

ABILDGADE 4 ApS

Koldingvej 100
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2017

Anne Katrine Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABILDGADE 4 ApS
Koldingvej 100
6040 Egtved

Telefonnummer: 29228763
e-mailadresse: post@annekatrine.com

CVR-nr: 21564532
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Froes Sparekasse
Vejlevej 146
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Abildgade 4 ApS for virksomhedens 18. regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære:

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til foregående år.

Kolding, den 01/05/2017

Direktion

Anne Katrine Jensen

Bestyrelse

Lars Peter Jensen

Anne Katrine Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ejendom er inde i en stabil drift, og resultatet af selskabets ordinære drift anses for at være tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en indtjening fra den ordinære drift på samme niveau som i de foregående år.

Resultatfordeling

Årets resultat udbetales som udbytte til anpartshavere. Resten henlægges til reserver under egenkapitalen.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kr.

Virksomheden er omfattet af reglerne i regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter inkluderer renteindtægter. Finansielle omkostninger inkluderer rentekomkostninger og løbende gebyrer. Kurstab og kursgevinster på værdipapirer er registreret under de finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat, der påhviler selskabet, angives i note.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid.

Bygningen Abildgade 4 afskrives ikke på grund af et omfattende vedligeholdelsesarbejde på denne. Til gengæld opskrives bygningen kun, når der forekommer et åbenbart misforhold mellem handelsværdien og den bogførte værdi.

Gæld og tilgodehavender:

Der foretages en individuel vurdering, og posterne ansættes ud fra en forsigtig vurdering.

Realkreditlån er optaget til pantebrevsrestgælden. Kursværdien afviger ikke væsentlig herfra, da lånet er flexlån.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		411.674	398.016
Eksterne omkostninger		-92.664	-46.088
Bruttoresultat		319.010	351.928
Resultat af ordinær primær drift		319.010	351.928
Andre finansielle indtægter		131.028	106.649
Øvrige finansielle omkostninger		-22.431	-25.966
Ordinært resultat før skat		427.607	432.611
Skat af årets resultat		-87.667	-99.824
Årets resultat		339.940	332.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		144.900	144.900
Overført resultat		195.040	187.887
I alt		339.940	332.787

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.735.753	3.735.753
Materielle anlægsaktiver i alt		3.735.753	3.735.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.164.821	829.831
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.164.821	829.831
Anlægsaktiver i alt		4.900.574	4.565.584
Likvide beholdninger		50.133	230.665
Omsætningsaktiver i alt		50.133	230.665
Aktiver i alt		4.950.707	4.796.249

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		980.442	792.555
Overført resultat		195.039	187.887
Egenkapital i alt		1.475.481	1.280.442
Gæld til realkreditinstitutter		3.082.354	3.204.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.082.354	3.204.000
Skyldig selskabsskat		110.007	69.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		282.865	242.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		392.872	311.807
Gældsforpligtelser i alt		3.475.226	3.515.807
Passiver i alt		4.950.707	4.796.249