

Steen Andersen ApS

Møllersmindevej 12
8752 Østbirk

CVR-nr. 21562971

Årsrapport for 2016
01-01-2016 - 31-12-2016

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2017

Steen Grostøl Andersen
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: info@noe-kirkegaard.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Steen Andersen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Steen Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 31-05-2017

Direktion

Steen Grostøl Andersen
Direktør

Steen Andersen ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Steen Andersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Andersen ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 31-05-2017

Noe & Kirkegaard

Registrerede Revisorer A/S

CVR-nr. 15050586

Henning Ahle

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Steen Andersen ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Steen Andersen ApS
Møllersmindevej 12
Monbjerg
8752 Østbirk

Telefon

75260807

CVR-nr.

21562971

Regnskabsår

01-01-2016 - 31-12-2016

Direktion

Steen Grostøl Andersen , Direktør

Revisor

Noe & Kirkegaard
Registrerede Revisorer A/S
M. Erichsens Vej 2C
6950 Ringkøbing
CVR-nr.: 15050586

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Der henvises til note 6 for omtale af usikkerhed vedrørende indregning af kapitalandel i Alpha Wind Energy LTD.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -32.850, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 3.132.139, og en egenkapital på kr. 2.479.625.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Ændringer til indregning og måling fremgår af anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Steen Andersen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Ændret regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

1. Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1
2. Årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver

Punkt 1: Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændring i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Der er sket en tilpasning af benævnelserne af posterne under forpligtelser.

Punkt 2: Der er sket ændring i anvendt regnskabspraksis, således at der fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringen har ikke medført ændringer i tidligere vurderede restværdier.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes såfremt udlejning har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, ejendommens drift og administration mv.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	68%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab		28.472	11.170
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-45.498	-24.250
Driftsresultat		-17.026	-13.080
Finansielle indtægter	1	160	23
Finansielle omkostninger	2	-15.698	-4.007
Resultat før skat		-32.564	-17.064
Skat af årets resultat		-286	0
Årets resultat		-32.850	-17.064
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	20.000
Overført resultat		-32.850	-37.064
Resultatdisponering		-32.850	-17.064

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>2.870.221</u>	<u>2.885.719</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.870.221</u>	<u>2.885.719</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>235.744</u>	<u>235.744</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>235.744</u>	<u>235.744</u>
Anlægsaktiver		<u>3.105.965</u>	<u>3.121.463</u>
Likvide beholdninger		<u>26.174</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>26.174</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>3.132.139</u>	<u>3.121.463</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016	2015
Passiver			
Virksomhedskapital		305.000	305.000
Overført resultat		2.174.625	2.207.475
Udbytte for regnskabsåret		0	20.000
Egenkapital	5	2.479.625	2.532.475
Gæld til banker		500.000	2.342
Selskabsskat		286	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.000	43.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		115.228	543.046
Kortfristede gældsforpligtelser		652.514	588.988
Gældsforpligtelser		652.514	588.988
Passiver		3.132.139	3.121.463
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016	2015
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	160	23
	160	23
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.698	4.007
	15.698	4.007
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.909.969	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.000	2.909.969
Kostpris ultimo	2.939.969	2.909.969
Af- og nedskrivninger primo	-24.250	0
Årets afskrivninger	-45.498	-24.250
Af- og nedskrivninger ultimo	-69.748	-24.250
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.870.221	2.885.719

4. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Alpha Wind Energy LTD.	Irland	50,00	3.219.608	2.673.905
			3.219.608	2.673.905

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	305.000	2.207.475	20.000	2.532.475
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	-20.000	-20.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-32.850	0	-32.850
	305.000	2.174.625	0	2.479.625

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandelen i det associerede selskab Alpha wind Energy LTD er indregnet til kostpris på t.kr. 236. Årsrapporten for 2016 er ikke revideret. Egenkapitalen er positiv i den fremlagte årsrapport ligesom årets resultat er positivt og da ejerandelen af egenkapitalen i selskabet overstiger den indregnede kostpris vurderes det, at indregningen kan ske uden væsentlig usikkerhed.

Noter

2016

2015

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.