



Pitzner Gruppen Holding A/S

Østergade 22, 4.
1100 København K
CVR-nr. 21551473

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.05.2023

Torben Golsche Knappe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Pitzner Gruppen Holding A/S

Østergade 22, 4.

1100 København K

CVR-nr.: 21551473

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Brian Grevy, formand

Peter Ott

Jimmy Maymann- Holler

Jesper Andreasen

Direktion

Morten Pitzner, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Pitzner Gruppen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10.05.2023

Direktion

Morten Pitzner

direktør

Bestyrelse

Brian Grevy

formand

Peter Ott

Jimmy Maymann- Holler

Jesper Andreasen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pitzner Gruppen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pitzner Gruppen Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Henrik Jacob Vilmann Wellejus

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24807

Hans Tauby

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44339

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	809	9.077	7.789	5.981	527
Driftsresultat	(12.206)	(965)	(747)	(1.339)	(6.822)
Resultat af finansielle poster	(50.945)	19.343	7.014	17.766	(224)
Årets resultat	19.301	53.074	53.047	87.812	40.427
Balancesum	1.047.412	1.027.917	803.415	758.534	661.761
Egenkapital	805.343	739.679	667.095	622.215	556.348
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	2,50	7,55	8,23	14,90	7,50
Soliditetsgrad (%)	76,89	71,96	83,03	82,03	84,07

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er aktie- og anpartsbesiddelse og dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 19.301 t.kr. mod 53.074 t.kr. sidste år. Resultatet er positivt påvirket ved indregning af kapitalandele for 69.294 t.kr, mod 61.954 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør 805.343 t.kr. pr. 31. december 2022 mod 739.679 t.kr. sidste år. Egenkapitalen er påvirket positivt med 48.511 t.kr. vedrørende dagsværdiregulering af datterselskabers aftaler om rentesikring.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I løbet af regnskabsåret er der konstateret en væsentlig fejl vedrørende regnskabsåret 2021 i et udenlandsk datterselskab, der indregnes til indre værdi. Fejlen vedrører en forkert opgjort avance på en ejendom solgt i 2021.

I Pitzner Gruppen Holding A/S påvirker fejlen følgende regnskabsposter:

- Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 17.122 t.kr.
- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 4.871 t.kr.
- Årets resultat og egenkapitalen er påvirket negativt med 21.993 t.kr.

Fejlene er rettet i sammenligningstallene.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Sidste år var selskabet ikke omfattet af kravet om at opstille en forventet udvikling i ledelsesberetning, hvorfor der i år ikke er fulgt op på dette.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat før skat for 2023 i niveauet 300-310 mio.kr. Hertil kommer, at følgevirkninger af krigen i Ukraine samt COVID-19, fortsat kan påvirke den økonomiske udvikling og dermed koncernens resultat.

Videnressourcer

Koncernens vidensressourcer er tilstrækkelige til at understøtte aktivitetsplanen i de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		809	9.077
Personaleomkostninger	1	(12.926)	(9.953)
Af- og nedskrivninger	2	(89)	(89)
Driftsresultat		(12.206)	(965)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.294	61.954
Andre finansielle indtægter	3	9.969	24.907
Andre finansielle omkostninger	4	(60.914)	(5.564)
Resultat før skat		6.143	80.332
Skat af årets resultat	5	13.158	(27.258)
Årets resultat	6	19.301	53.074

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14	34
Indretning af lejede lokaler		134	203
Materielle aktiver	7	148	237
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		623.208	519.819
Kapitalandele i associerede virksomheder		13.000	16.942
Andre tilgodehavender		0	6.641
Udskudt skat	9	40	26
Finansielle aktiver	8	636.248	543.428
Anlægsaktiver		636.396	543.665
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.927	81.533
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		891	164
Andre tilgodehavender		6.874	10.827
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		18.584	8.029
Tilgodehavender		102.276	100.553
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	303.462	291.831
Værdipapirer og kapitalandele		303.462	291.831
Likvide beholdninger		5.278	91.868
Omsætningsaktiver		411.016	484.252
Aktiver		1.047.412	1.027.917

