

ABILDGADE 4 ApS

Koldingvej 100
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2019

Anne Katrine Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABILDGADE 4 ApS
Koldingvej 100
6040 Egtved

CVR-nr: 21564532

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Abildgade 4 ApS for virksomhedens 20. regnskabsår.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære:

- at årsrapporten giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,
- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til foregående år.

Kolding, den 22/03/2019

Direktion

Anne Katrine Jensen
Direktion

Bestyrelse

Lars Peter Jensen
Bestyrelsesmedlem

Anne Katrine Jensen
Direktion

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets ejendom er inde i en stabil drift, og resultatet af selskabets ordinære drift anses for at være tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en indtjening fra den ordinære drift på samme niveau som i de foregående år.

Resultatfordeling

Årets resultat udbetales som udbytte til anpartshavere. Resten henlægges til reserver under egenkapitalen.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindelig anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kr.

Virksomheden er omfattet af reglerne i regnskabsklasse B i årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter inkluderer renteindtægter. Finansielle omkostninger inkluderer rentekomkostninger og løbende gebyrer. Kurstab og kursgevinster på værdipapirer er registreret under de finansielle poster.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Udskudt skat, der påhviler selskabet, angives i note.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af evt. scrapværdi. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid.

Bygningen Abildgade 4 afskrives ikke på grund af et omfattende vedligeholdelsesarbejde på denne. Til gengæld opskrives bygningen kun, når der forekommer et åbenbart misforhold mellem handelsværdien og den bogførte værdi.

Gæld og tilgodehavender:

Der foretages en individuel vurdering, og posterne ansættes ud fra en forsigtig vurdering.

Realkreditlån er optaget til pantebrevsrestgælden. Kursværdien afviger ikke væsentlig herfra, da lånet er flexlån.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		425.730	399.219
Eksterne omkostninger		-63.145	-76.232
Bruttoresultat		362.585	322.987
Resultat af ordinær primær drift		362.585	322.987
Andre finansielle indtægter		55.476	86.830
Øvrige finansielle omkostninger		-160.678	-21.453
Ordinært resultat før skat		257.383	388.364
Skat af årets resultat		-44.318	-99.758
Årets resultat		213.065	288.606
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		113.065	188.606
I alt		213.065	288.606

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.735.753	3.735.753
Materielle anlægsaktiver i alt		3.735.753	3.735.753
Andre værdipapirer og kapitalandele		509.121	1.207.854
Finansielle anlægsaktiver i alt		509.121	1.207.854
Anlægsaktiver i alt		4.244.874	4.943.607
Likvide beholdninger		17.403	
Omsætningsaktiver i alt		17.403	
Aktiver i alt		4.262.277	4.943.607

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		972.261	783.654
Overført resultat		113.065	288.607
Egenkapital i alt		1.285.326	1.272.261
Gæld til realkreditinstitutter		2.757.878	2.920.116
Gæld til banker			34.913
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.757.878	2.955.029
Skyldig selskabsskat		2.769	41.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		216.304	674.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		219.073	716.317
Gældsforpligtelser i alt		2.976.951	3.671.346
Passiver i alt		4.262.277	4.943.607

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Virksomheden har ingen ansatte.