i de 100%-ejede datterselskaber.

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadeløsbrev på TDKK 5.000.

Modin Wine ApS har til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadeløsbrev på TDKK 500.

Højlundevej ApS har overfor Jyske Bank A/S afgivet skadeløsbrev på TDKK 20.000. tinglyst i ejendomme til regnskabsmæssig værdi af TDKK 39.600.

Der er i CMP Nedrivning A/S afgivet virksomhedspant i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt i driftsmateriel og inventar for nom. TDKK 1.500 til sikkerhed overfor Jyske Bank.

Der er på balancedagen stillet arbejdsgarantier for i alt TDKK 548.326 (2016: TDKK 461.078).

Jens Hørby Jensen Holding ApS, Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og Anlægsaktieselskabet J. Jensen har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Jens Hørby Jensen Holding ApS, Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og J. Jensen Materieludlejning A/S har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Jens Hørby Jensen Holding ApS har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende mellem banken og følgende selskaber:

CMP Nedrivning ApS

Upcycling ApS

Herudover har Jens Hørby Jensen Holding ApS overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem banken og følgende selskaber:

Modin Wine ApS (begrænsning TDKK 500)

Noter til årsregnskabet

23	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

CG Jensen A/S har udstedt ulimiteret selvskyldner kaution for Kissendrup Entreprenør A/S, P-Plan A/S, P-Plan Holding A/S og CG Jensen Holding A/S.

Jens Hørby Jensen Holding ApS har afgivet støtteerklæring og træder tilbage for øvrige kreditorer i de koncernforbundne selskaber Anlægsaktieselskabet J. Jensen, Engelhardt Scandinavia ApS, J.J. Projekt 1 ApS, J. J. Projekt 3 ApS og J.J. Projekt 5 ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Jens Hørby Jensen Holding ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen, og det samlede beløb fremgår af årsrapporten.

Selskaberne er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil. Enkelte tvister er tilknyttet så betydelig usikkerhed, at indregning ikke er muligt.

Koncernen er løbende part i retssager og tvister. Sagerne forventes ikke at få væsentlig påvirkning på koncernregnskabet. I CMP Nedrivning ApS er der en verserende retssag der har medført betydelig risiko for datterselskabets evne til at opretholde driften, men Jens Hørby Jensen Holding ApS hæfter ikke for kravene rejst mod CMP Nedrivning ApS.

24 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen, Baunevej 3, Alsønderup. 3400 Hillerød Hovedanpartshaver

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	DKK	DKK	DKK	DKK
25 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Revisionshonorar til				
PricewaterhouseCoopers	1.170.000	980.000	25.000	10.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	20.000	20.000	0	0
Skatterådgivning	440.000	530.000	5.000	5.000
Andre ydelser	355.000	350.000	45.000	45.000
	1.985.000	1.880.000	75.000	60.000

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Hørby Jensen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jens Hørby Jensen Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-10 år.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter anskaffelse måles investeringsejendomme til en skønnet dagsværdi. Værdien for hver enkelt ejendom afspejler den årlige vurdering af ejendommene foretaget af en ekstern vurderingsmand og opgørelsen

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tager, når muligt, udgangspunkt i sammenlignelige handler. Dagsværdien er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver i sær har handlet kyndigt og fornuftigt.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen og indgår i bruttofortjenesten.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og indgår i bruttofortjenesten.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	1 - 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 12 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre kapitalandele der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperio-den på . De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal mod-regningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Værdipapirer” under omsætningsaktiver. ”Værdipapirer” består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Hørby Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-912121742041

IP: 37.205.124.210

2018-05-18 09:34:19Z

NEM ID 

Jakob Thisted Binder

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:27854982

IP: 83.136.94.4

2018-05-18 09:48:10Z

NEM ID 

Jacob Fromm Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:10107869

IP: 83.136.94.4

2018-05-18 11:11:12Z

NEM ID 

Peter Schäfer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-691837705972

IP: 80.62.116.142

2018-05-18 12:48:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MTNQP-2XCGY-27846-GNAYX-D56AE-5G8HE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>