

# Steen Andersen ApS

Møllersmindevej 12  
Monbjerg  
8752 Østbirk

CVR-nr. 21 56 29 71

## Årsrapport for 2017 1. januar til 31. december 2017

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

---

Steen Andersen  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Steen Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den 25. maj 2018

## Direktion

Steen Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Steen Andersen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Steen Andersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25. maj 2018

Noe & Kirkegaard  
Registrerede revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Henning Ahle  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne17536

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Steen Andersen ApS Møllersmindevej 12 Monbjerg 8752 Østbirk
	CVR-nr.: 21 56 29 71
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 5. februar 1999
	Regnskabsår: 19. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
<b>Direktion</b>	Steen Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed forbundet med indregning af selskabets andel af Alpha Wind Energy LTD. Der henvises til omtalen i note 8.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 19.547, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.460.078.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Andersen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes, såfremt udlejning har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	68 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>47.166</b>	<b>28.472</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-46.998	-45.498
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>168</b>	<b>-17.026</b>
Finansielle indtægter	2	0	160
Finansielle omkostninger	3	-11.993	-15.698
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.825</b>	<b>-32.564</b>
Skat af årets resultat	4	-7.722	-286
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.547</b>	<b>-32.850</b>
Overført resultat		-19.547	-32.850
		<b>-19.547</b>	<b>-32.850</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.823.223	2.870.221
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.823.223</u>	<u>2.870.221</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	235.744	235.744
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>235.744</u>	<u>235.744</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.058.967</u>	<u>3.105.965</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.190</u>	<u>26.174</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.190</u>	<u>26.174</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.060.157</u>	<u>3.132.139</u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		305.000	305.000
Overført resultat		<u>2.155.078</u>	<u>2.174.625</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>2.460.078</u></b>	<b><u>2.479.625</u></b>
Banker		500.000	500.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.400	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.656	115.228
Selskabsskat		8.008	286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.015	4.000
Deposita		<u>33.000</u>	<u>33.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>600.079</u></b>	<b><u>652.514</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>600.079</u></b>	<b><u>652.514</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.060.157</u></b>	<b><u>3.132.139</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	46.998	45.498
	<b>46.998</b>	<b>45.498</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	160
	<b>0</b>	<b>160</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	11.978	15.698
Rentetillæg selskabsskat	15	0
	<b>11.993</b>	<b>15.698</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.722	286
	<b>7.722</b>	<b>286</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg-
		ninger
Kostpris 1. januar 2017		2.939.969
Kostpris 31. december 2017		2.939.969
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		69.748
Årets afskrivninger		46.998
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		116.746
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b>2.823.223</b>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	235.744	235.744
Kostpris 31. december 2017	235.744	235.744
Værdireguleringer 1. januar 2017	0	0
Værdireguleringer 31. december 2017	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>235.744</b>	<b>235.744</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alpha Wind Energy Limited	Irland	50%	8.322.123	1.877.950

## 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	305.000	2.174.625	2.479.625
Årets resultat	0	-19.547	-19.547
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>305.000</b>	<b>2.155.078</b>	<b>2.460.078</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandelen i det associerede selskab Alpha Wind Energy LTD er indregnet til kostpris på t.kr. 236. Årsrapporten for 2016 er ikke revideret. Egenkapitalen er positiv i den fremlagte årsrapport ligesom årets resultat er positivt. Da ejerandelen af kapitalandelen i Alpha Wind Energy LTD overstiger den indregnede kostpris, vurderes det, at indregningen kan ske uden væsentlig usikkerhed.

## Noter

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.