

---

# *ESM Holding Århus ApS*

Rokhøj 11, 8520 Lystrup

Årsrapport for  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

CVR-nr. 21 56 71 91

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/11 2020

John Søgaard Olsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni 2020	6
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for ESM Holding Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 23. november 2020

**Direktion**

John Søgaard Olsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ESM Holding Århus ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ESM Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 23. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

ESM Holding Århus ApS

Røkhøj 11  
8520 Lystrup

CVR-nr: 21 56 71 91

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Regnskabsår: 22. regnskabsår

Hjemstedskommune: Aarhus

## Direktion

John Søgaard Olsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.031	-11.565
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.031</b>	<b>-11.565</b>
Underskud af kapitalandele i dattervirksomheder	2	-123.701	342.727
Finansielle indtægter	3	52.087	48.238
Finansielle omkostninger	4	-13.183	-1.059
<b>Resultat før skat</b>		<b>-96.828</b>	<b>378.341</b>
Skat af årets resultat	5	-5.910	-7.833
<b>Årets resultat</b>		<b>-102.738</b>	<b>370.508</b>

## Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-123.701	342.727
Overført resultat	-89.637	-80.219
	<b>-102.738</b>	<b>370.508</b>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.339.444	1.627.280
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.339.444</b>	<b>1.627.280</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.339.444</b>	<b>1.627.280</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		290.024	286.537
Selskabsskat		11.909	10.552
<b>Tilgodehavender</b>		<b>301.933</b>	<b>297.089</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.030.329</b>	<b>1.007.490</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.111</b>	<b>7.911</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.340.373</b>	<b>1.312.490</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.679.817</b>	<b>2.939.770</b>



## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		408.419	532.120
Overført resultat		1.563.194	1.652.831
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.282.213</b>	<b>2.492.951</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		184.504	348.639
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>184.504</b>	<b>348.639</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.120	5.098
Gæld til tilknyttede virksomheder		201.610	84.439
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		6.370	8.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>213.100</b>	<b>98.180</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>213.100</b>	<b>98.180</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.679.817</b>	<b>2.939.770</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed. Selskabet er moderselskab for Egå Smede- og Maskinværksted ApS og ESM Ejendomme ApS. Begge datterselskaber ejes 100%.

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	164.135	342.727
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>-287.836</u>	<u>0</u>
	<u>-123.701</u>	<u>342.727</u>

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.596	8.346
Andre finansielle indtægter	<u>43.491</u>	<u>39.892</u>
	<u>52.087</u>	<u>48.238</u>

<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
DKK	DKK

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.638	1.059
Andre finansielle omkostninger	<u>8.545</u>	<u>0</u>
	<u>13.183</u>	<u>1.059</u>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.910	7.833
	<u>5.910</u>	<u>7.833</u>
Beregnet 22,00% skat af årets resultat før skat	-21.302	83.235
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-2	-2
Beregnet skat af dattervirksomheder	27.214	-75.400
	<u>5.910</u>	<u>7.833</u>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	746.521	746.521
Kostpris 30. juni	<u>746.521</u>	<u>746.521</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	532.120	189.393
Årets resultat	-123.701	342.727
Værdireguleringer 30. juni	<u>408.419</u>	<u>532.120</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>184.504</u>	<u>348.639</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>1.339.444</b></u>	<u><b>1.627.280</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Egå Smede- og Maskinværksted ApS	Aarhus	200.000	100%
ESM Ejendomme ApS	Aarhus	125.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 7. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	532.120	1.652.831	108.000	2.492.951
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-123.701	-89.637	110.600	-102.738
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>408.419</b>	<b>1.563.194</b>	<b>110.600</b>	<b>2.282.213</b>

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESM Holding Århus ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige virksomheder i ESM Holding Århus ApS koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.