

---

# *ESM Holding Århus ApS*

Rokhøj 11, 8520 Lystrup

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 21 56 71 91

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/10 2023

John Søgaard Olsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for ESM Holding Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 9. oktober 2023

Direktion

John Søgaard Olsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ESM Holding Århus ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ESM Holding Århus ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus C, den 9. oktober 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne35804

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**                      ESM Holding Århus ApS  
Rokhøj 11  
8520 Lystrup  
  
CVR-nr: 21 56 71 91  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Regnskabsår: 25. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aarhus

**Direktion**                     John Søgaard Olsen

**Revisor**                       PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.357	-12.660
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.357</b>	<b>-12.660</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	724.904	413.999
Finansielle indtægter	3	15.545	34.852
Finansielle omkostninger	4	-5.010	-31.993
<b>Resultat før skat</b>		<b>723.082</b>	<b>404.198</b>
Skat af årets resultat	5	0	2.159
<b>Årets resultat</b>		<b>723.082</b>	<b>406.357</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	224.904	63.999
Overført resultat	380.378	227.958
	<b>723.082</b>	<b>406.357</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	3.256.869	3.031.965
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.256.869</b>	<b>3.031.965</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.256.869</b>	<b>3.031.965</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		768.723	73.575
Selskabsskat		0	6.775
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		178.779	80.898
<b>Tilgodehavender</b>		<b>947.502</b>	<b>161.248</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>0</b>	<b>400.873</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.249</b>	<b>9.126</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>955.751</b>	<b>571.247</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.212.620</b>	<b>3.603.212</b>



# Balance 30. juni 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.510.348	1.285.444
Overført resultat		2.205.727	1.825.350
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>4.033.875</b>	<b>3.425.194</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	93.416
Selskabsskat		111.994	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		62.751	80.602
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>178.745</b>	<b>178.018</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>178.745</b>	<b>178.018</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.212.620</b>	<b>3.603.212</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	1.285.444	1.825.349	114.400	3.425.193
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	224.904	380.378	117.800	723.082
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>1.510.348</b>	<b>2.205.727</b>	<b>117.800</b>	<b>4.033.875</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed. Selskabet er moderselskab for Egå Smede- og Maskinværksted ApS og ESM Ejendomme ApS. Begge datterselskaber ejes 100%.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	724.904	413.999
	<u>724.904</u>	<u>413.999</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.313	24.962
Andre finansielle indtægter	2.232	9.890
	<u>15.545</u>	<u>34.852</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.994	5.096
Andre finansielle omkostninger	16	26.897
	<u>5.010</u>	<u>31.993</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-2.159
	<u>0</u>	<u>-2.159</u>
Beregnet 22,00% skat af årets resultat før skat	159.078	88.924
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	0	-2
Beregnet skat af dattervirksomheder	-180.453	-91.080
	<u>-21.375</u>	<u>-2.158</u>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.746.521	746.521
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Kostpris 30. juni	<u>1.746.521</u>	<u>1.746.521</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.285.444	1.221.445
Årets resultat	724.904	413.999
Modtagne udbytter	-500.000	-350.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.510.348</u>	<u>1.285.444</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>3.256.869</b></u>	<u><b>3.031.965</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Egå Smede- og Maskinværksted ApS	Aarhus	200.000	100%
ESM Ejendomme ApS	Aarhus	125.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 7. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
	DKK	DKK
Investeringsforeninger	2.232	0
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor ESM Ejendomme ApS' engagement med bankforbindelse på	238.514	757.854
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Egå Smede- og Maskinværksted ApS' engagement med bankforbindelse på	400.000	600.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

### Heraf overfor associerede virksomheder

Kautions- og garantiforpligtelser	638.514	1.357.854
-----------------------------------	---------	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESM Holding Århus ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige virksomheder i ESM Holding Århus ApS koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.