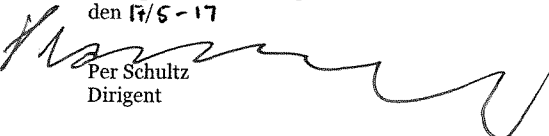

Holdingselskabet J. Jensen ApS

Højlundevej 8, 3540 Lyngø

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 21 57 75 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/5-17


Per Schultz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10
Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	21
Noter til årsregnskabet	22
Noter, regnskabspraksis	39

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Holdingselskabet J. Jensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

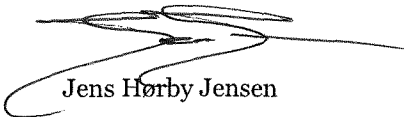
Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 17/5-17

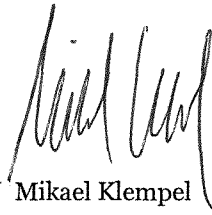
Direktion



Jens Hørby Jensen



Ann Christina Egsgaard
Madsen



Mikael Klempel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Holdingselskabet J. Jensen ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Holdingselskabet J. Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.


Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 17/5-17

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jacob F. Christiansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet J. Jensen ApS
Højlundevej 8
3540 Lyngø

Telefon: 48253535
Hjemmeside: www.j-jensen.com

CVR-nr.: 21 57 75 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. december 1998
Regnskabsår: 19. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hillerød

Direktion

Jens Hørby Jensen
Ann Christina Egsgaard Madsen
Mikael Klempel

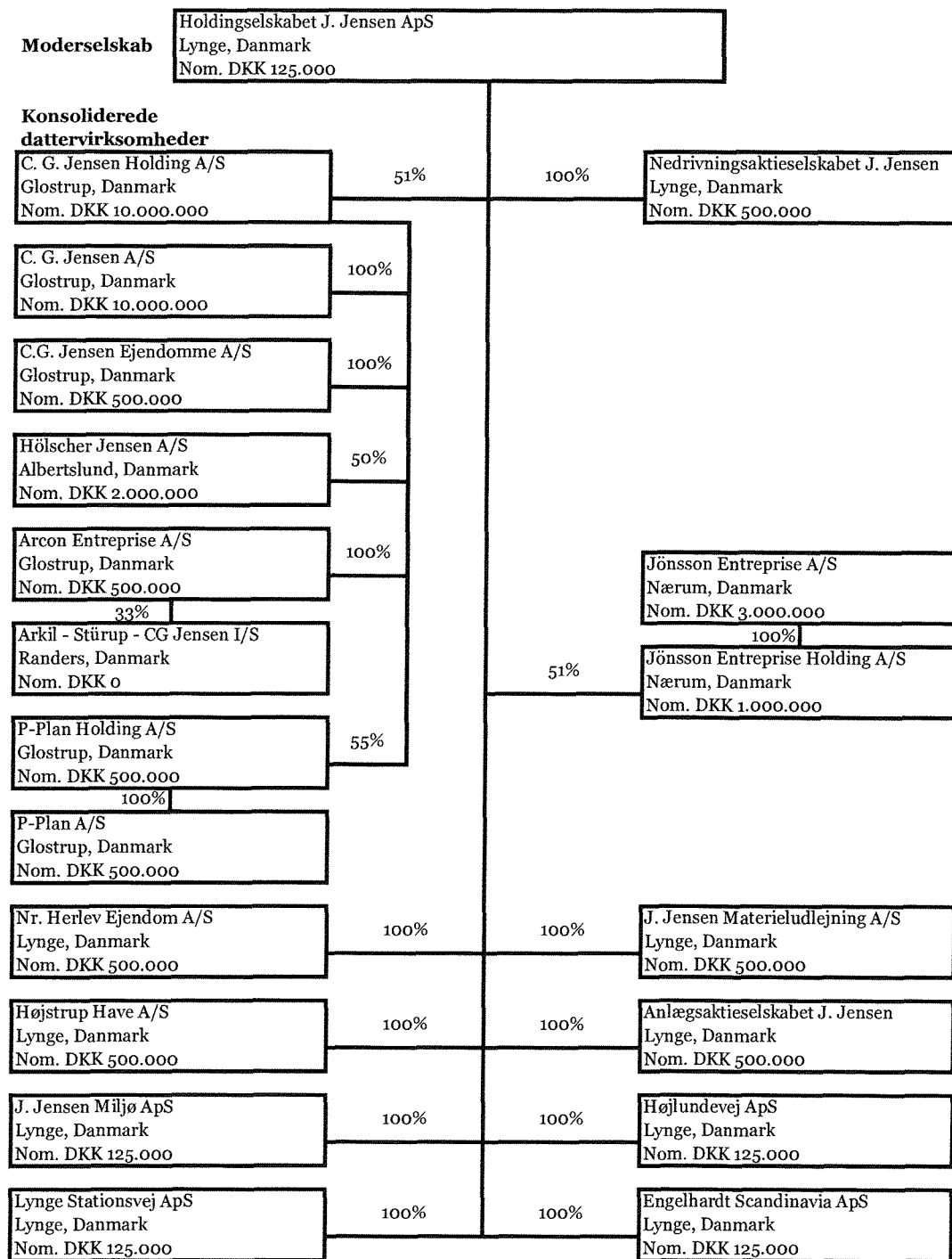
Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

