

Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Lendumvej 14

9870 Sindal

CVR-nr. 21564680

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30.05.2016



Peter Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 30/5 · 2016

Direktion



Henrik Christiansen

Direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 30/5 2016

NordLand Revision - NordLand registrerede revisorer

ApS

CVR-nr. 25518942



Inge Møller Ernst

Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS Lendumvej 14 9870 Sindal
CVR-nr.	21564680
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Henrik Christiansen, Direktør
Revisor	NordLand Revision - NordLand registrerede revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrug.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 386.561, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 5.599.542, og en egenkapital på kr. 620.149

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B og C om ledelsesberetningen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til husleje mm.

Ejendomsskat og forsikringer

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsskat og forsikringer omfatter omkostninger til ejendomsskatter og forsikringer.

Energi- og forbrugsafgifter

Energi- og forbrugsafgifter omfatter omkostninger til el, vand og varme.

Administration

Administration omfatter omkostninger til administration, kontoromkostninger og lignende.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en

Anvendt regnskabspraksis

renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		574.664	560.638
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-186.613	-186.613
Driftsresultat		388.051	374.025
Finansielle indtægter	1	0	10
Finansielle omkostninger	2	51.667	-324.791
Resultat før skat		439.718	49.244
Skat af årets resultat		-53.157	-17.366
Årets resultat		386.561	31.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		386.561	31.878
		386.561	31.878

Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.695.276	4.881.889
Materielle anlægsaktiver		4.695.276	4.881.889
Anlægsaktiver		4.695.276	4.881.889
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		894.839	1.550.000
Tilgodehavender		894.839	1.550.000
Likvide beholdninger		9.427	13.109
Omsætningsaktiver		904.266	1.563.109
Aktiver		5.599.542	6.444.998

Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		-248.127	-248.127
Overført resultat		742.276	355.716
Egenkapital	3	620.149	233.589
Hensættelser til udskudt skat	4	159.069	138.084
Hensatte forpligtelser		159.069	138.084
Gæld til realkreditinstitutter		4.723.609	5.059.754
Langfristede gældsforpligtelser	5	4.723.609	5.059.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	928.044
Selskabsskat		20.172	15.282
Anden gæld		76.543	70.245
Kortfristede gældsforpligtelser		96.715	1.013.571
Gældsforpligtelser		4.820.324	6.073.325
Passiver		5.599.542	6.444.998
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	10
	<u>0</u>	<u>10</u>

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	-51.667	324.791
	<u>-51.667</u>	<u>324.791</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	I alt
Egenkapital primo	126.000	355.716	-248.127	233.589
Forslag til årets resultatdisponering		386.561		386.561
	<u>126.000</u>	<u>742.277</u>	<u>-248.127</u>	<u>620.150</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat bygninger	159.069	138.084
Saldo ultimo	<u>159.069</u>	<u>138.084</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.723.609	112.519	4.386.476
	<u>4.723.609</u>	<u>112.519</u>	<u>4.386.476</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

8. Ejerskab

Anpartskapitalen ejes af

Peter Alex Christiansen
Bollervej 85
9830 Tårs
ejerandel 50%

Henrik Thomas Christiansen
Hjørringvej 651
9830 Tårs

Landbrugsejendommen Boller Hovedgaard ApS

Noter

2015

2014

ejerandel 50%