

## Steen Andersen ApS

Møllersmindevej 12  
8752 Østbirk

CVR-nr. 21562971

**Årsrapport for 2015**  
01-01-2015 - 31-12-2015

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2016

---

Steen Andersen  
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: [info@noe-kirkegaard.dk](mailto:info@noe-kirkegaard.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Steen Andersen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Steen Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 31-05-2016

### **Direktion**

Steen Andersen  
Direktør

**Steen Andersen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Steen Andersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Andersen ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31-05-2016

**Noe & Kirkegaard**

**Registrerede Revisorer A/S**

CVR-nr. 15050586

Henning Ahle

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

**Steen Andersen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Steen Andersen ApS Møllersmindevej 12 Monbjerg 8752 Østbirk
Telefon	75260807
CVR-nr.	21562971
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Steen Andersen , Direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede Revisorer A/S M. Erichsens Vej 2C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt udljening af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -17.064, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 3.121.463, og en egenkapital på kr. 2.532.475.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Steen Andersen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning til lejer har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejning og administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	2.000.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>11.170</b>	<b>-6.429</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-24.250	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13.080</b>	<b>-6.429</b>
Finansielle indtægter	2	23	24
Finansielle omkostninger	3	-4.007	-394
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.064</b>	<b>-6.799</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.064</b>	<b>-6.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	50.000
Overført resultat		-37.064	-56.799
		<b>-17.064</b>	<b>-6.799</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.885.719	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.885.719</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	235.744	235.744
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>235.744</b>	<b>235.744</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.121.463</b>	<b>235.744</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>2.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.370.875</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.372.875</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.121.463</b>	<b>2.608.619</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		305.000	305.000
Overført resultat		2.207.475	2.244.539
Udbytte for regnskabsåret		20.000	50.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.532.475</b>	<b>2.599.539</b>
Gæld til banker		2.342	0
Anden gæld		43.600	4.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		543.046	5.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>588.988</b>	<b>9.080</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>588.988</b>	<b>9.080</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.121.463</b>	<b>2.608.619</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2015	2014		
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>				
Bygninger	24.250	0		
	<b>24.250</b>	<b>0</b>		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	23	24		
	<b>23</b>	<b>24</b>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	4.007	394		
	<b>4.007</b>	<b>394</b>		
<b>4. Grunde og bygninger</b>				
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.909.969	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.909.969</b>	<b>0</b>		
Årets afskrivninger	-24.250	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-24.250</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.885.719</b>	<b>0</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Alpha Wind Energy LTD.	Irland	50,00	1.094.883	-782.890
			<b>1.094.883</b>	<b>-782.890</b>
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			235.744	235.744
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>235.744</b>	<b>235.744</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>235.744</b>	<b>235.744</b>

## Noter

2015

2014

## 7. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	305.000	2.244.539	50.000	2.599.539
Udbetalt udbytte fra sidste år			-50.000	-50.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-37.064	20.000	-17.064
	<b>305.000</b>	<b>2.207.475</b>	<b>20.000</b>	<b>2.532.475</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 8. Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i det associerede selskab Alpha Wind Energy LTD. er indregnet til kostpris på t.kr. 236. Årsrapporten for 2015 er ikke revideret, men baseret på den fremlagte årsrapport for 2015, hvor egenkapitalen er positiv med t.kr. 1.095, vurderes det, at kapitalandelen på 50% fortsat kan indregnes til kostpris.

## 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt pantebrev t.kr. 500 med pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.886. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for selskabets pengeinstitut.