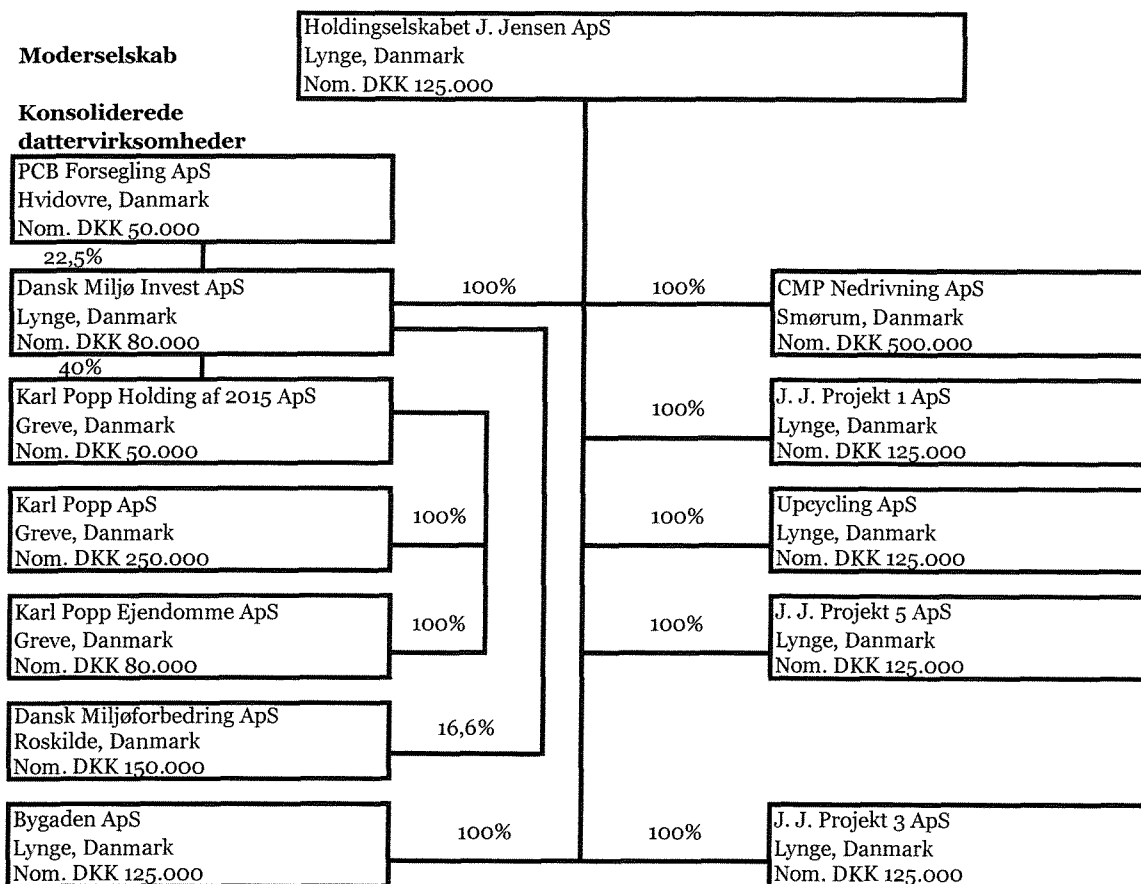
Advokat

DLA Piper Denmark
Rådhuspladsen 4
1550 København V

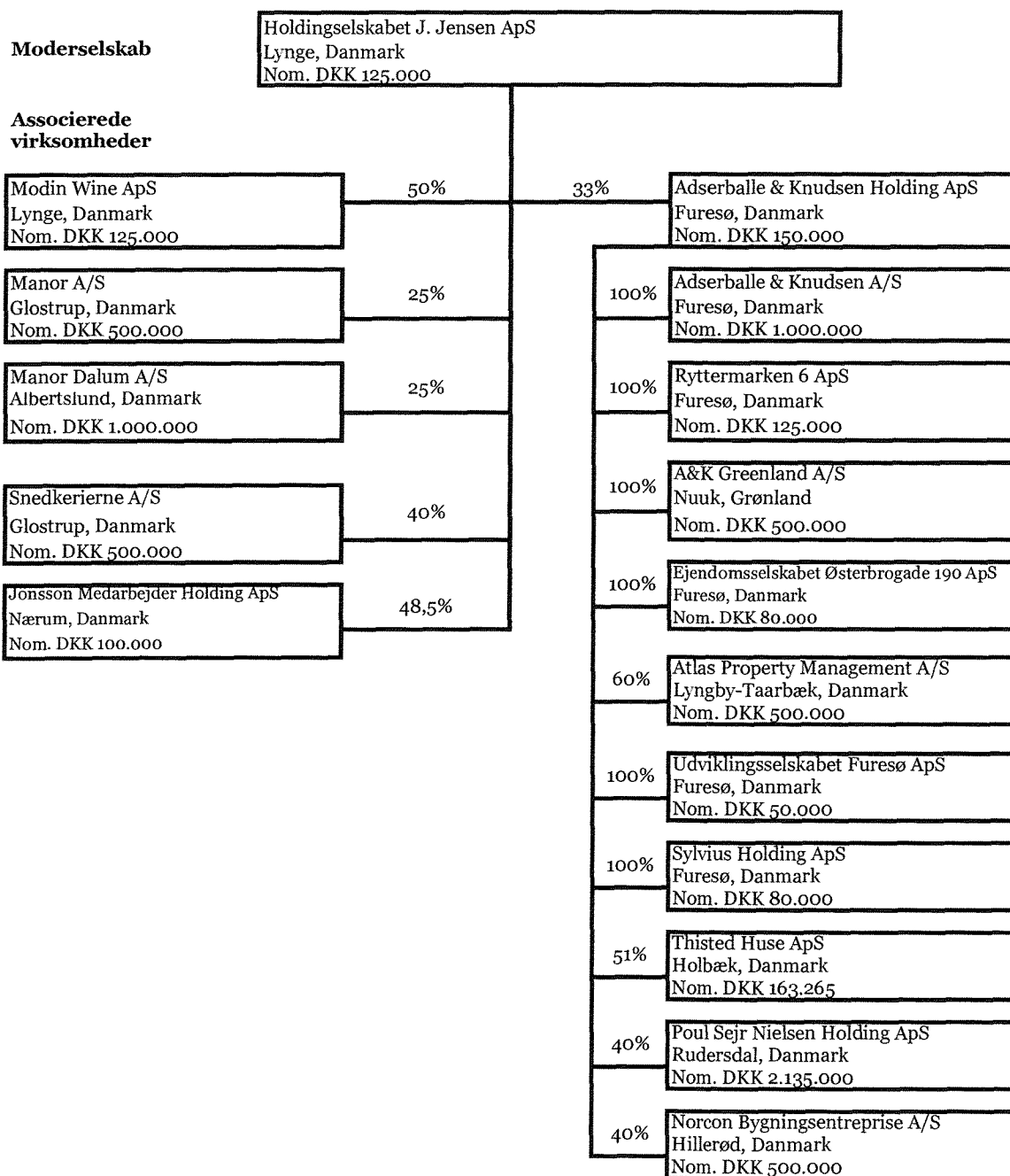
Koncernoversigt



Koncernoversigt (fortsat)



Koncernoversigt (fortsat)



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	1.381.277	1.347.612	1.403.197	1.279.350	1.126.074
Bruttofortjeneste	467.213	438.509	360.484	315.623	286.620
Resultat af ordinær primær drift	95.824	82.096	37.678	37.548	29.399
Resultat før finansielle poster	97.800	82.885	34.988	46.099	30.584
Resultat af finansielle poster	9.038	-1.620	1.931	-820	-4.783
Årets resultat	84.244	62.869	26.352	23.536	14.235
Balance					
Balancesum	860.453	886.452	772.103	552.728	496.855
Egenkapital	305.767	234.323	134.528	109.676	88.740
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	115.906	79.832	95.469	40.761	57.515
- investeringsaktivitet	-40.715	-73.017	-50.880	-20.966	-31.671
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-42.227	-80.684	-53.065	-26.454	-28.588
- finansieringsaktivitet	-42.721	34.456	1.469	-24.894	-16.319
Årets forskydning i likvider	32.470	41.271	46.058	-5.099	9.525
Antal medarbejdere	641	622	564	505	468
Nøgletal i %					
Bruttomargin	33,8%	32,5%	25,7%	24,7%	25,5%
Overskudsgrad	7,1%	6,2%	2,5%	3,6%	2,7%
Afkastningsgrad	11,4%	9,4%	4,5%	8,3%	6,2%
Soliditetsgrad	35,5%	26,4%	17,4%	19,8%	17,9%
Forrentning af egenkapital	31,2%	34,1%	21,6%	23,7%	17,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

I årets resultat for årene 2012, 2013 og 2014 er minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat fratrukket.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Holdingselskabet J. Jensen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at drive finansierings- og konsulentvirksomhed, samt eje aktier og anparter i andre selskaber.

Koncernens hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor nedrivnings-, bygge- og anlægssektoren samt investering og udvikling indenfor fast ejendom.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 84.243.668, heraf værdireguleringer på DKK -16.805.060, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 305.766.510.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabet anser årets resultat for tilfredsstillende og bedre end forventet.