



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LETBÆK MØLLE APS**  
**LETBÆKVEJ 25-27, 6862 TISTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. oktober 2021

---

Tom Petermuss, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Letbæk Mølle ApS Letbækvej 25-27 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 21 55 27 04 Stiftet: 1. januar 1999 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Tom Petermuss
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Nr. Nebel Sparekasse Bredgade 46 6830 Nr. Nebel

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Letbæk Mølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 25. oktober 2021

Direktion:

---

Tom Petermuss

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Letbæk Mølle ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Letbæk Mølle ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 25. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve og besidde formuegenstande, herunder fast ejendom, samt at drive virksomhed med udlejning, skovdrift, konsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen er opskrevet til dagsværdi på baggrund af en uafhængig vurdering foretaget af en uafhængig trejdemand. I vurderingen af ejendommen indgår et væsentligt element af beliggenhed og liebhaverværdi. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er sket værdi fald, siden sidste vurdering.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Usikkerhed ved going concern

Selskabets drift genererer ikke tilstrække likviditet til at servicere selskabets gældsforpligtelser, hvorfor den fortsatte drift er betinget af en forbedret indtjening efter kapitaltilførsel samt en kontrolleret afdragsprofil på selskabets gældsforpligtelser.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets indtjening kan forbedres. Yderligere er det ledelsens vurdering, at selskabet kan tilføres den nødvendige likviditet via nedbringelse af andre tilgodehavender og/eller tilførsel af nye lån.

Selskabet er tilført nyt langfristet lån og der er ledelsens forventning, at selskabets pengeinstitut fortsat vil tilpasse afdragsforpligtelser til selskabets forhold, hvorfor ledelsen har aflagt regnskabet underforudsætning af fortsat drift.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>75.684</b>	<b>-8.779</b>
Af- og nedskrivninger.....		-51.392	-51.392
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>24.292</b>	<b>-60.171</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-261.949	-292.247
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-237.657</b>	<b>-352.418</b>
Skat af årets resultat.....	1	49.146	76.711
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-188.511</b>	<b>-275.707</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-188.511	-275.707
<b>I ALT</b> .....		<b>-188.511</b>	<b>-275.707</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		8.673.047	8.724.439
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>8.673.047</b>	<b>8.724.439</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.673.047</b>	<b>8.724.439</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		181.690	357.425
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>181.690</b>	<b>357.425</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>181.690</b>	<b>357.425</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.854.737</b>	<b>9.081.864</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		3.519.788	3.519.788
Overført resultat.....		-2.532.769	-2.344.258
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.487.019</b>	<b>1.675.530</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		595.022	644.168
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>595.022</b>	<b>644.168</b>
Gæld til pengeinstitut.....		5.437.253	5.903.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>5.437.253</b>	<b>5.903.530</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		148.835	580.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.500	30.000
Anden gæld.....		1.169.108	248.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.335.443</b>	<b>858.636</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.772.696</b>	<b>6.762.166</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.854.737</b>	<b>9.081.864</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	3.519.788	-2.344.258	1.675.530
Forslag til resultatdisponering.....			-188.511	-188.511
Egenkapital 30. juni 2021.....	500.000	3.519.788	-2.532.769	1.487.019

## NOTER

					Note
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....		-49.146	-76.711		
		<b>-49.146</b>	<b>-76.711</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>					<b>2</b>
			Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2020.....			4.656.455		
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>			<b>4.656.455</b>		
Opskrivninger 1. juli 2020.....			4.871.480		
<b>Opskrivninger 30. juni 2021.....</b>			<b>4.871.480</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....			803.496		
Årets afskrivninger .....			51.392		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>			<b>854.888</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>			<b>8.673.047</b>		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....			4.188.597		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>3</b>
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitut.....	5.581.253	144.000	4.861.253	6.203.530	
	<b>5.581.253</b>	<b>144.000</b>	<b>4.861.253</b>	<b>6.203.530</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>5</b>
<p>Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.859 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet på i alt 4.200 t.kr. er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 af grunde og bygninger udgør 8.673 t.kr.</p>					

## NOTER

## Note

**Usikkerhed ved going concern**

6

Selskabets drift genererer ikke tilstrække likviditet til at servicere selskabets gældsforpligtelser, hvorfor den fortsatte drift er betinget af en forbedret indtjening efter kapitaltilførsel samt en kontrolleret afdragsprofil på selskabets gældsforpligtelser.

Det er ledelsens vurdering, at selskabets indtjening kan forbedres. Yderligere er det ledelsens vurdering, at selskabet kan tilføres den nødvendige likviditet via nedbringelse af andre tilgodehavender og/eller tilførsel af nye lån.

Selskabet er tilført nyt langfristet lån og der er ledelsens forventning, at selskabets pengeinstitut fortsat vil tilpasse afdragsforpligtelser til selskabets forhold, hvorfor ledelsen har aflagt regnskabet underforudsætning af fortsat drift.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

7

Ejendommen er opskrevet til dagsværdi på baggrund af en uafhængig vurdering foretaget af en uafhængig trejdemand. I vurderingen af ejendommen indgår et væsentligt element af beliggenhed og liebhaverværdi. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er sket værdi fald, siden sidste vurdering.

**Medarbejderforhold**

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Letbæk Mølle ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi, med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	4.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.