

# KLL ApS

Hjemstedsadresse: Egeskovvej 9, 3490 Kvistgård

**CVR-nummer 21 57 13 93**

## Årsrapport 2021/2022

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/12 2022**

---

Klaus Laugmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KLL ApS Egeskovvej 9 3490 Kvistgård  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Klaus Laugmann
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Spar Nord Sct. Olai Gade 39 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	22. marts 1999
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel og service samt anden beslægtet virksomhed, samt udlejning af ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KLL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 13. december 2022

**Direktion**

Klaus Laugmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KLL ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KLL ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. december 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KLL ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Regnskabspraxis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>74.588</b>	<b>40.811</b>
1 Afskrivninger	26.982	26.982
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>47.606</b>	<b>13.829</b>
Finansielle omkostninger	17.551	22.965
<b>Resultat før skat</b>	<b>30.055</b>	<b>-9.136</b>
2 Skat af årets resultat	12.699	4.241
<b>Årets resultat</b>	<b>17.356</b>	<b>-13.377</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	17.356	-13.377
<b>Årets resultat, disponeret</b>	<b>17.356</b>	<b>-13.377</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2021/22	2020/21
Grunde og bygninger	1.680.922	1.707.904
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.680.922</b>	<b>1.707.904</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.680.922</b>	<b>1.707.904</b>
Andre tilgodehavender	22.459	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.459</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.975</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>28.434</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.709.356</b>	<b>1.707.904</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

Note	2021/22	2020/21
Selskabskapital	125.000	125.000
Opskrivningshenlæggelse	420.431	420.431
Overført resultat	-148.667	-166.023
<b>Egenkapital</b>	<b>396.764</b>	<b>379.408</b>
Hensættelse til udskudt skat	229.590	216.891
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>229.590</b>	<b>216.891</b>
5 Kreditinstitutter	819.653	929.700
<b>Langfristet gæld</b>	<b>819.653</b>	<b>929.700</b>
5 Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	108.484	106.444
6 Kreditinstitutter i øvrigt	0	10.515
2 Selskabsskat	0	1.954
Anden gæld	154.865	62.992
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>263.349</b>	<b>181.905</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.083.002</b>	<b>1.111.605</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.709.356</b>	<b>1.707.904</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse ejendom	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	420.431	-152.646	0	392.785
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-13.377	0	-13.377
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>420.431</b>	<b>-166.023</b>	<b>0</b>	<b>379.408</b>
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	420.431	-166.023	0	379.408
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17.356	0	17.356
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>420.431</b>	<b>-148.667</b>	<b>0</b>	<b>396.764</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og Bygninger	26.982	26.982
	<b>26.982</b>	<b>26.982</b>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Førøgelse af hensættelse til udskudt skat	12.699	4.241
	<b>12.699</b>	<b>4.241</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsespris 1. juli	1.604.680	1.604.680
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsespris 30. juni	1.604.680	1.604.680
Opskrivning 1. juli	560.575	560.575
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning 30. juni	<b>560.575</b>	<b>560.575</b>
Afskrivninger 1. juli	457.351	430.369
Årets afskrivninger	26.982	26.982
Afskrivninger 30. juni	484.333	457.351
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.680.922</b>	<b>1.707.904</b>

## Noter til årsrapporten

	2021/22	2020/21
<b>5    Prioritetsgæld</b>		
Forfald efter 5 år	385.717	503.924
Forfald 1-5 år	433.936	425.776
Forfald inden 1 år	108.484	106.444
	<b>928.137</b>	<b>1.036.144</b>

### 6    Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med en restgæld på t.kr. 928 er sikret med pant i ejendommen.

### 7    Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Laugmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Laugmann

Direktør

ID: 7c184c37-8ae3-432e-8ca2-1e5d26d229e5

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 11:05:02

Underskrevet med MitID



## Klaus Laugmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Laugmann

Dirigent

ID: 7c184c37-8ae3-432e-8ca2-1e5d26d229e5

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 11:05:02

Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 11:06:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 47d7e0zuykh248887625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).