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til evnen til at fastholde og udvikle koncernens markedspositioner inden samtlige af koncernens forretningsområder.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i det generelle renteniveau, mens koncernen kun i meget begrænset omfang er eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Koncernen vurderer og styrer løbende den finansielle risiko med udgangspunkt i koncernens påtagne og planlagte finansielle eksponering.

Valutarisici

Som beskrevet ovenfor er koncernen kun i begrænset omfang eksponeret overfor udenlandsk valuta.

Ledelsesberetning

Renterisici

Koncernens renterisici relaterer sig primært til renteutviklingen på bank- og prioritetsgæld samt placering af overskydende likviditet. Koncernen monitorerer løbende udviklingen i markedsvilkårene på dette område og disponerer tilsvarende derefter.

Kreditrisici

Koncernens kreditrisiko knytter sig primært til tilgodehavender indregnet i balancen. Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder, og alle større kunder og samarbejdspartnere kreditvurderes løbende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende regnskabsår forventer selskabet og koncernen at kunne fastholde det nuværende aktivitetsniveau. For koncernen og moderselskabet forventes der fortsat et betydeligt positivt resultat i niveau med 2016.

Redegørelse for samfundsansvar

J. Jensen-koncernen er bevidste om virksomhedens ansvar over for de lokalsamfund og miljøer som koncernen har aktiviteter i, og tilsvarende overfor koncernens medarbejdere, samarbejdspartnere og samfundet i øvrigt, i forbindelse med udvikling og opretholdelse af en økonomisk sund og fremgangsrig virksomhed.

Koncernen arbejder kontinuerligt med at vedligeholde og udvikle koncernens politikker indenfor samfundsansvar.

I regnskabsåret 2016 har repræsentanter fra koncernen deltaget aktivt i samarbejdet med Dansk Byggeri omkring forarbejderne til de seneste trepartsforhandlinger, som bl.a. har medført oprettelse af et øget antal praktik- og lærlingepladser i medlemsvirksomhederne.

På arbejdsmiljøområdet har koncernen i 2016 fokuseret på en øget indsats indenfor forebyggelse af arbejdsulykker, hvilket bl.a. er medvirkende til, at visse af koncernens datterselskaber opretholder dets certificering efter OHSAS 18001-standarden.

