

# 'EJENDOMSAKTIESELSKABET DIRA' AF KØBENHAVN

Guldbergs Have 7, 2 th  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Kuno Boe Jensen**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 'EJENDOMSAKTIESELSKABET DIRA' AF KØBENHAVN  
Guldbergs Have 7, 2 th  
2200 København N

Telefonnummer: 40202440

CVR-nr: 21567116

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Holmens Kanal 2  
1092 København K  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

....

, den

## Direktion

Kuno Preben Boe Jensen

## Bestyrelse

Birgitte Baldur Jensen

Kristine Baldur Jensen

Kuno Preben Boe Jensen

Karoline Baldur Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		20.778	22.778
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>20.778</b>	<b>22.778</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>20.778</b>	<b>22.778</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.778</b>	<b>22.778</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.778</b>	<b>22.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.778	
<b>I alt .....</b>		<b>20.778</b>	<b>22.778</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		652.707	1.252.672
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>652.707</b>	<b>1.252.672</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>652.707</b>	<b>1.252.672</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		520.000	520.000
Andre reserver .....		96.883	634.351
Overført resultat .....		-43.557	-22.778
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>573.326</b>	<b>1.131.573</b>
Skyldig selskabsskat .....		79.381	108.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			13.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>79.381</b>	<b>121.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>79.381</b>	<b>121.099</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>652.707</b>	<b>1.252.672</b>