

**VIP Invest ApS**

**Ved Stranden 123, 8250 Egå**

---

**Årsrapport for**

**2018/19**

---

**CVR-nr. 21 56 69 34**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2019.

---

Jørgen Winther Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for VIP Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 26. november 2019

### **Direktion**

Jørgen Winther Pedersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejeren i VIP Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VIP Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 26. november 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne10154

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

VIP Invest ApS  
Ved Stranden 123  
8250 Egå

CVR-nr.: 21 56 69 34  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Jørgen Winther Pedersen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

**Dattervirksomhed**

VIP 2 Invest ApS, Aarhus

**Associerede virksomheder**

Befro Invest ApS, Aarhus  
Trøjborg Ejendomme A/S, Aarhus  
Ejd. Invest Aarhus 1 A/S, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve anden investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VIP Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VIP Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-34.625</b>	<b>-48.125</b>
1 Personaleomkostninger	-121.433	-120.965
<b>Driftsresultat</b>	<b>-156.058</b>	<b>-169.090</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.494	-506
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.639.145	1.960.592
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.460	1.085
Andre finansielle indtægter	3.556.895	3.116.160
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.278.409	-647.216
<b>Resultat før skat</b>	<b>-238.461</b>	<b>4.261.025</b>
Skat af årets resultat	411.713	-506.176
<b>Årets resultat</b>	<b>173.252</b>	<b>3.754.849</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-660.349	-39.914
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	725.601	3.688.963
<b>Disponeret i alt</b>	<b>173.252</b>	<b>3.754.849</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.494
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.088.878	10.749.733
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.006.869	3.289.397
6	Andre tilgodehavender	<u>16.728.724</u>	<u>14.997.421</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.824.471</u>	<u>29.041.045</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.824.471</u></b>	<b><u>29.041.045</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	205.545	51.085
	Udsudte skatteaktiver	414.504	0
	Tilgodehavende selskabsskat	533.062	96.654
	Andre tilgodehavender	<u>972.380</u>	<u>466.857</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.125.491</u>	<u>614.596</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>54.588.173</u>	<u>52.065.892</u>
	Værdipapirer i alt	<u>54.588.173</u>	<u>52.065.892</u>
	Likvide beholdninger	<u>433.965</u>	<u>2.379.395</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>57.147.629</u></b>	<b><u>55.059.883</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>87.972.100</u></b>	<b><u>84.100.928</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	200.000	200.000
8	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.337.064	6.997.413
9	Overført resultat	71.090.758	70.365.157
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>77.735.822</u></b>	<b><u>77.668.370</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	3.509.680	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.221	1.430
	Anden gæld	<u>6.722.377</u>	<u>6.431.128</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.236.278</u>	<u>6.432.558</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.236.278</u></b>	<b><u>6.432.558</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>87.972.100</u></b>	<b><u>84.100.928</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	116.464	116.465	
Andre omkostninger til social sikring	3.692	3.408	
Personaleomkostninger i øvrigt	1.277	1.092	
	<b><u>121.433</u></b>	<b><u>120.965</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	5.278.409	647.216	
	<b><u>5.278.409</u></b>	<b><u>647.216</u></b>	
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	5.000	0	
Tilgang i årets løb	0	5.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>	
Opskrivninger primo	-506	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-4.494	-506	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-5.000</u></b>	<b><u>-506</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.494</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
VIP 2 Invest ApS, Aarhus	10 %	-164.956	-209.895
		<b><u>-164.956</u></b>	<b><u>-209.895</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.751.814	3.751.814
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.751.814</u></b>	<b><u>3.751.814</u></b>
Opskrivninger primo	6.997.919	7.037.327
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.639.145	1.960.592
Udbytte	<u>-2.300.000</u>	<u>-2.000.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>6.337.064</u></b>	<b><u>6.997.919</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.088.878</u></b>	<b><u>10.749.733</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Befro Invest ApS, Aarhus	49 %	1.883.405	322.883
Trøjborg Ejendomme A/S, Aarhus	33 %	19.863.274	4.510.977
Ejd. Invest Aarhus 1 A/S, Aarhus	33 %	<u>7.631.365</u>	<u>867.367</u>
		<b><u>29.378.044</u></b>	<b><u>5.701.227</u></b>



**Noter**

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>5. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	3.289.397	9.085.436
Tilgang i årets løb	2.717.472	2.503.961
Afgang i årets løb	<u>-2.000.000</u>	<u>-8.300.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.006.869</u></b>	<b><u>3.289.397</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>4.006.869</u></b>	 <b><u>3.289.397</u></b>
 Der specificeres således:		
Befro Invest ApS	2.906.869	2.189.397
Ejendomsinvest Aarhus 1 A/S	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
	<b><u>4.006.869</u></b>	<b><u>3.289.397</u></b>
 <b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris primo	14.997.421	13.150.330
Tilgang i årets løb	6.634.573	4.455.944
Afgang i årets løb	<u>-103.072</u>	<u>-2.608.853</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>21.528.922</u></b>	<b><u>14.997.421</u></b>
Årets nedskrivninger	<u>-4.800.198</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-4.800.198</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b><u>16.728.724</u></b>	 <b><u>14.997.421</u></b>
 Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>16.728.724</u>	<u>14.997.421</u>
	<b><u>16.728.724</u></b>	<b><u>14.997.421</u></b>
 <b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	6.997.413	7.037.327
Resultatandel	<u>-660.349</u>	<u>-39.914</u>
	<b><u>6.337.064</u></b>	<b><u>6.997.413</u></b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	70.365.157	66.676.194
Årets overførte overskud eller underskud	<u>725.601</u>	<u>3.688.963</u>
	<b><u>71.090.758</u></b>	<b><u>70.365.157</u></b>
<b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	105.800	103.400
Udloddet udbytte	-105.800	-103.400
Udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b><u>108.000</u></b>	<b><u>105.800</u></b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution overfor associerede virksomhed Befro Invest ApS mellemværende med Sydbank. Mellemværendet udgør kr. 6.425.000 pr. 31. december 2018. Der er endvidere stillet sikkerhed i anparterne i Befro Invest ApS ligeledes overfor Sydbank.

Selskabet har stillet kaution overfor Ejendomsinvest Aarhus 1 A/S mellemværende med pengeinstitutter. Kautionen er begrænset til kr. 5.984.255 med et træk på kr. 2.081.255 pr. 30. juni 2019.

Selskabet har stillet kaution overfor Trøjborg Ejendomme A/S mellemværende med pengeinstitutter. Kautionen er begrænset til kr. 1.000.000 med et træk på kr. 2.213 pr. 30. juni 2019.

Selskabet har stillet kaution overfor Un-limited A/S mellemværende med Spar Nord Bank A/S. Mellemværendet udgør kr. 1.578.172 pr. 30. april 2019.

Selskabet har stillet kaution overfor Servicare ApS mellemværende med Spar Nord Bank A/S. Mellemværendet udgør kr. 22.770 pr. 30. april 2019.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.