Ved udgangen af regnskabsåret 2016 var der en række af koncernens dattervirksomheder, som ikke havde implementeret egentlige politikker for samfundsansvar. Koncernledelsen vil over den kommende årrække arbejde for, at samtlige væsentlige dattervirksomheder med driftsaktivitet får implementeret en samlet politik for samfundsansvar.

Menneskerettigheder

J. Jensen støtter og respekterer internationalt anerkendte aftaler om menneskerettigheder hvilket betyder, at koncernen ikke accepterer tvangsarbejde og/eller børnearbejde ligesom koncernen respekterer

Ledelsesberetning

medarbejdernes frie valg af fagforeninger og deres ret til at deltage i overenskomstforhandlinger mv.

Ovenstående er bl.a. med til at sikre, at virksomhedens lønninger og ansættelsesvilkår altid lever op til gældende lovgivning og branchestandarder indenfor koncernens forretningsområder.

Medarbejderforhold

Stærke og konsekvente relationer til alle medarbejdere bygget på gensidig respekt og værdighed er af afgørende betydning for J. Jensen.

Koncernen tillader ikke nogen adfærd, der indskrænker medarbejdernes frie bevægelighed, og der gives lige muligheder for alle mennesker uden hensyntagen til race, farve, køn, nationalitet, religion, etnisk oprindelse eller særlige kendetegn. Koncernen arbejder endvidere målrettet med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø og har forpligtet sig til løbende at gennemføre forbedringer.

Ovenstående kommer bl.a. til udtryk ved at:

- skriftlige instruktioner vedrørende sikkerhed og sundhed er tilgængelige og implementerede på alle arbejdspladser
- arbejdsskader og ulykker forebygges ved at fremme arbejdsmetoder, som mindsker udsættelse for tunge løft, nedstyrtningssfare samt støv, støj og vibrationer
- der indkøbes maskiner, værktøj og materiel med særlig fokus på at forebygge nedslidning af muskler og skelet
- der løbende gennemgås uddannelse og træning, så medarbejdernes kvalifikationer tilpasses de aktuelle ønsker og behov
- sundhed og sikkerhed fremmes gennem et forbud mod indtagelse af alkohol, rusmidler og lignende i arbejdstiden

Miljø og Klima

Omsorgen for miljøet er et vigtigt hensyn for alle koncernens aktiviteter. Overholdelse af gældende lovgivning og andre miljømæssige krav, særligt fra virksomhedens kunder, er grundlaget for J. Jensens miljømæssige ambition. Koncernen ser det som en væsentlig forpligtelse vedholdende at forsøge at forebygge og minimere negative miljømæssige påvirkninger og dermed sikre naturressourcerne. Dette sker bl.a. ved at:

- være forudseende med hensyn til hvordan koncernens aktiviteter vil kunne påvirke miljøet, og samtidig basere beslutninger på tilgængelige og relevante kendsgerninger
- fremme arbejdsmetoder, som ikke forurener omgivelserne med unødigt støv, støj og vibrationer samt mindske risikoen for spredning af skadelige kemiske affaldsprodukter

Ledelsesberetning

- undgå miljøskadelige materialer og arbejdsmetoder, hvis der findes egnede alternativer
- forsøge at anbefale kunderne miljømæssigt bedre alternativer, når omstændighederne tillader det
- undgå at engagere sig i aktiviteter, der indebærer uacceptable miljømæssige eller sociale risici. Koncernen bestræber sig på at afdække sådanne risici på et så tidligt tidspunkt som muligt for at kunne træffe de relevante og nødvendige beslutninger samt fremme passende forholdsregler
- genbruge materialer i så stort omfang som muligt

Bekæmpelse af korruption

Korruption, bestikkelse og unfair konkurrencebegrænsning sætter markedsmekanismerne ud af kraft og hæmmer den økonomiske, sociale og demokratiske udvikling. J. Jensen-koncernen har forpligtet sig til at undgå en sådan adfærd – bl.a. ved at:

- der ikke handles i strid med gældende konkurrencelovgivning
- der ikke tilbydes eller gives upassende betaling eller anden fordel til personer, virksomheder eller organisationer med det formål at få vedkommende til at agere pligtstridigt for at tiltrække eller fastholde forretningsaktiviteter indenfor koncernen
- der ikke anmodes om eller modtages nogen form for upassende betaling eller fordel, givet med det formål at få koncernen eller dens ansatte til at agere pligtstridigt

Redegørelse for køns­mæssig sammensætning

Koncernen har en ligelig kønsfordeling på øverste ledelsesniveau.

På udvalgte øvrige ledelsesniveauer i koncernen er der udarbejdet en ligestillingspolitik, som indeholder mål for ligestillingen på ledelsesniveauer med personaleansvar, ligesom politikken beskriver en række initiativer, der foregår på tværs af koncernen. Koncernen har et overordnet langsigtet mål om, at minimum 40% af medarbejderne på ledelsesniveau udgøres af kvinder. Dette mål er ikke opfyldt pr. 31. december 2016.

Ledelsen anser rekruttering som en vigtig pipeline til fremme af ligestilling i virksomheden, hvilket dermed også er en grundlæggende forudsætning for ligestilling på de øvrige ledelsesniveauer.

