

# Holdingselskabet Ole Blegvad A/S

Rønnevej 8, 8240 Risskov

CVR-nr. 21 55 17 75

## Årsrapport

**2. april 2019 - 1. april 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2020.

---

Ole Blegvad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 2. april 2019 - 1. april 2020</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	17

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 for Holdingselskabet Ole Blegvad A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. juni 2020

### Direktion

Ole Blegvad

### Bestyrelse

Ole Blegvad

Maria Kappel Blegvad

Jakob Kappel Blegvad

Lene Krogh Kirkeby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionæren i Holdingselskabet Ole Blegvad A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Ole Blegvad A/S for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2019 - 1. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 10. juni 2020

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Ole Blegvad A/S Rønnevej 8 8240 Risskov
	CVR-nr.: 21 55 17 75 Stiftet: 8. december 1998 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 2. april - 1. april
<b>Bestyrelse</b>	Ole Blegvad Maria Kappel Blegvad Jakob Kappel Blegvad Lene Krogh Kirkeby
<b>Direktion</b>	Ole Blegvad
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Ejendomsselskabet OB G10 ApS, Aarhus EW 88 ApS, Aarhus
<b>Associerede virksomheder</b>	Omega 3 Erhverv A/S, Aarhus FOH 2009 ApS, Aarhus Product Data ApS, Holbæk

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje dattervirksomhederne Ejendomsselskabet OB G10 ApS og EW 88 ApS samt at besidde aktier og andele i andre selskaber, investering i værdipapirer og investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.930 t.kr. mod 1.712 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.013 t.kr. mod 4.108 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 2. april - 1. april

Note	2019/20	2018/19
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.929.906</b>	<b>1.712.321</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.854.656	2.100.000
1 Personaleomkostninger	-404.904	-486.341
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.986	-149.917
Andre driftsomkostninger	-14.779	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.339.893</b>	<b>3.176.063</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.685.371	797.475
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.266.106	414.287
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	158.734	357.676
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	111.368	0
Andre finansielle indtægter	205.480	377.421
2 Øvrige finansielle omkostninger	-441.437	-468.776
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.793.303</b>	<b>4.654.146</b>
Skat af årets resultat	-780.105	-545.702
<b>Årets resultat</b>	<b>4.013.198</b>	<b>4.108.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-121.818	1.211.762
Udbytte for regnskabsåret	110.600	54.000
Overføres til overført resultat	4.024.416	2.842.682
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.013.198</b>	<b>4.108.444</b>

## Balance 1. april

Aktiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	424.765
4	Investeringsejendomme	<u>44.900.000</u>	<u>41.800.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>44.900.000</u>	<u>42.224.765</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.555.006	12.484.312
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.255.416	4.367.285
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.800.782</u>	<u>2.442.188</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.611.204</u>	<u>19.293.785</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>72.511.204</u></b>	<b><u>61.518.550</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.531.209	0
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.679.693	7.114.840
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	461.391	267.150
	Andre tilgodehavender	713.174	30.052
	Periodeafgrænsningsposter	<u>15.002</u>	<u>20.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>9.400.469</u>	<u>7.432.042</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.413.732</u>	<u>3.384.592</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.413.732</u>	<u>3.384.592</u>
	Likvide beholdninger	<u>166.574</u>	<u>178.524</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.980.775</u></b>	<b><u>10.995.158</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>85.491.979</u></b>	<b><u>72.513.708</u></b>

