



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Grønnemosevej 6  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OLE BILLUM-JENSEN HOLDING APS**

**KANALVEJ 11, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. maj 2020

---

Ole Billum Jensen

**CVR-NR. 21 56 32 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-8
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	9
Ledelsesberetning.....	10
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14-15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	17-26
Anvendt regnskabspraksis.....	27-32

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ole Billum-Jensen Holding ApS Kanalvej 11 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 21 56 32 34 Stiftet: 16. marts 1999 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Billum Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg

## KONCERNOVERSIGT

Følgende selskaber indgår i koncernregnskabet. Ejerandele er angivet.

Plus Coat A/S, 60 % indtil 5/9-2019  
1 Office ApS, 100 %  
Datoselskabet af 10.03.2020 ApS, 100 %  
Det Rigtige Faaborg ApS, 60 %  
Expert/Punkt 1 Faaborg ApS, 60 %  
Billums Ejendomme ApS, 100 %  
Faaborg Tømrerforretning ApS, 100 %  
J & E Holding ApS, 100 %  
Frisengårdsvej ApS, 100 %  
Billum Byg ApS, 100 %  
Faaborg Ejendomsservice ApS, 100 %  
Ejendomsselskabet Klokkestøbervej 35 ApS, 100 %  
Ejd. selskabet Ndr. Ringgade 70C ApS, 100 %

Herudover indgået følgende associerede virksomheder til indre værdi:

Fynske Farver A/S, 20 %  
Kami Holding Faaborg ApS, 25 %  
BJO Ejendomme ApS, 33 %  
Brdr. Billum ApS, 50 %  
PlusCoat DK A/S, 40 %  
Plus Coat A/S, 30 % fra 5/9-2019

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ole Billum-Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 6. maj 2020

Direktion:

---

Ole Billum Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til kapitalejeren i Ole Billum-Jensen Holding ApS*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ole Billum-Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Koncernen har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til koncernens kapitalejer. Lånet er forrentet og er i regnskabsåret udlignet ved lønoplysning.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Svendborg, den 6. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11644



## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	44.166	51.901	50.741	33.651	15.484
Driftsresultat.....	20.674	26.700	19.377	14.811	15.484
Finansielle poster, netto.....	-2.552	-2.686	-3.441	-2.256	-230
Årets resultat.....	17.160	22.026	13.534	12.726	13.334
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	320.069	328.469	305.219	256.433	234.315
Egenkapital.....	132.819	121.753	99.438	87.770	81.623
<b>Pengestrømme</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-4.284	-22.193	-58.182	-5.631	-66.420
<b>Nøgletal</b>					
Likviditetsgrad.....	72,1	48,0	35,0	40,0	35,0
Soliditetsgrad.....	41,4	36,2	31,5	34,2	34,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad: 
$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$$

Soliditetsgrad: 
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er følgende:

Aktie- og anpartsinvesteringer  
Investering i og udlejning af ejendomme  
Overfladebehandling af metal  
Industrilakering og overfladebehandling  
Ejendomsservice  
Tømrerarbejde  
Administrations- og bogholderiarbejde  
Salg af radio- og tv-udstyr  
Fremstilling og salg af chokolade  
Medievirksomhed

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncernen som moderselskabet anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med det udmeldte i seneste års årsrapport.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens samlede resultat for året har levet op til forventningerne. Der har været investeret i nye ejendomme i årets løb, som alle har bidraget positivt til koncernens udvikling.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Et af koncernens selskaber, Datoselskabet af 10.03.2020 ApS har efter regnskabsårets afslutning indgivet konkursbegæring. Konsekvenserne af konkursbegæringen er indarbejdet i dette års regnskab, som derved afspejler de værdier, aktiver og forpligtelser forventes at kunne realiseres til. Af koncernens bruttofortjeneste i indeværende år, har selskabet bidraget med tkr. 2.903.

Der er ud over dette ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Koncernen er ikke udsat for væsentlige særlige risici. En stor del af selskabets aktiver består af ejendommen, hvori der er realkreditlån. Udsving i renten kan derfor være en risikofaktor.

Koncernens langfristede gæld er primært sammensat af gæld med kort rentetilpasning.

Risikoen ved en rentestigning på 1 procentpoint kan opgøres til ca. tkr. 1.400, hvilket svarer til 8,15 % af årets resultat.

