

FBO Invest ApS

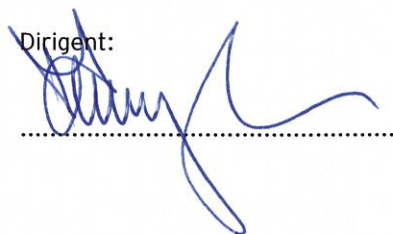
Grønnegade 80, st., 8000 Aarhus

CVR-nr. 21 56 71 32

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2019

Dirigent:





Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FBO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

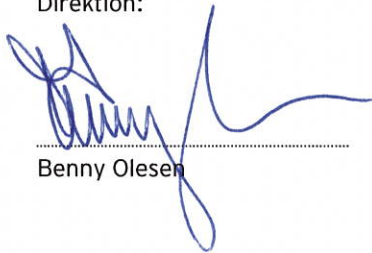
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. maj 2019

Direktion:

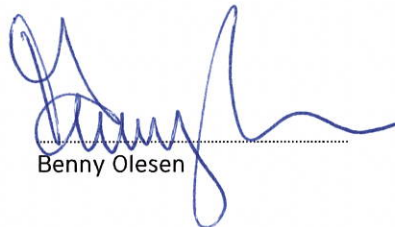


Benny Olesen

Bestyrelse:



Dorthe Bracht
formand



Benny Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FBO Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FBO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 6. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | FBO Invest ApS |
| Adresse, postnr., by | c/o Ejendomskontoret Grønnegade 80, st., 8000 Aarhus |
| CVR-nr. | 21 56 71 32 |
| Stiftet | 9. november 1998 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Dorthe Bracht, formand Benny Olesen |
| Direktion | Benny Olesen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at virke som holdingselskab og drive erhvervsmæssig virksomhed indenfor investering i værdipapirer, samt administration, udlejning, projektudvikling af og handel med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 6.535.036 kr. mod et overskud på 6.741.535 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 59.496.249 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste/bruttotab | 31.775 | -9.302 |
| 2 | Personaleomkostninger | -122.536 | -110.000 |
| | Resultat før finansielle poster | -90.761 | -119.302 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 81.198 | 312.277 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 6.584.143 | 6.576.644 |
| 3 | Finansielle indtægter | 75.056 | 53.275 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -126.488 | -105.323 |
| | Resultat før skat | 6.523.148 | 6.717.571 |
| 5 | Skat af årets resultat | 11.888 | 23.964 |
| | Årets resultat | <u>6.535.036</u> | <u>6.741.535</u> |
| | | | |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.900.000 | 1.200.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 6.665.341 | 6.888.921 |
| | Overført resultat | -2.030.305 | -1.347.386 |
| | | <u>6.535.036</u> | <u>6.741.535</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 687.423 | 606.225 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | 60.628.795 | 55.469.101 |
| | | <u>61.316.218</u> | <u>56.075.326</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>61.316.218</u> | <u>56.075.326</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 45.200 | 7.500 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 6.130.748 | 1.473.977 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 11.888 | 2.068 |
| | | <u>6.187.836</u> | <u>1.483.545</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>10.420</u> | <u>29.826</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.198.256</u> | <u>1.513.371</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>67.514.474</u> | <u>57.588.697</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 57.013.831 | 52.500.439 |
| | Overført resultat | 82.418 | 20.223 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.900.000 | 1.200.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>59.496.249</u> | <u>54.220.662</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.519.575 | 3.297.953 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 446.114 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 41.285 | 40.083 |
| | Anden gæld | 11.251 | 29.999 |
| | | <u>8.018.225</u> | <u>3.368.035</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>8.018.225</u> | <u>3.368.035</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>67.514.474</u> | <u>57.588.697</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|-----------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 500.000 | 47.312.492 | 2.609 | 1.250.000 | 49.065.101 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 6.888.921 | -1.347.386 | 1.200.000 | 6.741.535 |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | -335.974 | 0 | 0 | -335.974 |
| Udloddet udbytte fra associerede virksomheder | 0 | -1.365.000 | 1.365.000 | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.250.000 | -1.250.000 |
| Egenkapital 1. januar 2018 | 500.000 | 52.500.439 | 20.223 | 1.200.000 | 54.220.662 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 6.665.341 | -2.030.305 | 1.900.000 | 6.535.036 |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | -59.449 | 0 | 0 | -59.449 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte fra associerede virksomheder | 0 | -1.592.500 | 1.592.500 | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.200.000 | -1.200.000 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 500.000 | 57.013.831 | 82.418 | 1.900.000 | 59.496.249 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FBO Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

| kr. | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|----------------|----------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 110.000 |
| Andre personaleomkostninger | <u>2.536</u> | <u>0</u> |
| | <u>122.536</u> | <u>110.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>75.056</u> | <u>53.275</u> |
| | <u>75.056</u> | <u>53.275</u> |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 104.241 | 105.016 |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 19.848 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.399</u> | <u>307</u> |
| | <u>126.488</u> | <u>105.323</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -11.888 | -23.964 |
| | <u>-11.888</u> | <u>-23.964</u> |

Beregnet skat af årets resultat indeholder modtaget skatterefusion mellem sambeskattede selskaber på 11.888 kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | I alt |
|--|--|--|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2018 | 80.000 | 2.129.887 | 2.209.887 |
| Kostpris 31. december 2018 | 80.000 | 2.129.887 | 2.209.887 |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 526.225 | 53.339.214 | 53.865.439 |
| Udloddet udbytte | 0 | -1.365.000 | -1.365.000 |
| Andel af årets resultat | 81.198 | 6.584.143 | 6.665.341 |
| Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele | 0 | -59.449 | -59.449 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | 607.423 | 58.498.908 | 59.106.331 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>687.423</u> | <u>60.628.795</u> | <u>61.316.218</u> |

| Navn | Retsform | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------------------|----------------|----------|-----------|
| Dattervirksomheder | | | |
| HG 15E Invest ApS | Anpartsselskab | Aarhus | 100,00 % |
| Associerede virksomheder | | | |
| BC Ejendomsinvest A/S | Aktieselskab | Aarhus | 45,50 % |
| | | | 0 |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FBO 1 ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2018 afgivet selvskyldnerkaution for realkreditgæld i det tilknyttede selskab HG 15E Invest ApS.