Passiver

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Virksomhedskapital	11	510	510
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		330.718	298.309
Overført overskud eller underskud		474.115	440.860
Egenkapital		805.343	739.679
Gæld til tilknyttede virksomheder		181.230	182.525
Langfristede gældsforpligtelser	12	181.230	182.525
Bankgæld		30.050	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.369	94.571
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		49	0
Skyldig skat		1.354	8.515
Anden gæld		4.017	2.627
Kortfristede gældsforpligtelser		60.839	105.713
Gældsforpligtelser		242.069	288.238
Passiver		1.047.412	1.027.917
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markeds-mæssige vilkår	16		
Koncernforhold	17		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	510	303.180	457.982	761.672
Rettelse af væsentlige fejl	0	(4.871)	(17.122)	(21.993)
Korrigeret egenkapital primo	510	298.309	440.860	739.679
Valutakursreguleringer	0	(668)	0	(668)
Øvrige egenkapitalposter	0	47.031	0	47.031
Overført til reserver	0	(83.130)	83.130	0
Årets resultat	0	69.176	(49.875)	19.301
Egenkapital ultimo	510	330.718	474.115	805.343

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	11.568	9.181
Pensioner	1.043	694
Andre omkostninger til social sikring	28	31
Andre personaleomkostninger	287	47
	12.926	9.953
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	3	4

	Ledelses- vederlag 2022	Ledelses- vederlag 2021
	t.kr.	t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	7.736	4.887
	7.736	4.887

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 angives ledelsens vederlag samlet for ledelseskategorierne, da en opdeling heraf vil føre til, at vederlaget for ét ledelsesmedlem fremgår af årsrapporten.

2 Af- og nedskrivninger

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	89	89
	89	89

3 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.998	4.281
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	16	0
Renteindtægter i øvrigt	942	257
Dagsværdireguleringer	384	19.072
Øvrige finansielle indtægter	4.629	1.297
	9.969	24.907

4 Andre finansielle omkostninger

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	7.007	4.536
Renteomkostninger i øvrigt	628	331
Valutakursreguleringer	296	0
Dagsværdireguleringer	44.131	697
Øvrige finansielle omkostninger	8.852	0
	60.914	5.564

5 Skat af årets resultat

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	(13.156)	4.192
Ændring af udskudt skat	(14)	23.771
Regulering vedrørende tidligere år	12	(705)
	(13.158)	27.258

6 Forslag til resultatdisponering

	2022	2021
	t.kr.	t.kr.
Overført resultat	19.301	53.074
	19.301	53.074

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Indretning af lejede lokaler t.kr.
Kostpris primo	102	345
Kostpris ultimo	102	345
Af- og nedskrivninger primo	(68)	(142)
Årets afskrivninger	(20)	(69)
Af- og nedskrivninger ultimo	(88)	(211)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14	134

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.	Udskudt skat t.kr.
Kostpris primo	221.510	16.942	6.641	26
Tilgange	84.199	2.500	0	14
Afgange	(13.219)	(6.442)	(6.641)	0
Kostpris ultimo	292.490	13.000	0	40
Opskrivninger primo	303.180	0	0	0
Valutakursreguleringer	(668)	0	0	0
Egenkapitalreguleringer	(4.871)	0	0	0
Afskrivninger på goodwill	(70)	0	0	0
Andel af årets resultat	69.246	0	0	0
Udbytte	(78.725)	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(5.866)	0	0	0
Dagsværdireguleringer	48.511	0	0	0
Andre reguleringer	(1.480)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	1.461	0	0	0
Opskrivninger ultimo	330.718	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	623.208	13.000	0	40

