



# Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation

Sygehusvej 4A, 2., Esbønderup  
3250 Græsted

CVR-nr. 21 56 68 88

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli  
2024

---

Kenneth Munk  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 2023 for Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation.

Undertegnede er blevet udpeget som likvidator af selskabet på møde den 13. februar 2024 i forbindelse med påbegyndelse af frivillig likvidation af selskabet.

Jeg har ikke tidligere bistået selskabet, ligesom jeg ikke er bekendt med selskabets forhold andre end de, der er fornødne for aflæggelse af dette årsregnskab og afslutning af likvidationen efter reglerne om solvent opløsning.

Likvidator påtager sig derfor ikke noget ansvar for, om de for mig tilvejebragte oplysninger er fyldestgørende eller korrekte.

Med disse forbehold tiltræder jeg årsrapporten og tilhørende dokumenter og erklæringer og det endelige årsregnskab kan indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Den endelige årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 2. juli 2024

### Likvidator

Carsten Bo Løjborg  
Likvidator

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 2. juli 2024

Verum Cura  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 34 06 46

Anders Ilsøe  
Registreret revisor  
mne33775

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation Sygehusvej 4A, 2., Esbønderup 3250 Græsted
	CVR-nr.: 21 56 68 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 1. februar 1999
	Hjemsted: Gribskov
<b>Likvidator</b>	Carsten Bo Løjborg, likvidator
<b>Revisor</b>	Verum Cura Godkendt Revisionsanpartsselskab Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive VVS virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 1.039.211, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 500.000.

Selskabets moderselskab har afgivet et koncerntilskud på kr. 681.962 i regnskabsåret med henblik på at reetablere egenkapitalen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet er påbegyndt frivillig likvidation. Pr. 13. februar 2024 er Carsten Bo Løjborg udnævnt til likvidator. Selskabet forventer at foretage en solvent likvidation i løbet af regnskabsåret 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borrebjerggård/VVS A/S under frivillig likvidation for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele, der består af unoterede aktier/anpartar måles til kostpris, da en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til net-torealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.422.446</b>	<b>1.067.543</b>
Personaleomkostninger	1	-3.689.119	-871.004
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.266.673</b>	<b>196.539</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-192.174
Andre driftsomkostninger		0	-86.782
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.266.673</b>	<b>-82.417</b>
Finansielle indtægter	2	8.460	-3.525
Finansielle omkostninger	3	-63.279	-88.365
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.321.492</b>	<b>-174.307</b>
Skat af årets resultat	4	282.281	78.279
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.039.211</b>	<b>-96.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.039.211	-96.028
		<b>-1.039.211</b>	<b>-96.028</b>

**Balance 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.000
Deposita		71.250	71.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>71.250</u>	<u>74.250</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>71.250</u>	<u>74.250</u>
Råvarer og hjælpematerialer		0	284.131
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>284.131</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.987.619	227.064
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		809.566	858.402
Andre tilgodehavender		63.429	139.377
Udskudt skatteaktiv		12.390	0
Periodeafgrænsningsposter		78.345	305.890
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.951.349</u>	<u>1.530.733</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>249.680</u>	<u>169.180</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.201.029</u>	<u>1.984.044</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.272.279</u></u>	<u><u>2.058.294</u></u>

**Balance 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		0	357.249
<b>Egenkapital</b>		<b><u>500.000</u></b>	<b><u>857.249</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	61.652
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>61.652</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		585.524	1.060.635
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.669.368	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.180	7.352
Anden gæld		503.207	71.406
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.772.279</u></b>	<b><u>1.139.393</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.772.279</u></b>	<b><u>1.139.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.272.279</u></u></b>	<b><u><u>2.058.294</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	357.249	857.249
Årets resultat	0	-1.039.211	-1.039.211
Tilskud fra koncern	0	681.962	681.962
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.268.072	765.676
Pensioner	379.504	97.309
Andre omkostninger til social sikring	41.543	8.019
	<u><b>3.689.119</b></u>	<u><b>871.004</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	8.460	-3.525
	<u><b>8.460</b></u>	<u><b>-3.525</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	60.905	76.134
Andre finansielle omkostninger	2.374	12.231
	<u><b>63.279</b></u>	<u><b>88.365</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-208.239	-47.740
Årets udskudte skat	-74.042	-30.539
	<u><b>-282.281</b></u>	<u><b>-78.279</b></u>



## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	132.660	502.496
Mellem 1 og 5 år	<u>397.980</u>	<u>1.449.560</u>
	<b><u>530.640</u></b>	<b><u>1.952.056</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	459.533	619.533
Herudover har selskabet indgået en lejekontrakt hvortil der tidligst kan ske opsigelse til fraflytning 31. juli 2025. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør	225.625	368.125

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Borrebjerggård Holding af 2015 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Bo Løjborg

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S CVR: 35860312

Likvidator

Serienummer: 9201ab41-b3c5-4025-88da-fc1515b5a1d2

IP: 81.19.xxx.xxx

2024-07-04 11:04:17 UTC



## Anders Jos Ilsøe

Verum Cura, Godkendt Revisionsanpartsselskab CVR: 43340646

Registreret revisor

Serienummer: 2e3dd0cf-105a-413c-a3e9-f45f7f52fb67

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-04 11:39:00 UTC



## Kenneth Munk Nielsen

Dirigent

Serienummer: 4e7f6dc8-3e9c-4254-9d9f-8f814eb69c85

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-04 12:51:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: YZM4E-0DBGX-N7GOX-QC4IQ-2ZB7B-FULDX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**