I regnskabsåret 2016 har der fortsat været fokus på at tiltrække kvindelige kandidater i forbindelse med rekruttering på ledelsesniveau, men da der kun har været et yderst begrænset antal nyoprettede stillinger samt generelt en meget lav udskiftning blandt de eksisterende medarbejdere på ledelsesniveau, har det ikke været muligt at måle en konkret effekt af koncernens politik på ligestillingsområdet.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af sammenlignelige transaktioner på markedet, og i øvrigt baseret på eksterne valuarvurderinger.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning	1	1.381.276.508	1.347.612.437	0	0
Andre driftsindtægter		1.975.555	789.170	230.000	36.794
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-779.343.454	-812.298.249	0	0
Andre eksterne omkostninger		-119.890.780	-101.944.449	-814.735	-3.626.041
Bruttoresultat før værdireguleringer		484.017.829	434.158.909	-584.735	-3.589.247
Værdireguleringer af investere- ringsaktiver		-16.805.060	4.350.073	0	0
Bruttoresultat efter værdireguleringer		467.212.769	438.508.982	-584.735	-3.589.247
Personaleomkostninger	2	-338.843.131	-327.679.555	-2.297.511	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-30.569.782	-27.944.043	0	0
Resultat før finansielle poster		97.799.856	82.885.384	-2.882.246	-3.589.247
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	40.377.345	38.106.750
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	9.004.213	3.637.518	8.002.826	3.004.797
Finansielle indtægter	6	2.755.072	2.330.206	967.351	1.848.567
Finansielle omkostninger	7	-2.720.874	-7.587.557	-938.208	-2.741.269
Resultat før skat		106.838.267	81.265.551	45.527.068	36.629.598
Skat af årets resultat	8	-22.594.599	-18.396.568	1.593.376	116.134
Årets resultat		84.243.668	62.868.983	47.120.444	36.745.732

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		DKK	DKK	DKK	DKK
Goodwill		80.000	120.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	9	80.000	120.000	0	0
Grunde	10	4.439.360	4.439.360	0	0
Investeringsejendomme	11	103.915.000	119.310.000	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	10	42.835.748	45.243.581	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	56.770.606	58.102.514	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	1.960.087	970.948	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	10	13.000.000	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		222.920.801	228.066.403	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	12	0	0	211.048.826	174.095.112
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	24.577.480	16.113.589	19.581.414	13.489.101
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	650.000	750.000	0	0
Deposita	14	816.697	589.892	0	0
Andre tilgodehavender	14	764.985	429.773	0	0
Finansielle anlægsaktiver		26.809.162	17.883.254	230.630.240	187.584.213
Anlægsaktiver		249.809.963	246.069.657	230.630.240	187.584.213
Varebeholdninger		1.087.771	1.175.771	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016	2015	2016	2015
		DKK	DKK	DKK	DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		377.639.888	412.041.326	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	15	33.218.170	59.458.388	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	58.772.177	38.741.180
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.398.373	24.940.624	782.980	1.848.186
Andre tilgodehavender		8.528.555	4.713.045	6.787.478	2.832.034
Udskudt skatteaktiv	18	919.596	2.900.237	634.118	0
Selskabsskat		0	920.516	1.584.000	812.000
Periodeafgrænsningsposter	16	611.446	462.774	0	0
Tilgodehavender		443.316.028	505.436.910	68.560.753	44.233.400
Værdipapirer		31.446.615	22.785.316	0	0
Likvide beholdninger		134.792.686	110.984.209	12.932.927	103.945
Omsætningsaktiver		610.643.100	640.382.206	81.493.680	44.337.345
Aktiver		860.453.063	886.451.863	312.123.920	231.921.558

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.831.957	3.695.445	197.093.653	166.011.716
Overført resultat		202.437.184	164.453.252	18.175.488	2.136.981
Foreslået udbytte for regnskabs- året		0	3.000.000	0	3.000.000
Egenkapital henført til kapitalejere af morderselskabet		215.394.141	171.273.697	215.394.141	171.273.697
Minoritetsinteresser		90.372.369	63.049.145	0	0
Egenkapital		305.766.510	234.322.842	215.394.141	171.273.697
Hensættelse til udskudt skat	18	61.176.654	48.660.765	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	19.788.539	13.012.170
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	37.453	0	37.453
Andre hensættelser	19	20.633.806	11.958.274	0	0
Hensatte forpligtelser		81.810.460	60.656.492	19.788.539	13.049.623
Gæld til realkreditinstitutter		35.949.258	37.163.529	0	0
Leasingforpligtelser		42.168.697	43.331.797	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	20	78.117.955	80.495.326	0	0

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	20	1.743.463	1.778.962	0	0
Kreditinstitutter		0	25.009.475	0	117.559
Leasingforpligtelser	20	15.059.676	16.729.579	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		600.581	4.013.720	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.031.007	247.965.743	75.000	75.000
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	15	131.381.427	160.541.656	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	76.866.240	47.405.679
Gæld til associerede virksomheder		0	620.903	0	0
Selskabsskat		1.838.961	8.410.465	0	0
Anden gæld		63.103.023	45.906.700	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		394.758.138	510.977.203	76.941.240	47.598.238
Gældsforpligtelser		472.876.093	591.472.529	76.941.240	47.598.238
Passiver		860.453.063	886.451.863	312.123.920	231.921.558
Resultatdisponering	17				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	23				
Nærtstående parter	24				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	25				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.695.445	164.453.252	3.000.000	171.273.697	63.049.145	234.322.842
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000	-9.800.000	-12.800.000
Årets resultat	0	9.136.512	37.983.932	0	47.120.444	37.123.224	84.243.668
Egenkapital 31. december	125.000	12.831.957	202.437.184	0	215.394.141	90.372.369	305.766.510

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	166.011.716	2.136.981	3.000.000	171.273.697	0	171.273.697
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets resultat	0	31.081.937	16.038.507	0	47.120.444	0	47.120.444
Egenkapital 31. december	125.000	197.093.653	18.175.488	0	215.394.141	0	215.394.141