### Miljøforhold

Koncernens selskaber har opdateret driftsmateriel og materialer, der skåner det omkringliggende miljø så godt som muligt. Ledelsen har ikke kendskab til produkter, materialer m.v., der anvendes i koncernen, som har en skadelig påvirkning af det eksterne miljø.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke betydelige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer, at koncernen fortsat vil have positiv udvikling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>44.166.124</b>	<b>51.900.816</b>	<b>181.262</b>	<b>209.433</b>
Personaleomkostninger.....	1	-21.083.980	-25.499.212	0	-75.000
Af- og nedskrivninger.....		-1.775.176	-2.323.927	0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger.....		0	-14.205	-1.131.517	-14.205
Andre driftsomkostninger.....		-68.671	-109.170	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-564.017	2.745.307	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>20.674.280</b>	<b>26.699.609</b>	<b>-950.255</b>	<b>120.228</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.900.250	3.259.481	6.534.749	3.728.017
Andre finansielle indtægter.....	3	50.014	93.653	153.661	191.861
Andre finansielle omkostninger.....	4	-2.602.066	-2.779.535	-175.875	-218.475
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>21.022.478</b>	<b>27.273.208</b>	<b>5.562.280</b>	<b>3.821.631</b>
Skat af årets resultat.....	5	-3.862.858	-5.247.334	19.131	-43.864
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>6</b>	<b>17.159.620</b>	<b>22.025.874</b>	<b>5.581.411</b>	<b>3.777.767</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		365.639	445.476	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>365.639</b>	<b>445.476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		10.204.871	23.829.414	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.082.083	5.507.458	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		19.512	24.735	0	0
Investeringsejendomme.....		273.881.396	265.707.667	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>286.187.862</b>	<b>295.069.274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	122.310.350	111.158.954
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		13.394.159	11.346.106	13.394.159	11.346.106
Andre værdipapirer.....		95.000	0	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		225.000	0	225.000	525.000
Lejededesitum og andre tilgodehavender.....		310.937	10.723	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>14.025.096</b>	<b>11.356.829</b>	<b>135.929.509</b>	<b>123.030.060</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>300.578.597</b>	<b>306.871.579</b>	<b>135.929.509</b>	<b>123.030.060</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	1.432.928	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.120.471	2.697.597	0	0
Forudbetaling for varer.....		177.791	39.460	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.298.262</b>	<b>4.169.985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.941.697	4.270.911	375	4.640
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	488.456	550.952	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	2.423.521	3.817.563
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		100.000	100.000	100.000	100.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	11	0	78.448	0	0
Udskudte skatteaktiver.....	12	20.673	1.535	0	0
Andre tilgodehavender.....		2.962.732	2.213.932	1.744.131	216.822
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.433.371	6.749	1.433.371	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	50.190	969.855
Periodeafgrænsningsposter.....	13	804.481	651.785	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.751.410</b>	<b>7.874.312</b>	<b>5.751.588</b>	<b>5.108.880</b>
Likvide beholdninger.....		10.440.924	9.552.647	0	1.282.113
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.490.596</b>	<b>21.596.944</b>	<b>5.751.588</b>	<b>6.390.993</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>320.069.193</b>	<b>328.468.523</b>	<b>141.681.097</b>	<b>129.421.053</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....		0	0	112.137.544	102.552.135
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		9.650.589	7.821.527	9.650.589	7.919.925
Overført resultat.....		117.785.139	106.560.841	10.200.001	5.314.963
Forslag til udbytte.....		4.000.000	3.440.000	4.000.000	3.000.000
Minoritetsinteresser.....		383.006	2.930.207	0	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>132.818.734</b>	<b>121.752.575</b>	<b>136.988.134</b>	<b>119.787.023</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	12	18.771.396	18.177.870	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>18.771.396</b>	<b>18.177.870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		140.071.719	141.626.811	0	0
Banklån.....		708.248	778.046	0	0
Anden gæld.....		99.779	0	0	0
Feriepengeindfrysning.....		98.007	0	0	0
Leasingforpligtelser.....		472.551	1.118.288	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser...</b>	<b>14</b>	<b>141.450.304</b>	<b>143.523.145</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.	14	7.221.920	6.869.208	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		6.227.882	21.058.640	318.791	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	10	20.013	0	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		37.360	37.360	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.446.211	4.493.400	7.501	1
Gæld, tilknyttede virksomheder...		0	0	2.215.595	8.500.000
Selskabsskat.....		0	63.016	0	63.016
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		157.254	220.002	1.979.175	943.603
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		177.152	177.152	100.000	100.000
Anden gæld.....		10.725.734	12.096.155	71.901	27.410
Periodeafgrænsningsposter.....	15	15.233	0	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser ...</b>		<b>27.028.759</b>	<b>45.014.933</b>	<b>4.692.963</b>	<b>9.634.030</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>168.479.063</b>	<b>188.538.078</b>	<b>4.692.963</b>	<b>9.634.030</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>320.069.193</b>	<b>328.468.523</b>	<b>141.681.097</b>	<b>129.421.053</b>
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter	18				
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	19				

