

Andersen Holding A/S

Jyllandsgade 20, 9000 Aalborg
CVR-nr. 21 57 38 84

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.05.16

John Andersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 14

Selskabet

Andersen Holding A/S
c/o City House
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Telefon: 98 77 17 00
Telefax: 98 13 44 33
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 21 57 38 84

Bestyrelse

John Andersen
Rikke Charlotte Nissen
Michael Andersen

Direktion

John Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23. maj 2016

Direktionen

John Andersen

Bestyrelsen

John Andersen

Rikke Charlotte Nissen

Michael Andersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Andersen Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Andersen Holding A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Niels Jørgen Kristensen
Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab	-14.350	-14.348
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	12.101.374	591.669
2 Andre finansielle indtægter	308.372	282.374
Andre finansielle omkostninger	-2.568	-2.309
Resultat før skat	12.392.828	857.386
3 Skat af årets resultat	-69.090	-65.666
Årets resultat	12.323.738	791.720
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.851.374	391.669
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	421.764	350.151
I alt	12.323.738	791.720

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
AKTIVER		
Note		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	56.538.284	43.131.420
Finansielle anlægsaktiver i alt	56.538.284	43.131.420
Anlægsaktiver i alt	56.538.284	43.131.420
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8.388.704	7.890.218
Andre tilgodehavender	0	126.387
Tilgodehavender i alt	8.388.704	8.016.605
Likvide beholdninger	21.971	12.999
Omsætningsaktiver i alt	8.410.675	8.029.604
Aktiver i alt	64.948.959	51.161.024
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	41.316.249	27.909.385
Overført resultat	22.679.841	22.258.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
5 Egenkapital i alt	64.546.690	50.717.362
Selskabsskat	49.091	92.725
Anden gæld	353.178	350.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	402.269	443.662
Gældsforpligtelser i alt	402.269	443.662
Passiver i alt	64.948.959	51.161.024

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at førtidsimplementere nye bestemmelser i årsregnskabsloven og indregninger herudover kapitalandele i associerede virksomheder, hvor der ligeledes er sket førtidsimplementering af den nye årsregnskabslov. Den samlede effekt heraf udgør en negativ påvirkning af resultatet, aktivmassen og egenkapitalen med t.DKK 1.748.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

De associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er - direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder - at drive virksomhed med anlægsinvesteringer i faste ejendomme, udvikling af byggeprojekter, ejendomsadministration, opførelser af byggeri med videresalg for øje, udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2015	2014
	DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	306.959	282.289
Øvrige finansielle indtægter	1.413	85
I alt	308.372	282.374

3. Skatter

Årets aktuelle skat	69.090	65.666
I alt	69.090	65.666

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	14.828.285	14.828.285
Kostpris pr. 31.12.15	14.828.285	14.828.285
Opskrivninger pr. 31.12.14	28.303.135	27.911.466
Årets resultat	12.101.374	591.669
Udbytte	-250.000	-200.000
Andre reguleringer	1.555.490	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	41.709.999	28.303.135
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	56.538.284	43.131.420

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hasseris Gruppen A/S	50%	113.576.566	24.202.747

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	500.000	27.517.716	21.907.926	49.200
Betalt udbytte	0	0	0	-49.200
Forslag til resultatdisponering	0	391.669	350.151	49.900
Saldo pr. 31.12.14	500.000	27.909.385	22.258.077	49.900

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	27.909.385	22.258.077	49.900
Betalt udbytte	0	0	0	-49.900
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.555.490	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	11.851.374	421.764	50.600
Saldo pr. 31.12.15	500.000	41.316.249	22.679.841	50.600

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	5.000	100