## Balance 1. april

Passiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.557.941	12.679.759
	Overført resultat	43.347.098	39.322.682
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	54.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>56.515.639</u></b>	<b><u>52.556.441</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	5.187.412	4.749.266
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.187.412</u></b>	<b><u>4.749.266</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	8.981.532	9.168.182
	Deposita	827.983	593.316
	Selskabsskat	617.135	261.067
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.426.650</u>	<u>10.022.565</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	261.000	240.000
	Gæld til pengeinstitutter	360.271	79.620
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	221.275	57.066
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.985.340	883.704
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.469.509	3.641.258
	Anden gæld	41.314	173.580
	Periodeafgrænsningsposter	23.569	110.208
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.362.278</u>	<u>5.185.436</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>23.788.928</u></b>	<b><u>15.208.001</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>85.491.979</u></b>	<b><u>72.513.708</u></b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 2. april 2018	500.000	11.467.997	36.480.000	52.900	48.500.897
Udloddet udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Resultatandel	0	1.211.762	2.842.682	54.000	4.108.444
Egenkapital 2. april 2019	500.000	12.679.759	39.322.682	54.000	52.556.441
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	-121.818	4.024.416	110.600	4.013.198
	<b>500.000</b>	<b>12.557.941</b>	<b>43.347.098</b>	<b>110.600</b>	<b>56.515.639</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	403.768	483.785
Andre omkostninger til social sikring	1.136	2.556
	<b>404.904</b>	<b>486.341</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	45.488	17.382
Andre finansielle omkostninger	395.949	451.394
	<b>441.437</b>	<b>468.776</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 2. april 2019	767.374	767.374
Afgang i årets løb	-767.374	0
<b>Kostpris 1. april 2020</b>	<b>0</b>	<b>767.374</b>
Af- og nedskrivninger 2. april 2019	-342.609	-192.692
Årets afskrivninger	0	-149.917
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	342.609	0
<b>Af- og nedskrivninger 1. april 2020</b>	<b>0</b>	<b>-342.609</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2020</b>	<b>0</b>	<b>424.765</b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 2. april 2019	27.330.219	27.330.219
Tilgang i årets løb	1.245.344	0
<b>Kostpris 1. april 2020</b>	<b>28.575.563</b>	<b>27.330.219</b>
Regulering til dagsværdi 2. april 2019	14.469.781	12.369.781
Årets regulering til dagsværdi	1.854.656	2.100.000
<b>Regulering til dagsværdi 1. april 2020</b>	<b>16.324.437</b>	<b>14.469.781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2020</b>	<b>44.900.000</b>	<b>41.800.000</b>

## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,25
Højeste afkastprocent	8,5
Laveste afkastprocent	4

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 7.700 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 56.516 t.kr. til 50.510 t.kr.

## Noter

	<u>1/4 2020</u>	<u>1/4 2019</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 2. april 2019	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	7.780.643	0
<b>Kostpris 1. april 2020</b>	<b><u>7.905.643</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger 2. april 2019	12.359.312	11.561.837
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.685.371	797.475
Årets overførsel	604.680	0
<b>Opskrivninger 1. april 2020</b>	<b><u>15.649.363</u></b>	<b><u>12.359.312</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2020</b>	<b><u>23.555.006</u></b>	<b><u>12.484.312</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet OB G10 ApS	Aarhus	100 %
EW 88 ApS	Aarhus	100 %

## Noter

	<u>1/4 2020</u>	<u>1/4 2019</u>
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 2. april 2019	4.046.838	1.071.838
Tilgang i årets løb	300.000	2.975.000
Afgang i årets løb	-3.000.000	0
<b>Kostpris 1. april 2020</b>	<b><u>1.346.838</u></b>	<b><u>4.046.838</u></b>
Opskrivninger 2. april 2019	320.447	-93.840
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.266.106	414.287
Årets tilbageførsler på afgang	-604.680	0
<b>Opskrivninger 1. april 2020</b>	<b><u>-1.550.339</u></b>	<b><u>320.447</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	1.458.917	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>1.458.917</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2020</b>	<b><u>1.255.416</u></b>	<b><u>4.367.285</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Omega 3 Erhverv A/S	Aarhus	25 %
FOH 2009 ApS	Aarhus	28,34 %
Product Data ApS	Holbæk	25 %
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 2. april 2019	505.960	250.000
Tilgang i årets løb	199.860	255.960
<b>Kostpris 1. april 2020</b>	<b><u>705.820</u></b>	<b><u>505.960</u></b>
Opskrivninger 2. april 2019	1.936.228	1.578.552
Årets opskrivninger	158.734	357.676
<b>Opskrivninger 1. april 2020</b>	<b><u>2.094.962</u></b>	<b><u>1.936.228</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2020</b>	<b><u>2.800.782</u></b>	<b><u>2.442.188</u></b>
<b>8. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>		
Af de samlede tilgodehavender forfalder 2.680 t.kr. til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb.		



## Noter

---

	<u>1/4 2020</u>	<u>1/4 2019</u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.242.532	9.408.182
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-261.000</u>	<u>-240.000</u>
	<b><u>8.981.532</u></b>	<b><u>9.168.182</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>7.800.000</u>	 <u>8.290.000</u>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.243 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2020 udgør 30.800 t.kr.

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirer og bankkonto med samlet værdi på 3.454 tkr. for mellemværende med pengeinstitut.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheders realkreditlån, der pr. 1. april 2020 udgør maksimalt 10.500 tkr.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheders bankgæld, der pr. 1. april 2020 udgør maksimalt 300 tkr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har stillet betalingsgaranti overfor køber af Egå Invest A/S på 167 tkr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 11. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holdingselskabet Ole Blegvad A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet Ole Blegvad A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.