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 1. januar 2019..	1.000.000	7.919.925	106.560.841	3.440.000	2.930.207	121.850.973
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....			956.207		-3.685.368	-2.729.161
Betalt udbytte.....				-3.440.000	-40.000	-3.480.000
Valutakursreguleringer.....		17.302				17.302
Overførsel til/fra andre poster.....		-1.186.888	1.186.888			
Forslag til resultatdispone- ring.....		2.900.250	9.081.203	4.000.000	1.178.167	17.159.620
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>9.650.589</b>	<b>117.785.139</b>	<b>4.000.000</b>	<b>383.006</b>	<b>132.818.734</b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Moderselskabet</b>					
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019..	1.000.000	102.552.135	7.919.925	5.314.963	3.000.000	119.787.023
Årets tilgang.....		14.602.398				14.602.398
Betalt udbytte.....					-3.000.000	-3.000.000
Valutakursreguleringer.....			17.302			17.302
Overførsel til/fra andre poster.....		-5.016.989	-1.186.888	6.203.877		
Forslag til resultatdisponering.....			2.900.250	-1.318.839	4.000.000	5.581.411
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>112.137.544</b>	<b>9.650.589</b>	<b>10.200.001</b>	<b>4.000.000</b>	<b>136.988.134</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2019</b> kr.	<b>2018</b> kr.
Årets resultat.....	17.159.620	22.025.874
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.546.775	2.254.042
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	11.336	121.236
Dagsværdiregulering investeringsejendomme.....	564.017	-4.560.309
Resultat af associerede selskaber.....	-2.900.250	-3.357.879
Resultat af datterselskaber.....	0	98.398
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.862.858	5.247.334
Øvrige reguleringer, herunder udgået komponent.....	2.952.009	4.552.151
Betalt selskabsskat.....	-4.303.016	-4.336.849
Ændring i varebeholdninger.....	2.388.668	517.742
Ændring i tilgodehavender.....	-1.549.524	9.317.020
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-3.397.547	-1.165.323
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>	<b>16.334.946</b>	<b>30.713.437</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-48.163
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-4.284.184	-22.193.173
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	-316.761
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-750.000	-260.723
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	100.000	459.960
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-4.934.184</b>	<b>-22.358.860</b>
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	13.261.360	6.107.000
Afdrag på lån.....	-5.503.087	-5.844.393
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-3.440.000	-2.105.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>4.318.273</b>	<b>-1.842.393</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>15.719.035</b>	<b>6.512.184</b>
Likvider 1. januar.....	-11.505.993	-18.018.177
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>4.213.042</b>	<b>-11.505.993</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	10.440.924	9.552.647
Gæld til pengeinstitutter.....	-6.227.882	-21.058.640
<b>LIKVIDER, INDESTÅENDE.....</b>	<b>4.213.042</b>	<b>-11.505.993</b>



## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 43 (2018: 56) Moderselskabet: 1 (2018: 1)					
Løn og gager.....	18.834.741	22.315.412	0	0	
Pensioner.....	1.080.416	1.597.034	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	427.677	645.993	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	741.146	940.773	0	75.000	
	<b>21.083.980</b>	<b>25.499.212</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>	
Med henvisning til ÅRL § 98b er oplysning om vederlag til ledelsen udeladt, da der kun indgår et medlem i ledelsen i moderselskabet.					
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	-98.398	3.634.499	370.138	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.900.250	3.357.879	2.900.250	3.357.879	
	<b>2.900.250</b>	<b>3.259.481</b>	<b>6.534.749</b>	<b>3.728.017</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1	0	134.056	171.878	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	50.013	93.653	19.605	19.983	
	<b>50.014</b>	<b>93.653</b>	<b>153.661</b>	<b>191.861</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	-24.049	170.354	217.208	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	2.602.066	2.803.584	5.521	1.267	
	<b>2.602.066</b>	<b>2.779.535</b>	<b>175.875</b>	<b>218.475</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.801.066	3.375.032	35.614	36.764	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-54.746	-9.602	-54.745	7.100	
Regulering af udskudt skat.....	1.116.538	1.881.904	0	0	
	<b>3.862.858</b>	<b>5.247.334</b>	<b>-19.131</b>	<b>43.864</b>	