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		84.243.668	62.868.983
Reguleringer	21	58.534.264	43.816.931
Ændring i driftskapital	22	-14.536.143	-20.865.576
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		128.241.789	85.820.338
Renteindbetalinger og lignende		3.170.694	1.914.581
Renteudbetalinger og lignende		-2.720.871	-7.587.557
Pengestrømme fra ordinær drift		128.691.612	80.147.362
Betalt selskabsskat		-12.786.057	-315.653
Pengestrømme fra driftsaktivitet		115.905.555	79.831.709
Køb af materielle anlægsaktiver		-42.226.790	-80.684.183
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-91.148	0
Salg af materielle anlægsaktiver		1.471.316	7.095.417
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		132.000	572.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-40.714.622	-73.016.766
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.249.771	-2.590.318
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-25.009.474	20.605.386
Optagelse af leasingforpligtelser		-2.833.003	20.008.686
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-828.909	-2.068.133
Betalt udbytte		-12.800.000	-1.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-42.721.157	34.455.621
Ændring i likvider		32.469.776	41.270.564
Likvider 1. januar		133.769.525	92.498.961
Likvider 31. december		166.239.301	133.769.525
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		134.792.686	110.984.209
Værdipapirer		31.446.615	22.785.316
Likvider 31. december		166.239.301	133.769.525

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
1 Nettoomsætning				
Geografiske markeder				
Nettoomsætning, indland	1.381.276.508	1.347.612.437	0	0
	1.381.276.508	1.347.612.437	0	0
Aktiviteter				
Entreprenørvirksomhed	1.376.715.782	1.342.400.448	0	0
Ejendomsdrift- og udvikling	4.560.726	5.211.989	0	0
	1.381.276.508	1.347.612.437	0	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	297.218.152	287.175.845	3.120.000	0
Pensioner	23.908.935	22.985.862	0	0
Andre omkostninger til social sikring	15.560.952	15.451.607	10.695	0
Andre personaleomkostninger	3.293.526	2.066.241	305.250	0
	339.981.565	327.679.555	3.435.945	0
Lønfordeling	-1.138.434	0	-1.138.434	0
	338.843.131	327.679.555	2.297.511	0
Heraf udgør vederlag til direktion	9.105.558	0	2.297.511	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	641	622	2	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	40.000	40.000	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.529.782	30.319.948	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-2.415.905	0	0
	30.569.782	27.944.043	0	0
4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			58.698.322	39.296.971
Andel af underskud i dattervirksomheder			-18.320.977	-723.953
Afskrivning af goodwill			0	-466.268
			40.377.345	38.106.750
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	8.754.074	3.837.518	7.502.826	3.204.797
Andel af underskud i associerede virksomheder	-249.861	0	0	0
Afskrivning af goodwill	0	-200.000	0	-200.000
Gevinst ved salg af kapitalandele	500.000	0	500.000	0
	9.004.213	3.637.518	8.002.826	3.004.797

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
6 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	653.881	1.458.145
Renteindtægter associerede virksomheder	48.296	63.217	44.614	63.217
Andre finansielle indtægter	1.447.756	522.769	268.856	327.205
Valutakursreguleringer	1.259.020	1.744.220	0	0
	2.755.072	2.330.206	967.351	1.848.567
7 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	916.359	2.674.296
Andre finansielle omkostninger	1.565.773	4.921.186	21.849	66.973
Kursreguleringer omkostninger	1.155.101	2.666.371	0	0
	2.720.874	7.587.557	938.208	2.741.269
8 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	13.514.875	8.410.465	0	0
Årets udskudte skat	9.947.208	10.345.990	-634.118	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	936.174	127.220	0	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.803.658	-487.107	-959.258	-116.134
	22.594.599	18.396.568	-1.593.376	-116.134

Noter til årsregnskabet

9 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	1.365.670
Kostpris 31. december	1.365.670
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.245.670
Årets afskrivninger	40.000
Ned- og afskrivninger 31. december	1.285.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december	80.000

10 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse DKK
Kostpris 1. januar	4.439.360	139.469.796	103.390.472	970.948	0
Tilgang i årets løb	0	12.555.824	14.250.780	1.010.177	13.000.000
Afgang i årets løb	0	-2.826.337	-2.420.435	0	0
Kostpris 31. december	4.439.360	149.199.283	115.220.817	1.981.125	13.000.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	94.226.215	45.287.958	0	0
Årets afskrivninger	0	14.954.245	15.554.442	21.038	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.816.925	-2.392.189	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	106.363.535	58.450.211	21.038	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.439.360	42.835.748	56.770.606	1.960.087	13.000.000
Heraf finansielle leasingaktiver	0	35.481.534	33.259.612	0	0

Noter til årsregnskabet

11 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern
	<u>Investerings-</u>
	<u>ejendomme</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	82.909.522
Tilgang i årets løb	1.410.060
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december	<u>84.319.582</u>
Værdireguleringer 1. januar	36.400.478
Årets værdireguleringer	-16.805.060
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0
Overførsler i årets løb	0
Værdireguleringer 31. december	<u>19.595.418</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>103.915.000</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2016	2015
	DKK	DKK
12 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	12.678.107	12.729.107
Afgang i årets løb	0	-2.500
Overførsler i årets løb	0	-48.500
Kostpris 31. december	<u>12.678.107</u>	<u>12.678.107</u>
Værdireguleringer 1. januar	148.404.835	110.555.648
Årets afgang	0	-257.564
Årets resultat	40.377.345	38.339.885
Udbytte til moderselskabet	-10.200.000	0
Afskrivning på goodwill	0	-233.134
Værdireguleringer 31. december	<u>178.582.180</u>	<u>148.404.835</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>19.788.539</u>	<u>13.012.170</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>211.048.826</u>	<u>174.095.112</u>

