

ABILDGADE 4 ApS

Koldingvej 100
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2016

Anne Katrine Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 4 ApS

Koldingvej 100

6040 Egtved

Telefonnummer: 29228763

e-mailadresse: post@annekatrine.com

CVR-nr: 21564532

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Froes Sparekasse

Vejlevej 146

6000 Kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Abildgade 4 ApS for virksomhedens 17. regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære:

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til foregående år.

Kolding den 17. april 2016

, den

Direktion

Anne Katrine Jensen

Bestyrelse

Lars Peter Jensen

Anne Katrine Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ejendom er inde i en stabil drift, og resultatet af selskabets ordinære drift anses for at være tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en indtjening fra den ordinære drift på samme niveau som i de foregående år.

Resultatfordeling

Årets resultat udbetales som udbytte til anpartshavere. Resten henlægges til reserver under egenkapitalen.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kr.

Virksomheden er omfattet af reglerne i regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter inkluderer renteindtægter. Finansielle omkostninger inkluderer renteomkostninger og løbende gebyrer. Kurstab og kursgevinster på værdipapirer er registreret under de finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat, der påhviler selskabet, angives i note.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid.

Bygningen Abildgade 4 afskrives ikke på grund af et omfattende vedligeholdelsesarbejde på denne. Til gengæld opskrives bygningen kun, når der forekommer et åbenbart misforhold mellem handelsværdien og den bogførte værdi.

Gæld og tilgodehavender:

Der foretages en individuel vurdering, og posterne ansættes ud fra en forsigtig vurdering.

Realkreditlån er optaget til pantebrevsrestgælden. Kursværdien afviger ikke væsentlig herfra, da lånet er flexlån.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		398.016	367.390
Eksterne omkostninger		-46.088	-60.894
Bruttoresultat		351.928	306.496
Resultat af ordinær primær drift		351.928	306.496
Andre finansielle indtægter		106.649	17.242
Øvrige finansielle omkostninger		-25.966	-34.441
Ordinært resultat før skat		432.611	289.297
Skat af årets resultat		-99.824	-74.606
Årets resultat		332.787	214.691
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		144.900	144.900
Overført resultat		187.887	69.791
I alt		332.787	214.691

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.735.753	3.735.753
Materielle anlægsaktiver i alt		3.735.753	3.735.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		829.831	723.860
Finansielle anlægsaktiver i alt		829.831	723.860
Anlægsaktiver i alt		4.565.584	4.459.613
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		230.665	145.798
Omsætningsaktiver i alt		230.665	145.798
Aktiver i alt		4.796.249	4.605.411

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Andre reserver		792.555	73.652
Overført resultat		187.887	718.903
Egenkapital i alt		1.280.442	1.092.555
Gæld til realkreditinstitutter		3.204.000	3.204.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.204.000	3.204.000
Skyldig selskabsskat		69.515	44.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		242.292	119.143
Forslag til udbytte for regnskabsåret			144.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		311.807	308.856
Gældsforpligtelser i alt		3.515.807	3.512.856
Passiver i alt		4.796.249	4.605.411