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					<b>6</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	4.000.000	3.440.000	4.000.000	3.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	2.900.250	3.259.482	2.900.250	3.357.880	
Overført resultat.....	9.081.203	13.792.379	-1.318.839	-2.580.113	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	1.178.167	1.534.013	0	0	
	<b>17.159.620</b>	<b>22.025.874</b>	<b>5.581.411</b>	<b>3.777.767</b>	

## Immaterielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.023.662	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.023.662</b>	
Afskrivninger 1. januar 2019.....	578.187	
Årets afskrivninger .....	79.836	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>658.023</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>365.639</b>	

## Materielle anlægsaktiver

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019.....	15.697.730	4.506.113
Tilgang.....	372.210	193.712
Afgang.....	-4.740.567	-60.000
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>11.329.373</b>	<b>4.639.825</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	1.916.415	1.895.918
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-900.750	0
Årets afskrivninger .....	108.837	661.824
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.124.502</b>	<b>2.557.742</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>10.204.871</b>	<b>2.082.083</b>
Finansielle leasingaktiver.....	581.692	

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	<u>Koncernen</u>	
	Indretning af lejede lokaler	Investeringseje domme
Kostpris 1. januar 2019.....	164.762	242.749.701
Tilgang.....	0	9.360.466
Afgang.....	0	-312.267
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>164.762</b>	<b>251.797.900</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	140.026	0
Årets afskrivninger .....	5.224	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>145.250</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2019.....	0	21.519.479
Årets værdireguleringer.....	0	564.017
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>22.083.496</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>19.512</b>	<b>273.881.396</b>

**NOTER****Note****Materielle anlægsaktiver (fortsat)****8**

Investeringsejendomme består af udlejningsejendomme, som er beliggende forskellige steder i Danmark. Der er tale om forskellige ejendomme, både boksejendomme udlejet til større detailforretninger, kontorer, lejligheder m.v.

Ejendommene er stort set udlejede på lejekontrakter til tredjemand.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et fastsat afkastkrav.

For 13 beboelseslejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 6 og 8 %, hvilke er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

Det samlede driftsafkast for denne type lejemål vurderes at udgøre kr. 180,34 - 961,83 pr. kvadratmeter, hvilket bygger på en normaliseret lejeindtægt pr. kvadratmeter, forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på kr. 58,71 - 304,00 pr. kvadratmeter samt en udlejningsprocent på 95 %.

For 24 butiklejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 7 og 8,50 %, hvilke er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

Det samlede driftsafkast for denne type lejemål vurderes at udgøre kr. 189,58 - 652,19 pr. kvadratmeter, hvilket bygger på en normaliseret lejeindtægt pr. kvadratmeter, forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på kr. 50,00 - 128,44 pr. kvadratmeter samt en udlejningsprocent på 90 %.

For 7 industrilejemål er anvendt et afkastkrav på mellem 7 og 8,25 %, hvilke er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

Det samlede driftsafkast for denne type lejemål vurderes at udgøre kr. 152,3 - 961,83 pr. kvadratmeter, hvilket bygger på en normaliseret lejeindtægt pr. kvadratmeter, forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på kr. 70,19 - 95,57 pr. kvadratmeter samt en udlejningsprocent på 100 %.

For 5 kontorlejemål er anvendt et afkastkrav på 6,25 - 7,75 %, hvilket er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed m.v.

Det samlede driftsafkast for denne type lejemål vurderes at udgøre kr. 744,60-1.156,23 pr. kvadratmeter, hvilket bygger på en normaliseret lejeindtægt pr. kvadratmeter, forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på kr. 79,91-88,12 pr. kvadratmeter samt en udlejningsprocent på 100 %.

