

# **ABILDGADE 4 ApS**

Koldingvej 100  
6040 Egtved

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2018**

---

**Anne Katrine Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ABILDGADE 4 ApS

Koldingvej 100

6040 Egtved

Telefonnummer: 29228763

e-mailadresse: post@annekatrine.com

CVR-nr: 21564532

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Froes Sparekasse

Vejlevej 146

6000 Kolding

DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Abildgade 4 ApS for virksomhedens 18. regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære:

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til foregående år.

Kolding, den 08/05/2018

## Direktion

Anne Katrine Jensen

## Bestyrelse

Lars Peter Jensen

Anne Katrine Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ejendom er inde i en stabil drift, og resultatet af selskabets ordinære drift anses for at være tilfredsstillende.

Per 1. januar 2017 har selskabet købt anpartshaver, Lisbeth Holding ApS, ud. Dette er foregået ved køb af egen anpart. Samme dato har selskabet valgt at nedsætte selskabskapitalen med kr. 100.000, ved annullering af egne anpart.

## Den forventede udvikling

Der forventes en indtjening fra den ordinære drift på samme niveau som i de foregående år.

## Resultatfordeling

Årets resultat udbetales som udbytte til anpartshavere. Resten henlægges til reserver under egenkapitalen.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kr.

Virksomheden er omfattet af reglerne i regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter inkluderer renteindtægter. Finansielle omkostninger inkluderer rentekomkostninger og løbende gebyrer. Kurstab og kursgevinster på værdipapirer er registreret under de finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat, der påhviler selskabet, angives i note.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid.

Bygningen Abildgade 4 afskrives ikke på grund af et omfattende vedligeholdelsesarbejde på denne. Til gengæld opskrives bygningen kun, når der forekommer et åbenbart misforhold mellem handelsværdien og den bogførte værdi.

Gæld og tilgodehavender:

Der foretages en individuel vurdering, og posterne ansættes ud fra en forsigtig vurdering.

Realkreditlån er optaget til pantebrevsrestgælden. Kursværdien afviger ikke væsentlig herfra, da lånet er flexlån.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                                  |      | 399.219        | 411.674        |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | -76.232        | -92.664        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>322.987</b> | <b>319.010</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>322.987</b> | <b>319.010</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 86.830         | 131.028        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -21.453        | -22.431        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>388.364</b> | <b>427.607</b> |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -99.758        | -87.667        |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>288.606</b> | <b>339.940</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 100.000        | 144.900        |
| Overført resultat .....                               |      | 188.606        | 195.040        |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>288.606</b> | <b>339.940</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                    |      | 3.735.753        | 3.735.753        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>  |      | <b>3.735.753</b> | <b>3.735.753</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 1.207.854        | 1.164.821        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>1.207.854</b> | <b>1.164.821</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>4.943.607</b> | <b>4.900.574</b> |
| Likvide beholdninger .....                   |      |                  | 50.133           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      |                  | <b>50.133</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>4.943.607</b> | <b>4.950.707</b> |



# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 200.000          | 300.000          |
| Andre reserver .....  |      | 783.654          | 980.442          |
| Overført resultat .....   |      | 288.607          | 195.039          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>1.272.261</b> | <b>1.475.481</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 2.920.116        | 3.082.354        |
| Gæld til banker .....   |      | 34.913           |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>2.955.029</b> | <b>3.082.354</b> |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 41.790           | 110.007          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 674.527          | 282.865          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>716.317</b>   | <b>392.872</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>3.671.346</b> | <b>3.475.226</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>4.943.607</b> | <b>4.950.707</b> |