Noter til årsregnskabet

12 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
CMP Nedrivning ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
J. Jensen Materieludlejning A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
Anlægsaktieselskabet J. Jensen	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
Nr. Herlev Ejendom A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
Lynge Stationsvej ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Bygaden ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Højlundevej ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
J. Jensen Miljø ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Højstrup Have A/S	Hillerød, Danmark	TDKK 500	100%
J.J. Projekt 1 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Engelhardt Scandinavia ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 3 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Upcycling ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
J.J. Projekt 5 ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	100%
Dansk Miljø Invest ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 80	100%
CG Jensen Holding A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 10.000	51%
CG Jensen A/S (indirekte ejet)	Glostrup, Danmark	TDKK 10.000	51%
Arcon Entreprise A/S (indirekte ejet)	Glostrup, Danmark	TDKK 3.000	51%
CG Jensen Ejendomme A/S (indirekte ejet)	Glostrup, Danmark	TDKK 500	51%
Jönsson Entreprise Holding A/S	Nærum, Danmark	TDKK 1.000	51%
Jönsson Entreprise A/S (indirekte ejet)	Nærum, Danmark	TDKK 3.000	75%

Noter til årsregnskabet

13 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	11.546.391	11.497.891	2.241.000	2.192.500
Tilgang i årets løb	1.699.132	0	328.941	0
Afgang i årets løb	-1.500.000	0	-1.500.000	0
Overførsler i årets løb	0	48.500	0	48.500
Kostpris 31. december	<u>11.745.523</u>	<u>11.546.391</u>	<u>1.069.941</u>	<u>2.241.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.529.745	1.206.664	11.210.648	8.120.288
Årets til og afgang	406.875	257.564	406.875	257.564
Årets resultat	8.097.337	3.837.517	7.095.950	3.204.796
Modtagne udbytter	-132.000	-572.000	-132.000	-172.000
Afskrivning på goodwill	0	-200.000	0	-200.000
Andre reguleringer	-70.000	0	-70.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>12.831.957</u>	<u>4.529.745</u>	<u>18.511.473</u>	<u>11.210.648</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>37.453</u>	<u>0</u>	<u>37.453</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>24.577.480</u>	<u>16.113.589</u>	<u>19.581.414</u>	<u>13.489.101</u>

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Modin Wine ApS	Hillerød, Danmark	TDKK 125	50,0%
Adserballe & Knudsen Holding ApS	Farum, Danmark	TDKK 150	33,0%
Jönsson Medarbejderholding ApS	Nærum, Danmark	TDKK 100	48,5%
Manor A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 500	25,0%
Manor Dalum A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 1.000	25,0%
Snedkerierne A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 500	40,0%
Dansk Miljøforbedring ApS (Indirekte ejet)	Roskilde, Danmark	TDKK 150	16,6%
Karl Popp Holding af 2015 ApS (indirekte ejet)	Greve, Danmark	TDKK 50	40,0%
PCB Forsegling ApS (indirekte ejet)	Hvidovre, Danmark	TDKK 50	22,5%
Hölscher Jensen A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 2.000	50,0%
P-Plan Holding A/S	Glostrup, Danmark	TDKK 500	28,0%
P-Plan A/S (Indirekte ejet)	Glostrup, Danmark	TDKK 500	28,0%

14 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	750.000	589.892	429.773
Tilgang i årets løb	0	226.805	335.212
Overførsler i årets løb	-100.000	0	0
Kostpris 31. december	650.000	816.697	764.985
Regnskabsmæssig værdi 31. december	650.000	816.697	764.985

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
15 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	2.763.645.097	2.455.849.364	0	0
Modtagne acountobetalinge	-2.861.808.354	-2.556.932.632	0	0
	-98.163.257	-101.083.268	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	33.218.170	59.458.388	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-131.381.427	-160.541.656	0	0
	-98.163.257	-101.083.268	0	0

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

17 Resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000	0	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.136.512	2.972.306	31.081.937	41.111.547
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	37.123.224	26.123.251	0	0
Overført resultat	37.983.932	30.773.426	16.038.507	-7.365.815
	84.243.668	62.868.983	47.120.444	36.745.732

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
18 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	45.760.528	30.944.812	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	14.496.530	14.815.716	-634.118	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	60.257.058	45.760.528	-634.118	0

19 Andre hensættelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til miljøoprensning, garantier og verserende sager.

Hensat til garantier	7.250.000	7.119.000	0	0
Andre hensættelser	13.383.806	4.839.274	0	0
	20.633.806	11.958.274	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2016 DKK	2015 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	28.304.557	29.965.622	0	0
Mellem 1 og 5 år	7.644.701	7.197.907	0	0
Langfristet del	35.949.258	37.163.529	0	0
Inden for 1 år	1.743.463	1.778.962	0	0
	37.692.721	38.942.491	0	0
Leasingforpligtelser				
Efter 5 år	761.140	2.153.068	0	0
Mellem 1 og 5 år	41.407.557	41.178.729	0	0
Langfristet del	42.168.697	43.331.797	0	0
Inden for 1 år	15.059.676	16.729.579	0	0
	57.228.373	60.061.376	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2016	2015
	DKK	DKK
21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.755.072	-2.330.206
Finansielle omkostninger	2.720.874	7.587.557
Af- og nedskrivninger og værdireguleringer	45.941.076	23.300.530
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.004.213	-3.637.518
Skat af årets resultat	22.594.599	18.396.568
Andre reguleringer	-963.000	500.000
	58.534.264	43.816.931
22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	88.000	268.200
Ændring i tilgodehavender	59.011.200	-27.723.601
Ændring i andre hensatte forpligtelser	8.675.532	5.439.000
Ændring i leverandører m.v.	-82.310.875	1.150.825
	-14.536.143	-20.865.576