For 1 institution vurderes det samlede driftsafkast at udgøre kr. 726,49 pr. kvadratmeter, hvilket bygger på en normaliseret leje pr. kvadratmeter, forventede årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på kr. 66 pr. kvadratmeter samt en udlejningsprocent på 100 %.

Dagsværdien af investeringsejendomme udgør tkr. 273.881 pr. 31. december 2019.

Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og ledelsens forventninger til fremtiden.

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved følgende:

En stigning i afkastkravet på 0,5 procentpoint medfører et fald i dagsværdien på 11,5 mio. kr.

Et fald i afkastkravet på 0,5 procentpoint medfører en stigning i dagsværdien på 10,7 mio. kr.

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2019.....	3.928.126	0
Tilgang.....	750.000	95.000
Afgang.....	-100.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>4.578.126</b>	<b>95.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2019.....	7.417.980	0
Overførsel.....	975.501	0
Udloddet resultat .....	-1.735.000	0
Årets opskrivninger .....	2.567.685	0
Egenkapitalbevægelser.....	17.302	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>9.243.468</b>	<b>0</b>
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	427.435	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>427.435</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>13.394.159</b>	<b>95.000</b>
	<u>Koncernen</u>	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Tilgang.....	225.000	310.937
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>225.000</b>	<b>310.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>225.000</b>	<b>310.937</b>

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019.....	9.872.758	3.928.126	0
Tilgang.....	0	750.000	225.000
Afgang.....	-1.500.000	-100.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>8.372.758</b>	<b>4.578.126</b>	<b>225.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2019.....	101.286.196	7.417.980	0
Overførsel.....	-1.951.002	975.501	0
Udloddet resultat.....	0	-1.735.000	0
Årets opskrivninger.....	14.602.398	2.567.685	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	17.302	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>113.937.592</b>	<b>9.243.468</b>	<b>0</b>
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	0	427.435	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2019.....</b>	<b>0</b>	<b>427.435</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>122.310.350</b>	<b>13.394.159</b>	<b>225.000</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
1-Office ApS, Faaborg.....	763.906	34.779	100 %
Datoselskabet af 10.03.2020 ApS, Faaborg.....	-1.417.941	-1.209.229	100 %
Det Rigtige Faaborg ApS, Faaborg.....	166.733	6.790	60 %
Expert/Punkt 1 ApS, Faaborg.....	368.575	-113.557	60 %
Ejendomsselskabet Ndr. Ringgade 70C ApS, Slagelse.....	9.975.566	2.873.582	100 %
Billums Ejendomme ApS, Faaborg.....	54.480.726	2.788.420	100 %
Faaborg Tømrerforretning ApS, Faaborg.....	332.498	33.844	100 %
J og E Holding ApS, Faaborg.....	31.336.434	4.492.044	100 %
Frisengårdsvej A/S, Faaborg.....	14.644.295	1.799.295	100 %
Faaborg Ejendomservice ApS, Faaborg.....	187.089	68.561	100 %
Billum Byg ApS, Faaborg.....	1.422.777	271.180	100 %
Ejd. selskabet Klokkestøbervej 35 ApS, Faaborg	4.485.759	616.041	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Brdr. Billum ApS, Faaborg.....	5.358.079	365.516	50 %
Kami Holding Faaborg ApS, Faaborg.....	8.875.919	3.320.778	25 %
BJO Ejendomme ApS, Faaborg.....	12.373.343	1.948.509	33 %
Fynske Farver A/S, Faaborg.....	2.393.513	874.885	20 %
PlusCoat DK A/S, Faaborg.....	4.965.862	1.210.602	40 %
PlusCoat A/S, Ejby.....	6.492.342	3.555.043	30 %