Egenkapitalreguleringer for kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 4.871 t.kr., vedrører rettelse af væsentlig fejl tidligere år. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for yderligere beskrivelse heraf.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Klarlund A/S	København	A/S	100,00
Pitzner Ejendomme A/S	København	A/S	100,00
Pitzner Ejendomme Hillerød A/S	København	A/S	100,00
Elßholtzstrasse 11 Immobilien GmbH	Tyskland	GmbH	94,00
Pitzner Germany ApS	København	ApS	100,00
Pitzner Immobilien GmbH	Tyskland	GmbH	94,00
Barrington Capital Real Estate GmbH	Tyskland	GmbH	88,36
Rissington Real Estate GmbH	Tyskland	GmbH	84,60
Jagowstraße 14 Immobilien GmbH	Tyskland	GmbH	100,00
Taynton Real Estate GmbH	Tyskland	GmbH	94,00
PGH Afrika Holding ApS	København	ApS	100,00
Johs. Gram-Hanssen A/S	København	A/S	100,00
JGH Marine East Africa Limited	Kenya	Limited	100,00
Chest Topco ApS	Nærum	ApS	61,33
Nordic Houseware Group A/S	Nærum	A/S	61,33
NHG Sp. Z.o.o.	Polen	Sp. Z.o.o.	61,33
NHG GmbH	Tyskland	GmbH	61,33
ROOM Copenhagen Inc.	USA	Inc.	61,33
ROOM Copenhagen Hong Kong Ltd.	Kina	Ltd.	61,33
ROOM Copenhagen Houseware (Shanghai) Co., Ltd.	Kina	Ltd.	61,33

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Campus-Kollegiet ApS	København	ApS	50,00	12.979	(1.114)
Exact Flex Invest III A/S	Hinnerup	A/S	40,00	15.394	384

9 Udskudt skat

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Materielle aktiver	40	26
Udskudt skat i alt	40	26

Bevægelser i året	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Primo	26	23.797
Indregnet i resultatopgørelsen	14	(23.771)
Ultimo	40	26

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver.

10 Andre værdipapirer og kapitalandele

I andre værdipapirer indgår børsnoterede værdipapirer der måles til dagsværdi. Pr. 31.12.2022 udgør dagsværdien på disse værdipapirer 278.960 t.kr. Ændringer af dagsværdien i resultatopgørelsen udgør pr. 31.12.2022 en omkostning på 43.747 t.kr.

11 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominal værdi t.kr.	Bogført pariværdi t.kr.
Aktiekapital	510	1	510	510
	510		510	510

12 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 t.kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	181.230
	181.230

Langfristede forpligtelser med forfald efter 5 år udgør 0 t.kr.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om investeringstilsagn på 34.758 t.kr. Selskabet har et udestående investeringstilsagn pr. 31.12.2022 på 14.103 t.kr.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for nogle af dattervirksomhedernes bankgæld, maksimeret til 5.100 t.kr. Bankgælden udgør på balancedagen 0 t.kr.

Selskabet har desuden afgivet selvskyldnerkaution for et datterselskabs bankgæld. Bankgælden udgør på balancedagen 35.440 t.kr. Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for en associeret virksomheds bankgæld maksimeret til 13.000 t.kr. Bankgælden udgør på balancedagen 13.000 t.kr.

15 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Axel Pitzner Fonden, København ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

16 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

17 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Axel Pitzner Fonden, København

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Axel Pitzner Fonden, København

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Sidste år aflagde Pitzner Gruppen Holding A/S efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Væsentlige fejl i tidligere år

I løbet af regnskabsåret er der konstateret en væsentlig fejl vedrørende regnskabsåret 2021 i et udenlandsk datterselskab, der indregnes til indre værdi. Fejlen vedrører en forkert opgjort avance på en ejendom solgt i 2021.

I Pitzner Gruppen Holding A/S påvirker fejlen følgende regnskabsposter:

- Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 17.122 t.kr.
- Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket negativt med 4.871 t.kr.
- Årets resultat og egenkapitalen er påvirket negativt med 21.993 t.kr.

Fejlene er rettet i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser omfatter administrationshonorar fra koncernselskaber. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5
Indretning af lejede lokaler	5

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse, idet denne indgår i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Axel Pitzner Fonden, CVR-nr. 10557240.