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
23 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	80.315.000	123.749.360	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 16.900, der giver pant i investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	58.450.000	71.450.000	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter::				
Realkreditbreve på i alt TDKK 5.052, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	19.000.000	20.000.000	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	5.769.391	4.346.765	0	0
Mellem 1 og 5 år	7.647.684	5.630.111	0	0
	13.417.075	9.976.876	0	0
Lejeforpligtelser	1.850.858	1.680.000	0	0

Noter til årsregnskabet

23 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Højstrup Have A/S har stillet sikkerhed i ejerpantebrev på TDKK 1.448 overfor Holdingselskabet J. Jensen ApS for alt mellemværende i Jyske Bank.

Holdingselskabet J. Jensen ApS har til sikkerhed for alt mellemværende mellem Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og Jyske Bank A/S pantsat nom. TDKK 500 aktier i Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen.

CG Jensen Holding A/S har udstedt en solidarisk selvskyldner kaution for underkoncernen CG Jensen Holdings engagement med kreditinstituttet. Kreditramme udgør TDKK 45.000.

Holdingselskabet J. Jensen ApS indestår for koncerninterne mellemværender i de 100%-ejede datterselskaber.

Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen har til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 5.000.

Modin Wine ApS har til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 500.

Højlundevej ApS har overfor Jyske Bank A/S afgivet skadesløsbrev på TDKK 20.000. tinglyst i ejendomme til regnskabsmæssig værdi af TDKK 37.450.

Der er i CMP Nedrivning A/S afgivet virksomhedspant i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser samt i driftsmateriel og inventar for nom. TDKK 1.500 til sikkerhed overfor Jyske Bank.

Der er på balancedagen stillet arbejdsgarantier for i alt TDKK 461.078 (2015: TDKK 537.600).

Holdingselskabet J. Jensen ApS, Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og Anlægsaktieselskabet J. Jensen har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Holdingselskabet J. Jensen ApS, Nedrivningsaktieselskabet J. Jensen og J. Jensen Materieludlejning A/S har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Holdingselskabet J. Jensen har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldner kaution for alt mellemværende mellem banken og følgende selskaber:

CMP Nedrivning A/S

Upcycling ApS

Herudover har Holdingselskabet J. Jensen ApS overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem banken og følgende selskaber:

Modin Wine ApS (begrænsning TDKK 500)

Noter til årsregnskabet

23 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

CG Jensen Holding A/S har afgivet støtteerklæring og træder tilbage for øvrige kreditorer i de koncernforbundne selskaber P-Plan A/S og P-Plan Holding A/S.

CG Jensen A/S har udstedt ulimiteret selvskyldner kaution for Arcon Enterprise A/S, P-Plan A/S, P-Plan Holding A/S og CG Jensen Holding A/S.

Holdingselskabet J. Jensen ApS har afgivet støtteerklæring og træder tilbage for øvrige kreditorer i de koncernforbundne selskaber Anlægsaktieselskabet J. Jensen, Engelhardt Scandinavia ApS, J. Jensen Miljø ApS, Nr. Herlev Ejendom A/S, J.J. Projekt 1 ApS og J.J. Projekt 3 ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Holdingselskabet J. Jensen ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen, og det samlede beløb fremgår af årsrapporten.

Selskaberne er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil. Enkelte tvister er tilknyttet så betydelig usikkerhed, at indregning ikke er muligt.

Koncernen er løbende part i retssager og tvister. Pånær i CMP Nedrivning ApS forventes ingen af disse at få væsentlig påvirkning på regnskabet. Holdingselskabet J. Jensen ApS hæfter ikke for krav rejst mod CMP.

24 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Hørby Jensen, Baunevej 3, Alsønderup. 3400 Hillerød Hovedanpartshaver

Transaktioner

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	DKK	DKK	DKK	DKK
25 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Revisionshonorar til				
PricewaterhouseCoopers	980.000	780.000	10.000	10.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	20.000	20.000	0	0
Skatterådgivning	530.000	330.000	5.000	5.000
Andre ydelser	350.000	350.000	45.000	45.000
	1.880.000	1.480.000	60.000	60.000

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holdingselskabet J. Jensen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter, regnskabspraxis

Konsolideringspraxis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Holdingselskabet J. Jensen ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Virksomhedssammenslutninger

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter, regnskabspraxis

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på koncernens afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktionslønninger.

Noter, regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder gevinst og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-5 år.

Noter, regnskabspraksis

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter anskaffelse måles investeringsejendomme til en skønnet dagsværdi. Værdien for hver enkelt ejendom afspejler den årlige vurdering af ejendommene foretaget af en ekstern vurderingsmand og opgørelsen tager, når muligt, udgangspunkt i sammenlignelige handler. Dagsværdien er den vurderede sum, for hvilken et aktiv skulle kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver i sær har handlet kyndigt og fornuftigt.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen og indgår i bruttofortjenesten.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen og indgår i bruttofortjenesten.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	1 - 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 12 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter, regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i Dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i Dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter, regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og andre tilgodehavender.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en

Noter, regnskabspraksis

lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre kapitalandele der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til miljøoprensning og verserende sager.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter, regnskabspraksis

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$