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>9</b>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>					<b>10</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	468.443	550.952	0	0	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>468.443</b>	<b>550.952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	488.456	550.952	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-20.013	0	0	0	
	<b>468.443</b>	<b>550.952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>					<b>11</b>
Der er ydet lån til kapitalejer. Lånet er forrentet med 10,05 % og er indfriet ved lønoplysning i efterfølgende regnskabsår					
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>					<b>12</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
Udskudt skat vedrører:					
Midlertidige forskelle på anlægsaktiver.....	18.750.723	18.176.335	0	0	
	<b>18.750.723</b>	<b>18.176.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Koncernen</b>	<b>Moderselskabet</b>			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
Udskudt skat 1. januar.....	18.176.335	16.377.847	0	0	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	1.116.538	1.770.034	0	0	
Årets udskudte skat i egenkapitalen.	18.513	28.454	0	0	
Praksisændringer.....	-560.663	0	0	0	
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>18.750.723</b>	<b>18.176.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:					
Udskudt skat (aktiver).....	20.673	1.535	0	0	
Udskudt skat (passiver).....	18.771.396	18.177.870	0	0	
	<b>18.750.723</b>	<b>18.176.335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2019 kr.	2018 kr.	2019 kr.	2018 kr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>					<b>13</b>
Forsikringer.....	35.803	34.901	0	0	
Omkostninger.....	768.678	616.884	0	0	
	<b>804.481</b>	<b>651.785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Periodeafgrænsningsposter omfatter omkostninger forudbetalt vedrørende kommende regnskabsår.

## Langfristede gældsforpligtelser

14

	Koncernen				
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	147.023.269	6.951.550	90.288.399	147.657.003	6.030.192
Banklån.....	833.093	124.845	0	948.238	170.192
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	0	0	0	376.408	376.408
Anden gæld.....	99.779	0	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....	98.007	0	0	0	0
Leasingforpligtelser.....	618.076	145.525	0	1.410.704	292.416
	<b>148.672.224</b>	<b>7.221.920</b>	<b>90.288.399</b>	<b>150.392.353</b>	<b>6.869.208</b>

## Periodeafgrænsningsposter

15

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver består af modtagne indtægter vedrørende fremtidigt regnskabsår

## Eventualposter mv.

16

## Eventualforpligtelser

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.



**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****17****Moderselskabet:**

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor følgende datterselskabers engagement med Spar Nord Bank A/S:

Fynske Farver A/S, begrænset til 20 %

1-Office ApS

Billum Byg ApS

Billums Ejendomme ApS

BJO Ejendomme ApS

Ejd.selskabet Klokkestøbervej 35 ApS

Frisengårdsvej A/S

Faaborg Ejendomsservice ApS

Faaborg Tømrerforretning ApS

J og E Holding ApS

Ndr. Ringgade 70C, Slagelse ApS

Herudover er stillet kaution for mellemværender med DLR Kredit:

Billums Ejendomme ApS, samlet gæld tkr. 32.620

Fynske Farver A/S, samlet gæld tkr. 889

Billum Byg ApS, Samlet gæld tkr. 6.671

Ejd.selskabet Klokkestøbervej 35 ApS, samlet gæld tkr. 5.457

Frisengårdsvej A/S, samlet gæld tkr. 19.281

Kaution stillet for mellemværender med Nykredit:

J og E Holding ApS, samlet gæld tkr. 44.559

Ejd. selskabet Ndr. Ringgade 70C, Slagelse ApS, samlet gæld tkr. 26.736

Kaution stillet for mellemværende med Totalkredit:

B.J.O Ejendomme ApS, samlet gæld tkr. 3.122

Koncernen:

Kaution stillet for mellemværende med Totalkredit:

B.J.O Ejendomme ApS, samlet gæld tkr. 3.122.

Som sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendomme for restgæld i alt tkr. 116.800. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2019 tkr. 273.881.

Der er tinglyst ejerpantebreve og skadesløsbreve i ejendomme med i alt hhv. tkr. 35.780 og tkr. 56.700.

Der er tinglyst virksomhedspant med i alt tkr. 2.500 med pant i simple fordringer, varelagre, driftsmateriel og inventar, drivmidler, produktionsanlæg og maskiner samt immaterielle aktiver, samlet bogført værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 2.952.

**NOTER****Note****Nærtstående parter**

18

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Ole Billum Jensen, Kildetoften 41, 5600 Faaborg, der er hovedaktionær i Ole Billum Jensen Holding ApS.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

19

Et af koncernens selskaber, Datoselskabet af 10.03.2020 ApS har efter regnskabsårets afslutning indgivet konkursbegæring. Konsekvenserne af konkursbegæringen er indarbejdet i dette års regnskab, som derved afspejler de værdier, aktiver og forpligtelser forventes at kunne realiseres til. Af koncernens bruttofortjeneste i indeværende år, har selskabet bidraget med tkr. 2.903.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ole Billum-Jensen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Ole Billum-Jensen Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Ole Billum-Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på anskaffelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelseskøbet og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 - 75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0 - 10 år	0 - 20 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.